Valide aqui
a certidão.

CNM: 054023.2.0027236-96

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.-.

MATRÍCULA N.º 27.236.-.

Denominação do Imóvel: Jardim Aeroporto.-.

IMÓVEL: Lote 14 da Quadra 05, do Loteamento Jardim Aeroporto, nesta cidade, com a área total de 200,00 metros quadrados, ou seja:-10,00 metros de frente para a Rua 11; do lado direito 20,00 metros com o lote 15; do lado esquerdo 20,00 metros com o lote 13; e pelos fundos 10,00 metros com o lote 5.-.PROPRIETÁRIOS:-Antonio Soares, brasileiro, proprietário, residente nesta cidade.-.CIC nº 079.243.996.19.-.TITULO AQUISITIVO Transcrição nº 33.871.-.Pouso Alegre, vinte e nove (29 de outubro de 1986.-.O OFICIAL:-/.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.01.-.Pouso Alegre, vinte e nove (29) de outubro de 1986.-.TRANSMITENTES:-Espólio de Antonio Soares.-.ADQUIRENTE:-Ildebrando Scodeler, brasileiro, casado, residente nesta cidade.-.CPF nº 029.576.496.87.-.TITULO Adjudicação.-.FORMA DO TITULO:-Carta de adjudicação - extraída dos autos 7.262/86, pelo escrivão do 2º Ofício desta cidade, em data de 08 de outubro de 1986.-. VALOR:-Cz$1.640,00.-.CONDIÇÕES:-Não houve.-.O OFICIAL

R.02.-.Pouso Alegre, primeiro (1º) de dezembro de 1986 TRANSMITENTES:-Ildebrando Scodeler e s/m. Lourdes Losker Scodeler, brasileiros, casados, ele comerciante, - ela do lar, residentes nesta cidade.- CPF nº 029.579.496.87.-.ADQUIRENTE:-João de Abreu, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens com Tereza Pereira de Souza Abreu; do lar, residente nesta cidade.-.CPF nº 087.081.568.91.-.TITULO:-Compra e venda. FORMA DO TITULO:-Escritura lavrada pelo tabelião do 1º Ofício desta cidade, Lº 137, fls. 177, em data de 25 - de novembro de 1986.-.VALOR:-Cz$20.000,00.-.CONDIÇÕES: Não houve.-.O OFICIAL:-/.-

AV.03.-.Pouso Alegre, 27(vinte e sete) de fevereiro de 1989.-.Fica averbado no registro 02 da matrícula supra a construção de uma casa de morada, contendo: uma suíte, um quarto, um banheiro, uma sala de estar, uma sa-

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYT3-8PHE3-PAPWM-X6D3Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

CNM: 054023.2.0027236-96

4,47 U,89 = 5,36

de jantar e uma cozinha, uma garagem e uma varanda coberta na frente, com suas instalações, benfeitorias e pertences, edificada para dentro do alinhamento da Rua 11, Jardim Aeroporto, nº 310, nesta cidade, com a área construída de 99,80 metros quadrados, nos termos da certidão de Habite-se nº 5097 e certidão negativa de Débito CND do IAPAS nº 038531 e requerimento protocolado sob o nº 69.270 em data de 27 de fevereiro de 1989.-.O OFICIAL:-/

R.04.-.Pouso Alegre, 18 (dezoito) de Abril de 2002.-.-.- DOADORES:-João de Abreu e sua mulher, Tereza Pereira de Souza Abreu, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 087.081 568-91.-.DONATÁRIOS:-Benedito Augusto de Abreu, brasileiro, casado com Claudete Schad Ferreira de Abreu, gerente de merchansing, residentes nesta cidade, CPF 566.179.338 34; Izildinha de Lourdes Rosique, brasileira, casada com Paulo Reis Rosique, do lar, residentes em São Paulo-SP, CPF 646.505.618-68; e, João Tadeu de Abreu, brasileiro, casado com Ana Maria Alves de Abreu, comerciante, residentes nesta cidade, CPF 054.003.998-51.-.TÍTULO:-Doação FORMA DO TÍTULO:-Certidão extraída da escritura lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Lº 184, fls.184, em data de08 (oito) de Outubro de 1999.-.VALOR:-R$1,00.-.CONDIÇÕES:-Constou na Certidão que os doadores reservam entretanto para si o usufruto vitalício sobre o imóvel ora doado, sendo que na falta de um doador, o usufruto se integralizará ao doador sobrevivente.-.O OFICIAL:-/.....

