Valide aqui
a certidão.

Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

CONFERIDO 27/03/09

MATRÍCULA.....110.194..
FLS.....01..

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TERRENO, constituído pelo **LOTE 09** da **QUADRA B** do loteamento **PARQUE SERRANO**, zona urbana do município de **ITAARA-RS**, com a área superficial de **1.080,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, mede 24,00m de frente para a Rua Vanderlei de Almeida; ao **SUL**, mede 24,00m de fundos, confrontando com os LOTE 02 e 03 (matrícula 110.195); ao **LESTE**, mede 45,00m, confrontando com o LOTE 08 (matrícula 104.732); e ao **OESTE**, mede 45,00m, confrontando com o LOTE 10. Protocolo 206.975 em 07/01/2007.

PROPRIETÁRIO: **GUILHERME FRANCISCO SCHLEDER**, CPF nº 064.307.400-72, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 72.444 L°2-RG.
Em 22/01/2007.

R$9,80

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
SUBSTITUTO

Selo: 0528.02.0700008.00576 R$ 0,30

AV. 1 - 110.194 - RETIFICAÇÃO: As datas corretas do protocolo nº.206.975, bem como da abertura desta matrícula são: 07/01/2008 e 22/01/2008, respectivamente; e não como por equívoco constou.
GS. Em 02/04/2009. S/Emols..

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

R. 2 - 110.194 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: **GUILHERME FRANCISCO SCHLEDER**, CI nº 6001644506, CPF nº 064.307.400-72, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliado em Itaara, RS.
ADQUIRENTE: **GERCEI LUIZ DA SILVA**, CI nº 1009839786, CPF nº 283.424.610-68, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado em Vera Cruz, RS.
OBJETO: **A totalidade** do imóvel desta matrícula.
VALOR: R$17.000,00; para efeitos fiscais: R$17.000,00, conforme guia do ITIVBI nº.30/2009.
FORMA: Escritura pública de compra e venda nº.11.559 lavrada aos 31/03/2009 no Ofício de Sede Municipal de Itaara, RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMNAB-7237N-DBU7N-FCA97

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

Protocolo nº.220.352 em 01/04/2009.
GS. Em 02/04/2009. R$135,70.

João Edson Machado Martins
Oficial Designado
Selo: 0528.06.0800014.05700 R$ 4,00

Av. 3 - 110.194 - CASAMENTO: Conforme o requerimento datado de 15/09/2010, e cópia reprográfica da Certidão de Casamento matrícula nº 0995490155 2010 2 00009 114 0003680 11 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Vera Cruz-RS, tudo arquivado neste Ofício, GERCEI LUIZ DA SILVA casou-se aos 02/07/2010 com LENI DIAS DE OLIVEIRA pelo regime da separação obrigatória de bens. A nubente passou a assinar-se LENI DIAS DA SILVA.
Protocolo 238.658 em 27/09/2010.
Em 04/10/2010.
R$43,70.

João Edson Machado Martins - Oficial Designado
Selo: 0528.04.1000003.03768 R$ 0,50

Av. 4 - 110.194 - CONSTRUÇÃO: Conforme o requerimento datado de 16/09/2010, e Certidão Positiva expedida aos 02/09/2010 pela Prefeitura Municipal de Itaara-RS, tudo arquivado neste Ofício, sobre o terreno desta matrícula foi construído um prédio comercial em alvenaria com uma área total de 200,50m², pelo valor venal da construção estimado em R$160.000,00; o qual recebeu o nº 187 da Rua Vanderlei de Almeida.
Protocolo 238.660 em 27/09/2010.
Em 04/10/2010.
R$ 308,30.

João Edson Machado Martins - Oficial Designado
Selo: 0528.08.0700001.02033 R$ 8,00

R. 5 - 110.194 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.
CREDORA/FIDUCIÁRIA: COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 87.091.716/0001-20.
DEVEDOR/FIDUCIANTE: GERCEI LUIZ DA SILVA, CI nº 1009839786 SSP/RS, CPF nº 283.424.610-68, motorista, casado pelo separação obrigatória de bens, com a interveniente anuente **LENI DIAS DA SILVA**, CI nº 6059490539 SSP/RS, CPF nº 360.045.450-15, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Itaara-RS.
OBJETO: A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMNAB-7237N-DBU7N-FCA97

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 110.194
FLS 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VALOR DA DÍVIDA: R$80.060,02.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 180 meses.
TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 14,0000; EFETIVA: 14,9342.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$168.300,00.
Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica arquivado neste Ofício.
FORMA: Contrato de financiamento imobiliário (mútuo) e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia com emissão de cédula de crédito imobiliário - CCI nº 11501334-2, emitido em 27/09/2010, arquivado neste Ofício.
Protocolo 238.661 em 27/09/2010.
Em 04/10/2010.
R$383,20.

