Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZU33-8C2SG-2VJSR-YGC4U

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 89426 P.254668 DATA 09 / 01 / 2004

IMÓVEL: Fração ideal de **0,191249 do LOTE 08 (oito), do QUARTEIRÃO 17 (dezessete), da VILA SANTA TEREZINHA,** com a área de..... 300,00m², limites e confrontações de acordo com a planta número CP-076-001-B, aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. (Terreno em desconformidade com CP-Portaria 511/54 - Processo: 0377.99.02.70 de 11 de abril de 2002), correspondente ao **APARTAMENTO 401, de Cobertura, localizado no 4º e 5º Pavimentos do EDIFÍCIO ANALINDA**, situado à Rua Atalaia nº 90, com área privativa real total de **141,64m²** (sendo **46,20m²** de terraço descoberto), área de uso comum real total de **77,47m²** (sendo **52,76m²** de garagem), área total real de **219,11m²**, área equivalente de construção total de **145,50m². PROPRIETÁRIO:** LUIS HENRIQUE BRAGA MAGALHÃES, brasileiro, maior, solteiro, administrador, inscrito no CPF.827.595.376-68, CI.M.4.350.329-SSP/MG, residente à Rua Crisandália nº 330, Bairro Caiçara, em Belo Horizonte-MG. **Registro Anterior:** R.4 da Matrícula **48975,** desta Serventia.::::::::: O Oficial,

AV.01.89426

DATA: 09.01.2004. **CONVENÇÃO.** Consta registrada no livro 3-Auxiliar sob o nº **4025,** desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Analinda, onde consta: Cada um dos condôminos, proprietários dos Apartamentos 201, 401 e 402, terão direito de uso exclusivo e privativo de 02(duas) vagas de garagem de..... 2,30x4,50m cada uma, os apartamentos 102, 202, 301 e 302, terá direito de 01(uma) vaga de garagem de 2,30x4,50m, disposta conforme planta Subsolo garagem do projeto aprovado pela Municipalidade. Ao apartamento objeto desta matrícula, caberá as vagas nºs. 01 e 02. O Oficial,

R.2.89426 P.263902

DATA: 12.11.2004. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 15.10.2004, com força de Escritura Pública, em virtude do Parágrafo Quinto acrescido ao Artigo 61, da Lei nº 4380 de 21 de agosto de 1964, pelo Artigo Primeiro da Lei nº 5049 de 29 de junho de 1966, combinado com o Artigo 26 do Decreto-Lei nº 70 de 21.11.1966. **TRANSMITENTE:** LUIS HENRIQUE BRAGA MAGALHÃES, brasileiro, CI.RG.M-4.350.329/SSPMG, CIC.827.595.376-68, maior, solteiro, vendedor, residente à Rua Crisandalia nº 330, Adelaide , nesta Capital. **ADQUIRENTES:** ALBERTO BELISARIO LAVENERE WANDERLEY, CI.RG.M-4.920.317/SSPMG, CIC.941.421.306-68, industriário,

17/09/2024 09:57:48

271.905

Continua na página 02

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

e s/m CLÁUDIA MARIA PENA WANDERLEY, CI.RG.MG-5.616.192/SSPMG, do lar, CIC.776.964.096-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Atalaia nº 90 AP 401, Caiçara, nesta Capital. **VALOR:** R$125.000,00 sendo R$36.387,55 recursos próprios, R$43.612,45 FGTS, R$45.000,00 valor do financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. Foram apresentadas as Certidões Fiscais, Feitos Ajuizados e Ônus Reais; e a Certidão Negativa de débito Tributário ut vi da Lei Estadual 14699/2003. O Oficial,

R.3.89426
DATA: 12.11.2004. **HIPOTECA.** Instrumento particular datado de 15 de outubro de 2004, com força de Escritura Pública, em virtude do Parágrafo Quinto acrescido ao Artigo 61, da Lei nº 4380 de 21.08.1964, pelo Artigo Primeiro da Lei nº 5049 de 29.06.1966, combinado com o Artigo 26 do Decreto-Lei nº 70 de 21.11.1966. **DEVEDORES:** ALBERTO BELISARIO LAVENERE WANDERLEY e s/m CLÁUDIA MARIA PENA WANDERLEY já qualificados. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP. Valor de avaliação R$125.000,00. Valor do financiamento R$..... R$45.000,00. Prazo reembolso 60 meses. Valor da taxa de cobrança mensal nesta data R$25,00. Valor da taxa de inscrição e expediente nesta data R$400,00. Valor da primeira prestação na data da assinatura R$1.177,12. Taxa de juros nominal e efetiva 11,39% A.A. 12,00% A.A. Seguro mensal morete/invalidez permanente R$.. R$6,21. Seguro mensal danos físicos imóvel R$12,50. Valor do encargo mensal na data da assinatura R$1.195,83. Data prevista para vencimento da primeira prestação 15.11.2004. Sistema de amortização constante SAC. Razão de decréscimo mensal (RDM) R$7,11. Foro eleito Belo Horizonte/MG. Composição de renda: Alberto Belisario Lavenere Wanderley 100,00%. Em garantia do integral pagamento da dívida contraída e de seus consectários, os Devedores dão ao Credor em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência, o imóvel objeto desta matrícula, inclusive futuras acessões e benfeitorias. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado. -.-.-.-.-.-. O Oficial,

AV.4.89426
DATA: 12.11.2004. **ITBI.** Nº documento 444130-3. Índice cadastral 263.017.008.007-9. Valor base cálculo R$125.000,00. ITAU0236 33 2141083 191004 3.138,16C PBH AR. O Oficial,

AV.5.89426 P.295592
DATA: 18.07.2007. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por instrumento particular datado de 02.07.2007, o Banco Bradesco S/A autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 3, nesta matrícula.: O Oficial,

R.6.89426 P.295593
DATA: 18.07.2007. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício de Notas desta Comarca, livro 851-N, fls. 138/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZU33-8C2SG-2VJSR-YGC4U

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na página 03

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZU33-8C2SG-2VJSR-YGC4U

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 89426 Cont.fls.1 DATA 18 / 07 / 2007

139, em 18.07.2007. **TRANSMITENTES:** ALBERTO BELISARIO LAVENERE' WANDERLEY, industriário, CPF-941.421.306-68, CNH nº 01105795286 CONTRAN/DETRAN/MG, e s/m CLAUDIA MARIA PENA WANDERLEY, estudante, C.I.MG-5.616.192 SSP/MG, CPF-776.964.096-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, com endereço à Um.85 - PAL 44651, ap. 1304, Bl.02, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. **ADQUIRENTE:** MARCUS VINICIUS RAYDAN MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, relações públicas, C.I.MG-5.678.323 SSP/MG CPF-033.861.866-02, residente na Rua Padre Eustáquio, nº 334/01 Bairro Carlos Prates, nesta Capital. **VALOR:** R$169.000,00, quitados. ITBI R$4.225,00 s/ R$169.000,00. Índice cadastral 263.017.008.007-9. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências documentais constantes da Lei Federal nº 7433 de 18.12.1985. O Oficial,

AV.7.89426 P.352068

DATA: 12.07.2011. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a certidão de casamento datada de 12.07.2011, expedida pelo Cartório do 2º Subdistrito desta Comarca, matrícula 058040 01 55 2009 2 00324 153 0091160-39, consta que no dia 17 de abril de 2009, foi registrado sob o regime de comunhão parcial, o casamento de MARCUS VINICIUS RAYDAN MOREIRA com SARAH MARIA LOPES DE ALMEIDA, que passou a assinar SARAH MARIA LOPES DE ALMEIDA RAYDAN. Emol. R$10,39, TFJ R$3,27, total R$13,66. Data da averbação 27.07.2011. O Oficial,

R.8.89426

DATA: 12.07.2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento particular datado de 08.07.2011, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9514/97. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** MARCUS VINICIUS RAYDAN MOREIRA, sócio de empresa, CPF-033.861.866-02, C.I.MG-5.678.323 SSP/MG e s/m SARAH MARIA LOPES DE ALMEIDA RAYDAN, nutricionista, CPF-045.767.256-02, C.I.MG-9.349.685 PC/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na rua Atalaia, nº. 90, ap.401, bairro Caiçara, Belo Horizonte/MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Avenida Paulista, nº. 1374, 16º andar, São Paulo/SP, CNPJ nº. 62.237.367/0001-80. Valor total do financiamento: R$259.625,34. Valor do financiamento a ser destinado aos Devedores: R$250.000,00. Valor do financiamento

17/09/2024 09:57:49
271.905

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na página 04

Valide aqui
este documento

destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R$850,00. Valor do financiamento destinado ao pagamento do Imposto sobre Operações de Crédito (IOF): R$8.775,34. Forma de pagamento do financiamento: Prazo: 240 meses. Número de prestações: 240 prestações. Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 08.08.2011. Taxa de juros: Nominal 17,0949% ao ano; Efetiva: 18,5000% ao ano. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Valor Total da Prestação Mensal Inicial: R$3.948,91, sendo Valor total da parcela mensal de amortização e juros R$3.826,94 mensais; Seguro de Morte e Invalidez Permanente R$50,38 mensais; Seguro de Danos Físicos ao Imóvel R$50,05 mensais; Valor da taxa de Administração Mensal R$21,54 mensais. Valor de avaliação para fins de leilão previsto na Lei 9514/97: R$510.000,00. Composição Familiar para Fins de Cobertura Securitária: MARCUS VINICIUS RAYDAN MOREIRA percentual 100%. Como garantia do integral pagamento do principal, juros, atualização monetária, juros moratórios, multas, custas, honorários advocatícios, taxa de ocupação e quaisquer outras obrigações que venham a acrescer à dívida nos termos deste contrato, os Devedores, neste ato, alienam fiduciariamente à Credora, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da Lei nº. 9514/97. Foro: As partes elegem o foro da Comarca de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. As partes se obrigaram por todas as cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol.R$1.156,87, TFJ R$640,97, total R$1.797,84. Data do registro 27.07.2011. O Oficial,

AV.9.89426
DATA: 12.07.2011. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, procedo a presente averbação para constar que a credora fiduciária/Emissora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, na qualidade de única titular do crédito imobiliário emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Série 2011, Número 2143; Crédito e Valor da Emissão: R$259.625,34; Data de Aquisição 08.07.2011, tendo como Instituição Custodiante: OLIVEIRA TRUST Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, CNPJ 36.113.876/0001-91. Valor do crédito em 08.07.2011: R$259.625,34. Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos devedores. Emolumentos R$10,39, TFJ R$3,27, total R$13,66. Data da averbação 27.07.2011.:::::::::::::::::::::::::::
O Oficial,

AV.10.89426 P.353095
DATA: 05.08.2011. **RETIFICAÇÃO/EX-OFFÍCIO.** Certifico que, a requerimento do interessado e instruído com documentação hábil, fica **RETIFICADA a Averbação nº. 9** desta matrícula, para constar que a **Instituição Custodiante, Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, tem sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas,**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZU33-8C2SG-2VJSR-YGC4U

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 3

MATRÍCULA 89426 Cont.fls.2 DATA 05 / 08 / 2011
nº. 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca; dado este que foi *omitido por um lapso, que ora se retifica.* Emol./TFJ isentos. Data da averbação 09.08.2011. O Oficial,

AV.11.89426 P.457213
DATA: 11.05.2016. **INSERÇÃO DE DADOS (Confirmação do Detentor de Titulo)**. Pelo instrumento Particular datado de 10.07.2014, expedido por CETIP S/A. Mercados Organizados, CNPJ-09.358.105/0001-91, confirma para todos os efeitos legais, que o titulo: Cédula de Crédito Imobiliário, Código CETIP: 11G00031135. **Emissor:** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, já qualificada, Numeração: 2143, Serie: 2011. Valor da Emissão: R$259.625,34. **Registradora e Custodiante:** OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ-36.113.876/0001-91, estava registrado em seu sistema, na data da Posição: 09.07.2014, em nome da **Detentora (Credora):** BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ-03.767.538/0001-14. Conta CETIP nº. 58349.00-5. Emolumentos R$14,35, TFJ R$4,51, total R$18,86. Data da averbação 03/06/2016. A Oficiala,

AV.12.89426 **P.459400**
DATA:16.06.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo número 201606.1611.00149623-IA-980, referente ao Processo número **00172123201250300142**, emissor da ordem André Luiz de Andrade Santos (andres@trt3.jus.br) - **Vara do Trabalho de Guanhães/MG - TRT da 3ª Região, fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação aos Direitos sobre o imóvel desta matrícula**, pertencentes a MARCUS VINÍCIUS RAYDAN MOREIRA - CPF.033.861.866-02 - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 23.06.2016. A Oficiala

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

AV.13.89426 **P.464609**
DATA:15.09.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo número 201609.1416.00188114-IA-940, referente ao Processo número **00118912020135030142**, emissor da ordem - **Vara do Trabalho de Guanhães/MG - TRT da 3ª Região** - André Luiz de Andrade Santos (andresOtrt3.jus.br), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com re-**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZU33-8C2SG-2VJSR-YGC4U

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

lação aos Direitos sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a MARCUS VINÍCIUS RAYDAN MOREIRA - CPF.033.861.866-02. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 23.09.2016. A Oficiala,

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

AV.14.89426 **P.475707** de 12.04.2017 **-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2017 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo de Cancelamento nº201704.0415.00265023-TA-011, referente ao Processo nº**00172123201250300142**, emissor da ordem - **Vara do Trabalho de Guanhães/MG - TRT da 3ª Região** - André Luiz de Andrade Santos (andres@trt3.jus.br), **fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE averbada sob o nº 12** desta matrícula. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 18.04.2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.15.89426 P.483470 de 13.11.2017 **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201711.0918.00237248-IA-820, referente ao Processo nº **00114211220145030026**, emissor da ordem - **1ª Vara do Trabalho de Betim/MG - TRT da 3ª Região** - Daniela de Paula Pereira, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação aos Direitos sobre o imóvel desta matrícula**, pertencente a MARCUS VINÍCIUS RAYDAN MOREIRA - CPF.033.861.866-02. (CÓD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 24.11.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Av-16-89.426 - Prot. 546.056 de 06/08/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.0611.01753797-TA-980, extraído do processo nº 0011421-12.2014.5.03.0026, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Betim-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-15/89.426.** Dou fé. tlmd/rsl. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISS: R$0,89. Total: R$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: EWV82332 - Cód. Seg: 1826-5862-6333-2233. Belo Horizonte, 02 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-17-89.426 - Prot. 593.699 de 04/01/2024 - **TITULARIDADE DO CRÉDITO** - Conforme declaração datada de 02/12/2023, emitida por **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS S.A,** CNPJ 36.113.876/0001-91, na qualidade de instituição custodiante, arquivada nesta Serventia, a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO,** CNPJ 03.767.538/0001-14, em 29/11/2023, figurava como **titular do crédito** representado pela cédula de crédito imobiliário integral e escritural averbada no assento **Av-9/89.426.** Dou fé. mmg/bad. Emol: R$25,17. TFJ: R$7,90. ISS: R$1,19. Total: R$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HIQ70283 - Cód. Seg: 2251-9282-5524-9410. Belo Horizonte, 22 de janeiro de 2024. O Oficial:

Continua na ficha 04.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZU33-8C2SG-2VJSR-YGC4U

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 89.426 **FICHA:** 04F

CNM: 033134.2.0089426-74

Av-18-89.426 - Prot. 601.676 de 06/06/2024 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-7, da matrícula nº 48.975, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R$25,17. TFJ: R$7,90. ISS: R$1,19. Total: R$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY84461 - Cód. Seg: 9007-1292-9691-8778. Belo Horizonte, 27 de junho de 2024. O Oficial:

Av-19-89.426 - Prot. 601.676 de 06/06/2024 - **CND PREVIDENCIÁRIA** - Conforme Av-8, da matrícula nº 48.975, Livro 2, desta Serventia, consta averbação da CND Previdenciária referente ao imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R$25,17. TFJ: R$7,90. ISS: R$1,19. Total: R$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY84461 - Cód. Seg: 9007-1292-9691-8778. Belo Horizonte, 27 de junho de 2024. O Oficial:

Av-20-89.426 - Prot. 601.676 de 06/06/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 03/06/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ 03.767.538/0001-14, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R$510.000,00. ITBI pago em 28/05/2024, no valor de R$15.300,00. Índ. cad. 263017 008 0079. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R$3.032,64. TFJ: R$2.003,80. ISS: R$143,05. Total: R$5.179,49. Código do Ato: 4246-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY84461 - Cód. Seg: 9007-1292-9691-8778. Belo Horizonte, 27 de junho de 2024. O Oficial:

Av-21-89.426 - Prot. 601.676 de 06/06/2024 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-9/89.426**, em virtude da consolidação de propriedade averbada no assento **Av-20/89.426**. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R$25,17. TFJ: R$7,90. ISS: R$1,19. Total: R$34,26. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVY84461 - Cód. Seg: 9007-1292-9691-8778. Belo Horizonte, 27 de junho de 2024. O Oficial:

Av-22-89.426 - Prot. 606.987 de 05/09/2024 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme declaração emitida pela credora **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ 03.767.538/0001-14, foram realizados, com a

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZU33-8C2SG-2VJSR-YGC4U

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

observância de todos os requisitos e formalidades legais, os leilões previstos no art. 27 da Lei 9.514/97 para o imóvel objeto desta matrícula, os quais, por falta de interessados, restaram negativos, dispensando-se a apresentação da documentação comprobatória, nos termos do art. 970 do Provimento Conjunto 93/2020. Dou fé. acbvp/bad. Emol: R$25,17. TFJ: R$7,90. ISS: R$1,19. Total: R$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IEL52009 - Cód. Seg: 7433-6374-3447-5365. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2024. O Oficial:

Av-23-89.426 - Prot. 606.987 de 05/09/2024 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 02/09/2024, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária constante no assento **R-8/89.426**, em virtude da extinção das obrigações, conforme dispõe o art. 27, § 5º, da Lei 9.514/97. Dou fé. acbvp/bad. Emol: R$101,02. TFJ: R$31,44. ISS: R$4,76. Total: R$137,22. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IEL52009 - Cód. Seg: 7433-6374-3447-5365. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2024. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZU33-8C2SG-2VJSR-YGC4U

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

17/09/2024 09:57:50
271.905

Continua na página 09

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZU33-8C2SG-2VJSR-YGC4U

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 89426 a que se refere. .É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Lilian Freitas Mello - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 26,11 / Recivil: R$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 271.905 agj

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4
Selo Eletrônico nº IEL54463 **Cód. Seg.:** 6899.3771.2970.0123
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato Praticado por: Lilian Freitas Mello - Escrevente Emol. R$ 27,68 - TFJ R$ 9,78 - ISS: 1,31 Valor Final R$38,77 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

17/09/2024 09:57:50
271.905