

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589.47

REGISTRO GERAL

083246.2.0097242-70

MATRÍCULA Nº 97.242

FICHA

RUBRICA

01

38

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 39 (trinta e nove), localizada no subsolo, integrante do empreendimento denominado "EDIFÍCIO SOLAR DOS ÁLAMOS", situado na Rua Manoel Pedro, esquina com a Rua Deputado Joaquim José Pedrosa nº 139, nesta cidade, vaga essa para estacionamento e pernoite de um automóvel tipo passeio até tamanho Voyage, sujeito a manobras por garagistas, tendo um espaço de 10,525m² disponível, mais 8,972m² de área comum em acessos e circulação, esta de uso comum, totalizando a área correspondente de 19,497m², correspondendo a uma fração ideal do terreno e coisas comuns de 0,00269727. Referido empreendimento está construído sobre o lote de terreno unificado constituindo os lotes H/I e 16, com a área de 1.475,62m², com as demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LAURO VIESBA JUNIOR (C.I. RG nº 9.246.780-5/SSP/PR e CPF nº 049.892.069-08), brasileiro, empresário e sua mulher BARBARA ELISA GOULART TREDEZINI DA SILVA (C.I. RG nº 1.338.821-0/SSP/MG e CPF nº 059.194.126-07), brasileira, designer, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 04/04/2013, residentes e domiciliados na Rua Belém nº 322, ap. 1.502, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.545 do Livro 02-RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta de acordo com o previsto no art. 8º, §3º do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça.

(Protocolo 402.352 de 26/07/2024). Sem custas, conforme art. 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé.

Selo Funarpen: SFRII.LJXTP.3Wrq6-LaEOw.F378q.

Curitiba, 16 de agosto de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-1-97.242 - (Protocolo 402.352 de 26/07/2024) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-18 da matrícula 20.545 (registro anterior), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 97.241 do Livro 02/RG, está Alienado Fiduciariamente em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A. (CNPJ nº 60.701.190/0001-04). Sem custas, conforme art. 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé.

Selo Funarpen: SFRII.LJWTP.3Wrq6-9azOw.F378q.

Curitiba, 16 de agosto de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-2-97.242 - (Protocolo 402.352 de 26/07/2024) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, JOSÉ LAURO VIESBA JUNIOR e sua mulher BARBARA ELISA GOULART TREDEZINI DA SILVA, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-18 da matrícula 20.545 e mencionada na AV-1, **averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A** (CNPJ nº 60.701.190/0001-04), com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, no valor de R\$37.250,00 (trinta e sete mil e duzentos e cinquenta reais), **passando o mesmo ser proprietário do imóvel.** (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **IMPOSTOS:** ITBI guia nº 23019/2024 recolhido o valor de R\$10.868,90 sobre

MATRÍCULA Nº 97.242



01
Mat. 97.242

083246.2.0097242-70

CONTINUAÇÃO

R\$402.551,71 (apartamento e vaga). FUNREJUS: guia nº 14000000010702820-0 recolhido o valor de R\$805,10 sobre R\$402.551,71 (apartamento e vaga). **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.046,00 VRC) = R\$566,74; Fundep: R\$28,33; ISS: R\$22,66; Selo: R\$8,00.
Selo Funarpen: SFRI2.a5tYv.FMUE7-z23Lm.F378q.
Curitiba, 16 de agosto de 2024. REGISTRADORA: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 97.242 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0097242-70), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 16 de agosto de 2024. Certidão emitida às 16:37:25.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.LJITP.3Wrq6 - qa40w.F378q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