João Edson Machado Martins - Oficial Designado
Selo: 0528.07.1000016.00226 R$ 6,00

AV. 6 - 110.194 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do artigo 7º § 5º da Medida Provisória nº 2.223 de 04/09/2001, procedo a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 825, série nº 2010, datada em Porto Alegre-RS aos 27/09/2010, tendo como instituição custodiante a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CNPJ nº 87.091.716/0001-20.
Protocolo 238.661 em 27/09/2010.
Em 04/10/2010.
R$19,80.

João Edson Machado Martins - Oficial Designado
Selo: 0528.03.1000009.04732 R$ 0,40

Av. 7 - 110.194: De conformidade com o instrumento particular datado de 11/01/2012, declaração datada de 18/01/2012 e demais documentos, que ficam arquivados neste Ofício, a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CNPJ nº 87.091.716/0001-20, com sede em Porto Alegre-RS, declara que conhece que a cédula de crédito imobiliário constante da Av.6 desta matrícula, foi negociada na CETIP S.A. - Câmara de Custódia e Liquidação de Títulos Privados, sob nº.10I00030168, e que sua credora em 10/01/2012 passou a ser a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 03.767.538/0001-14, com sede em São

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMNAB-7237N-DBU7N-FCA97

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior -----------

Valide aqui
a certidão.

Paulo, SP.
Protocolo nº.258.319 em 12/03/2012.
GS. Em 21/03/2012. R$214,40.
Processamento Eletrônico:R$2,90.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO
Selo: 0528.07.1100016.03743 R$ 7,25
Selo: 0528.01.1200002.02707 R$ 0,25

AV.8/110.194 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0110194-14**. Santa Maria, 12 de dezembro de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2200002.16461 - NIHIL - SGDL. (GSR) Luiz Henrique S. dos Santos - Escrevente Substituto: _____.

AV.9/110.194 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento, datado de 30/05/2022, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante do R-5 desta matrícula, houve a consolidação da propriedade em nome da credor fiduciário **COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.091.716/0001-20, com sede na Rua Sete de Setembro nº 601, na cidade de Porto Alegre/RS. Foi Pago ITIVBI sobre a avaliação de R$313.127,36, conforme guia nº 154/2022. Protocolo nº 410.010, Livro 1-CS, em 23/11/2022. Santa Maria, 12 de dezembro de 2022. Emol.: R$ 697,00. Selo: 0528.01.2200002.55770 - R$ 1,80; 0528.09.2000001.06699 - R$ 81,00 . (GSR). Luiz Henrique S. dos Santos - Escrevente Substituto: _____.

AV.10/110.194 - RETIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73, conforme documentos que deram origem à **AV.9**, a fim de retificar que houve a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO,** inscrita no CNPJ nº 03.767.538-000-14, e não como constou. Santa Maria, 03 de março de 2023. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2300001.04025 - NIHIL - ERTR. (GSR). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: _____.

AV.11/110.194 - NEGATIVA DE LEILÃO - Conforme requerimento

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMNAB-7237N-DBU7N-FCA97

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....110.194...
FLS.....03.....

datado de 03/04/2023, instruído com a Ata Negativa de Primeiro Leilão, Ata Negativa de Segundo Leilão, e Editais de Publicação, para cumprimento do Art. 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi a leilão em 27/04/2023(primeiro leilão) e em 28/04/2023(segundo leilão), os quais resultaram negativos, por falta de licitantes. Assim sendo, e de acordo com o Art. 27 da Lei 9.515/97, fica **QUITADA** a alienação fiduciária constante do **R.5** desta matrícula. Protocolo nº 416.601, Livro 1-CU, em 04/05/2023. Santa Maria, 18 de maio de 2023. Emol.: R$ 54,10. Selo: 0528.00.2300001.37105 - R$ 6,20 . (GSR). Luiz Henrique S. dos Santos - Escrevente Substituto: ____________.

Santa Maria-RS, 19 de maio de 2023.

Total: R$68,50 - DTGN
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 110.194 - 1 página: R$41,30 (0528.00.2300001.37397 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0528.00.2300001.37397 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0528.00.2300001.37397 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2023 00062803 46

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMNAB-7237N-DBU7N-FCA97

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado