Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JDLY-3U9ZQ-NVP4N-AS622

MATRÍCULA Nº 37.904

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

MATRÍCULA Nº 37.904 | 08 de outubro de 2002 | Fls. 01

Oficial Delegado

IMÓVEL

ÁREA REMANESCENTE do Lote nº 12, da Quadra "C", do Loteamento denominado "Residencial e Comercial Terra dos Ipês II" - Fase I, situado nesta cidade, no bairro de Coruputuba, Distrito de Moreira César, onde existe construído o prédio nº 70, com a área edificada de 69,30m2, com frente para a Rua Belém, para onde mede 8,20m (oito metros e vinte centímetros); do lado esquerdo de quem da referida rua o terreno olha, mede 21,10m (vinte e um metros e dez centímetros), confrontando com o lote nº 10; mede nos fundos 8,20m (oito metros e vinte centímetros), confrontando com o lote nº 13; mede no lado direito 20,97m (vinte metros e noventa e sete centímetros), confrontando com a área desmembrada do lote nº 12; encerrando a área de 172,50m2 (cento e setenta e dois metros e cinqüenta decímetros quadrados). Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a sigla NE-25-06-14-005-00.-

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 01 da Matrícula nº 32.563, datado de 23 de junho de 1998, desta Serventia.-

PROPRIETÁRIOS:- **DIRCEU FERNANDES FARIA**, brasileiro, industriário, portador do R.G. nº 22.053.382-SSP-SP e do C.P.F. nº 109.830.308-39, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIENE AGUIAR FARIA,** brasileira, do lar, portadora do R.G. nº 21.929.049-SSP-SP e do C.P.F. nº 081.060.198-29, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Inácio Marcondes Romeiro, nº 399, Jardim Rezende.-

R.1.M. 37.904 :- **VENDA E COMPRA**
(protocolo nº 113.800 – 06.07.2009)
Pela Escritura Pública datada de 03 de julho de 2009, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no Livro nº 319, às fls. 227/228, **os proprietários, Dirceu Fernandes Faria e s/m Luciene Aguiar Faria**, devidamente qualificados, **TRANSMITIRAM o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a JEFFERSON FERNANDES TEIXEIRA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e juridicamente capaz, professor, portador do R.G. nº 38.790.325-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 384.050.068-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professora Myrian Penteado Rodrigues Alckimin nº 890; pelo valor de R$46.000,00 (quarenta e seis mil reais), sem condições.- Valor venal do imóvel para o Exercício de 2009 é de R$23.023,78.- Pindamonhangaba, 13 de julho de 2009.- Eu _____ (Carlos Renato de Castro Ramos Mello), Preposto Designado que conferi, subscrevi e assino.- O Preposto Designado:-

R.2.M. 37.904 :- **VENDA E COMPRA**
(protocolo nº 114.594 – 12.08.2009)
Pela Escritura Pública datada de 11 de agosto de 2009, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, no Livro nº 320, às fls. 065/066, **o proprietário, Jefferson Fernandes Teixeira Júnior,** devidamente qualificado, por força do registro nº 01, **TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a EUFRASIO GONÇALVES PEREIRA**, brasileiro, aposentado, portador do R.G. nº 11.752.060-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 810.190.768-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 10 de março de 1984, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente

vide verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

continuação

registrada sob nº 7.010, no Livro nº 3-F, desta Serventia, com **BERNADETE DOS SANTOS PEREIRA**, brasileira, do lar, portadora do R.G. nº 21.929.014-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 087.283.938-99, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ananias Ribeiro de Almeida nº 60, Moreira Cesar; pelo valor de R$47.000,00 (quarenta e sete mil reais), sem condições. Valor venal do imóvel para o Exercício de 2009 é de R$23.023,79.- Pindamonhangaba, 17 de agosto de 2009.- Eu (Carlos Renato de Castro Ramos Mello), Preposto Designado que conferi, subscrevi e assino.- O Preposto Designado:-