CE + FJ = 34,68 + 11,79 = 46,47

AV.05.-.Pouso Alegre, 18 (dezoito) de Abril de 2002.-.-. Fica averbado no registro 04 da matrícula retro, o cancelamento do usufruto vitalício que pesava a favor de João de Abreu e Tereza Pereira de SOuza Abreu, por suas mortes, conforme Certidões de Óbito, que se juntam ao requerimento arquivados em Cartório, protocolados sob o nº... 140.302 em 18 de Abril de 2002.-.Foram pagas as guias de ITCD.-.O OFICIAL:-/.....

CE + FJ = 5,00 + 1,70 = 6,70

R.06.-.Pouso Alegre, 07(sete) de agosto de 2007.-.**TRANSMITENTES:-Benedito Augusto de Abreu,** gerente de merchandising, CPF 566.179.338.34 e sua esposa Claudete Schad Ferreira de Abreu, comerciante, CPF 566.179.098.87, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; **Paulo Reis Rosique,** auxiliar, CPF 646.505.618.68, e sua esposa Izildinha de Lourdes Rosique, do lar, CPF

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYT3-8PHE3-PAPWM-X6D3Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

CNM: 054023.2.0027236-96

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG

Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 2.-.

MATRÍCULA Nº 27.236

Denominação do Imóvel: Jardim Aeroporto.-.

IMÓVEL: 042.459.526.52, ambos brasileiros, residentes em São Paulo – SP; **João Tadeu de Abreu,** vendedor, CPF 054.003.998.51, e sua esposa Ana Maria Alves de Abreu, costureira, CPF 800.257.736.15, ambos brasileiros, residentes em São Paulo – SP.-.**ADQUIRENTES**:-**Adnir Brito Júnior,** soldador, CPF 739.304.746.20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Alessandra de Souza Brito, professora, CPF 040.297.766.12, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.-.**TÍTULO**:-Compra e venda.-.**FORMA DO TITULO**:-Escritura lavrada pelo 2ºTabelião desta cidade, Lº253-N, fls.184 em data de 29(vinte e nove) de abril de 2005.-.**VALOR**:-R$38.477,41.-.**CONDIÇÕES:**-Não houve.-.(EM-333,06+TFJ-128,33 = 461,39).-.**O OFICIAL**:-/...

R-7-27.236.-.Protocolo nº237.596 de 20/03/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **DEVEDORES**:-**Adnir Brito Junior**, brasileiro, sócio de empresa, CPF 739.304.746-20, RG nº MG 5404682 SSP/MG, e s/m **Alessandra de Souza Brito**, brasileira, professora, CPF 040.297.766-12, RG nº MG 10694864 SSP/MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Onze, 310, Jardim Aeroporto, nesta cidade.-.**CREDOR**:-Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, com sede em São Paulo – SP, Avenida Paulista, 1374, 16º andar, CNPJ 62.237.367/0001-80.-Conforme instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, datado de 27(vinte e sete) de fevereiro de 2014, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art.23 da Lei nº9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições: **Valor da dívida**: R$135.384,34.**Valor total da 1ª prestação mensal**: R$105,57. **Valor total da 2ª prestação mensal**: R$3.749,98. **Sistema de Amortização**: SAC. **Prazo**: 60 meses. **Taxa anual de juros**: Taxa de juros efetiva 12,6825% e nominal 12,0000%. **Vencimento do 1º encargo mensal**: 27/03/2014. **Vencimento da última parcela mensal**: 27/02/2019. **Reajuste mensal**: IGP-M (FGV). **Prazo de carência para fins de intimação**: 30 dias. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão**: R$226.000,00. Demais condições as do contrato.-.Dou Fé.-.(RECOMPE-1,37 + EM-22,82 + TFJ-44,88 = 29,07 / RECOMPE-65,53 + EM-1.092,23 + TFJ-537,98 = 1.695,74 / RECOMPE-0,44 + EM-7,36 + TFJ-2,42 = 10,22 / RECOMPE-9,88+EM-167,20+TFJ-55,48=232,56).-.Pouso Alegre, 23(vinte e três) de abril de 2014.-.(eomk).-.**O Oficial**:-/.....

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYT3-8PHE3-PAPWM-X6D3Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYT3-8PHE3-PAPWM-X6D3Y

Av-8-27.236.-.Protocolo nº237.596 de 20/03/2014.-.**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Nos termos da Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, procedo à presente averbação, para constar que a credora fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede em São Paulo – SP, Avenida Paulista, 1374, 6º andar, CNPJ 62.237.367/0001-80, na qualidade de única titular do crédito imobiliário emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário Série de nº 2014, Número: 0393, datada de 27(vinte e sete) de fevereiro de 2014; tendo como instituição custodiante: **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A,** CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro – RJ, Avenida das Américas, 500, Bloco 13, Sala 205, Barra da Tijuca, Valor do crédito em 27/02/2014: R$135.384,34; Prazo: 60 meses; data do vencimento do primeiro encargo: 27/03/2014; valor total da dívida: R$135.384,34; valor total da parcela: R$3.684,98; valor dos seguros de morte e invalidez permanente: R$23,05; valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R$16,95; tarifa de administração mensal do contrato: 25,00; taxa de juros: nominal: 12,0000% a.a. e efetiva: 12,6825% a.a.; forma de reajuste: mensal e acumulativa; juros de mora: 1% a.m.; multa moratória: 2%.-.Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do devedor **ADNIR BRITO JUNIOR CPF 739.304.746-20 e ALESSANDRA DE SOUZA BRITO CPF 040.297.766-12**.-.(Averbação isenta de emolumentos na forma do art. 18 parágrafo 6º da lei federal 10.931/2004).-.Dou Fé.-.Pouso Alegre 23(vinte e três) de abril de 2014.-. (eomk).-**O Oficial**:-/.....

Av-9-27.236.-.Protocolo nº237.956 de 20/03/2014.-.Fica retificado na averbação 08 da presente matrícula, que o valor total da 2ª prestação mensal é de R$3.749,98 e não como vinha constando; conforme contrato devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.Pouso Alegre, 03(três) de julho de 2014.-.(eomk) - **O Oficial**:-/..

Av-10-27.236.-.**Protocolo nº278.803** de 20/10/2017.-.Fica averbado no **R-6** da presente matrícula, **o deferimento cautelar, para determinar a suspensão do leilão extrajudicial do imóvel retro**, conforme Ofício nº 5005925-36.2017, extraída dos autos nº5005925-36.2017.8.13.0525, pela secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca em data de 18 (dezoito) de agosto de 2017.-.Dou fé.-.(Isento – 4134-3/8101-8x2).-.Pouso Alegre, 24 (vinte e quatro) de outubro de 2017.-.(gpl).-.**O Oficial**:-/.....

Continua na ficha 03

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

CNM: 054023.2.0027236-96

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
27.236	03

Av-11-27.236 - INSCRIÇÃO CADASTRAL - Protocolo nº 291.945, em 05/04/2019 - Por requerimento e Cadastro Técnico Municipal - BIC, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se: cadastrado pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre/MG sob o nº 004.0645.0100.000. Documentos arquivados nesta Serventia. *(Emolumentos: R$16,16 Recompe: R$0,97 TFJ: R$5,38 ISS=R$0,86 Total: R$23,37. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: CTT21968 Cód. Segurança: 8980-7801-6688-4029).* Dou fé. Pouso Alegre, 06/05/2019. Oficial _____.

Av-12-27.236 - ACRÉSCIMO DE CONSTRUÇÃO - Protocolo nº 291.945, em 05/04/2019- Conforme requerimento datado de 27/03/2019 e Certidão de Habite-se nº 23435, datada de 24/09/2018, expedida pelo município de Pouso Alegre/MG, averba-se a **área construída de acréscimo de 86,22 m²** (oitenta e seis metros e vinte e dois centímetros quadrados), com valor venal de R$ 34.488,00, na casa de morada situada na **Rua Professora Maria Dalva de Morais Ribeiro, nº 310, Jardim Aeroporto**, totalizando uma **área construída de 186,02 m² (cento e oitenta e seis metros e dois centímetros quadrados)**. Valor declarado para fins de emolumentos: R$ 76.596,00. *(Emolumentos: R$618,74 Recompe: R$37,12 TFJ: R$252,72 ISS: R$32,79. Total: R$941,37. Cod.4152-5 Qtd: 1. Selo Usado: CTT21968 Cód. Segurança: 8980-7801-6688-4029).* Dou fé. Pouso Alegre, 06/05/2019. Oficial _____.

Av-13-27.236 - CND/INSS - Protocolo nº 291.945 de 05/04/2019 - Conforme requerimento datado de 27/03/2019, foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 000492019-88888403, emitida em 19/03/2019, referente à área de acréscimo construída de 86,22 m². *(Emolumentos: R$16,16 Recompe: R$0,97 TFJ: R$5,38 ISS: R$0,86. Total: R$23,37. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: CTT21968 Cód. Segurança: 8980-7801-6688-4029).* Dou fé. Pouso Alegre, 06/05/2019. Oficial _____.

Av-14-27.236 - CANCELAMENTO - Protocolo nº 317.346 de 16/11/2021. Reapresentado em 26/11/2021 - Por Ofício, de 12/11/2019, que fica arquivado, extraído do Processo nº. 5005925-36.2017.8.13.0525, expedido pela Escrivã Judicial Ana Lúcia Dinardi Barbosa, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. José Hélio da Silva da 4ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que fica cancelada a determinação da suspensão do leilão extrajudicial objeto da **Av-10**. *(Emolumentos: R$17,74 Recompe: R$1,06 TFJ: R$5,91 ISS: R$0,94. Total: R$25,65. Cod.4141-8 Qtd: 1. Selo Usado: FGE85912 Cód. Segurança: 7489-1694-6526-5068).* Dou fé. Pouso Alegre, 03/12/2021. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul _____.

Av-15-27.236 - TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA - Protocolo nº330.327, em

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYT3-8PHE3-PAPWM-X6D3Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

15/12/2022. A requerimento da parte interessada, acompanhado de Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Banco Pan S.A, realizada em 28 de junho de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 550.627/17-0 em 12/12/2017 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Brazilian Mortages Companhia Hipotecária, realizada em 28 de junho de 2017, registrada na Junta Comercial de São Paulo sob o nº 550.628/17-4 em 12/12/2017, arquivadas neste Cartório, que deliberaram pela **Incorporação do Brazilian Mortages Companhia Hipotecária pelo Banco Pan S.A,** conforme protocolo de justificação, procedo a presente averbação para fazer constar que **os direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o R-7 bem como da Cédula de Crédito Imobiliário constante na Av-8 da presente matrícula,** pertencentes ao **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA,** inscrito no CNPJ nº62.237.367/0001-80, **foram transferidos para o BANCO PAN S/A, inscrito no CNPJ** nº59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, n. 1374, 17º andar, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP. *(Emolumentos: R$ 21,45 Recompe: R$ 1,29 TFJ: R$ 7,15 ISS: R$ 1,14 Total: R$ 31,03. Qtd: 1. Cod. 4134. Selo: GHM25990. Cód. Segurança: 3822084172970934).* Dou fé. Pouso Alegre, 22 de dezembro de 2022. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha _____.

Av-16-27.236 - CANCELAMENTO DE CCI - Protocolo nº 335.353, em 10/05/2023 - Procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada** a **Cédula de Crédito Imobiliário** constante do **Av-8** desta matrícula, em virtude de autorização expressa dada pelo credor, que fica arquivada. *(Emolumentos: R$ 22,65 Recompe: R$ 1,36 TFJ: R$ 7,54 ISS: R$ 1,20 Total: R$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4141. Selo: GRC08623. Cód. Segurança: 1312156097513996).* Dou fé. Pouso Alegre, 01 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha _____.

R-17-27.236 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 335.353, em 10/05/2023 - Conforme o requerimento datado de 08/05/2023 certidões expedidas por esta serventia em 10/02/2023 e 23/03/2023, certificando que **ALESSANDRA DE SOUZA BRITO** e **ADNIR BRITO JUNIOR,** já qualificados, foram intimados pessoalmente em 17/01/2023 e 28/02/2023, respectivamente, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-7,** e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome de BANCO PAN S/A,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. **O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.** Valor fiscal (ITBI): R$280.000,00. Recolhido o ITBI conforme documentos que ficam arquivados nesta Serventia. *(Emolumentos: R$ 2.520,17 Recompe: R$ 151,20 TFJ: R$ 1.480,09 ISS: R$ 133,57 Total: R$ 4.285,03. Qtd: 1. Cod. 4543. Selo: GRC08623. Cód. Segurança: 1312156097513996).* Dou fé. Pouso Alegre, 01 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha _____.

Av-18-27.236 - LEILÕES NEGATIVOS - Protocolo nº 338.778, em 04/08/2023 - Procedo esta averbação para constar que o credor **BANCO PAN S/A,** já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 28/07/2023, e o segundo em 31/07/2023, ambos realizados

Continua na ficha 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYT3-8PHE3-PAPWM-X6D3Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

CNM: 054023.2.0027236-96

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
27.236	04

Pouso Alegre, 29 de outubro de 1986

online, sem oferta de lances. *(Emolumentos: R$ 22,65 Recompe: R$ 1,36 TFJ: R$ 7,54 ISS: R$ 1,20 Total: R$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GXY39677. Cód. Segurança: 7849343082455068).* Dou fé. Pouso Alegre, 01 de setembro de 2023. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha.

Av-19-27.236 - CANCELAMENTO - Protocolo nº 338.778, em 04/08/2023 - Procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a alienação fiduciária** constante do R-7 desta matrícula, em virtude das Atas de Leilões Negativos mencionados na Av-18. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Documentos arquivados nesta Serventia. *(Emolumentos: R$ 22,65 Recompe: R$ 1,36 TFJ: R$ 7,54 ISS: R$ 1,20 Total: R$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4136. Selo: GXY39677. Cód. Segurança: 7849343082455068).* Dou fé. Pouso Alegre, 01 de setembro de 2023. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYT3-8PHE3-PAPWM-X6D3Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLYT3-8PHE3-PAPWM-X6D3Y

CERTIDÃO

1 - Certifico , nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 27.236** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 04 de setembro de 2023

Assinado digitalmente por WANESSA DE OLIVEIRA DAMAS REIS

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R$ 24,92 - Recompe: R$ 1,49 - TFJ: R$ 9,33 - ISSQN: R$ 1,32 - Total: R$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HAP97526
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5817633122041902

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Ana Carolina Costa Betsa – Escrevente
Emol. R$ 24,92 - TFJ R$ 9,33 - ISS: R$ 1,32- Total R$ 37,06
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado