

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589.47

REGISTRO GERAL

083246.2.0097241-73

CNM

MATRÍCULA Nº 97.241

FICHA

RUBRICA

01

3/8

IMÓVEL: Apartamento nº 301 (trezentos e um), tipo duplex 1, localizado no 5º e 6º pavimentos, integrante do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO SOLAR DOS ÁLAMOS**", situado na Rua Manoel Pedro, esquina com a Rua Deputado Joaquim José Pedrosa nº 139, nesta cidade, unidade esta de frente para a Rua Manoel Pedro, no lado esquerdo de quem da rua olha o prédio, com a área construída privativa de 74,73m², cabendo-lhe mais 16,190m² de área construída comum, totalizando a unidade a área construída correspondente de 90,92m² e a fração ideal do terreno e coisas comuns de 0,01257813. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a indicação fiscal nº 54.086.023.012-2 do Cadastro Municipal. Referido empreendimento está construído sobre o lote de terreno unificado constituindo os lotes H/I e 16, com a área de 1.475,62m², com as demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LAURO VIESBA JUNIOR (C.I. RG nº 9.246.780-5/SSP/PR e CPF nº 049.892.069-08), brasileiro, empresário e sua mulher BARBARA ELISA GOULART TREDEZINI DA SILVA (C.I. RG nº 1.338.821-0/SSP/MG e CPF nº 059.194.126-07), brasileira, designer, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 04/04/2013, residentes e domiciliados na Rua Belém nº 322, ap. 1.502, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.545 do Livro 02-RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta de acordo com o previsto no art. 8º, §3º do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça.

(**Protocolo 402.352 de 26/07/2024**). Sem custas, conforme art. 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé.

Selo Funarpen: SFR11.LJDTP.3Wrq6-naaOw.F378q.

Curitiba, 16 de agosto de 2024. REGISTRADORA: *3/8*

AV-1-97.241 - (Protocolo 402.352 de 26/07/2024) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-18 da matrícula 20.545 (registro anterior), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 97.242 do Livro 02/RG, está **Alienado Fiduciariamente** em favor do **ITAU UNIBANCO S.A.** (CNPJ nº 60.701.190/0001-04). Sem custas, conforme art. 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé.

Selo Funarpen: SFR11.LJOTP.3Wrq6-paLOw.F378q.

Curitiba, 16 de agosto de 2024. REGISTRADORA: *3/8*

AV-2-97.241 - (Protocolo 402.352 de 26/07/2024) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, JOSÉ LAURO VIESBA JUNIOR e sua mulher BARBARA ELISA GOULART TREDEZINI DA SILVA, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-18 da matrícula 20.545 e mencionada na AV-1, **averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A** (CNPJ nº 60.701.190/0001-04), com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, no valor de **R\$264.750,00** (duzentos e sessenta e quatro mil e setecentos e cinquenta reais), **passando o mesmo ser proprietário do imóvel.** (Consulta de indisponibilidade do sistema do


MATRÍCULA Nº 97.241



01
Mat. 97.241

083246.2.0097241-73

CONTINUAÇÃO

CNIB: negativa). IMPOSTOS: ITBI guia n° 23019/2024 recolhido o valor de R\$10.868,90 sobre R\$402.551,71 (apartamento e vaga). FUNREJUS: guia n° 14000000010702820-0 recolhido o valor de R\$805,10 sobre R\$402.551,71 (apartamento e vaga). Emitida a DOI. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.a5TYv.FMUE7-W2QLm.F378q. Curitiba, 16 de agosto de 2024. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 97.241 (Código Nacional de Matrícula – CNM n°083246.2.0097241-73), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 16 de agosto de 2024. Certidão emitida às 16:37:12.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.LJoTP.3Wrq6 - wad0w.F378q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