R.3 M.37.904 :- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**
(protocolo nº 126.524 – 28/03/2011)
Pelo instrumento particular instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/1997, emitido na cidade de São Paulo-SP em 15 de março de 2011, **os proprietários, Eufrasio Gonçalves Pereira e s/m Bernadete dos Santos Pereira**, devidamente qualificados por força do registro nº 02, **DERAM o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor do credor **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, com sede social na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, **para a garantia de um mútuo no valor de R$36.536,89 (trinta e seis mil, quinhentos e trinta e seis reais e oitenta e nove centavos)**, pagável através de 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo sistema de amortização Tabela Price, sendo o valor total do encargo mensal inicial de R$499,29 (quatrocentos e noventa e nove reais e vinte e nove centavos), com primeiro vencimento em 15 de abril de 2011, com taxa de juros nominal de 13,0859% ao ano, e efetiva de 13,9000% ao ano, calculados na forma constante do título, ficando estabelecido nos termos do parágrafo 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, que o prazo de carência para a expedição de intimação é de 30 (trinta) dias, contados do vencimento da prestação em atraso. Para efeito do disposto no inciso VI, do artigo 24, do referido diploma legal, avaliam o imóvel em R$75.000,00. As partes sujeitam-se às demais cláusulas e condições constantes no instrumento, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Pindamonhangaba, 05 de abril de 2011. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.4 M.37.904 :- **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**
Nos termos do instrumento particular referido no registro nº 03, procede-se a presente para constar **que foi emitida pela credora fiduciária, Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária,** devidamente qualificada e representada, **uma CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL Nº 0654 – Série 2011, em 15 de março de 2011, no valor de R$36.536,89, tendo como instituição custodiante, Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A,** sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.113.876/0001-91, com sede social na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca. Pindamonhangaba, 05 de abril de 2011. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

continua na ficha nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JDLY-3U9ZQ-NVP4N-AS622

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA Nº 37.904

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 37.904

21 de outubro de 2022
Oficial Registrador

Ficha 02

Av.5 M.37.904 :- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**
(protocolo nº 206.846 – 04/10/2022)
Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de São Paulo-SP em 03 de outubro de 2022, e conforme o artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente para constar que **fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da atual credora fiduciária BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.767.538/0001-14 e no NIRE/SP sob nº 35300177401, com sede social na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista n° 1.374, 17° Andar, Bela Vista. O ITBI foi recolhido. Valor atribuído ao imóvel é de R$ 75.000,00. Valor venal do imóvel é de R$ 70.147,02. Pindamonhangaba, 21 de outubro de 2022. A Oficiala Substituta,

Elisabeth de Souza Delfino

Av.6 M.37.904 :- **LEILÕES NEGATIVOS**
(protocolo nº 211.583 – 12/12/2022)
Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de São Paulo-SP em 08 de dezembro de 2022, procede-se a presente para constar que **foram realizados os leilões** previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, **que resultaram NEGATIVOS, ficando a proprietária BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, por força da averbação nº 05, liberada dos encargos exigidos no mencionado artigo. Pindamonhangaba, 19 de dezembro de 2022. A Oficiala Substituta,

Elisabeth de Souza Delfino

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP
CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias **até o encerramento do dia útil anterior ao da emissão desta certidão**. Dou fé.
Pindamonhangaba, data abaixo indicada.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP
Ovidio Pedrosa Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
1201623C3211583C145444222

Ao Oficial.: R$ 38,17
Ao Estado..: R$ 10,85
Sec.Faz....: R$ *7,43
Ao Reg.Civil R$ *2,01
Ao Trib.Just R$ *2,62
Ao Iss.....: R$ *1,91
Ao FedMP...: R$ *1,83
Total......: R$ 64,82
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida no dia 19/12/2022. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV(16), 60, "c").
Código de controle de certidão :
03790419122022

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JDLY-3U9ZQ-NVP4N-AS622
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado