Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J2KJ6-58D64-HDQ2G-M7KG5.

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA
REGISTRO GERAL — ANO 1.985

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 43.866 DATA 29-10-1.985 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL=Lote de terreno proprio designado pelo número 003 da Quadra L.33.2 do Loteamento Parque São Cristovão, situado à margem esquerda da Estrada Campinas-Aeroporto, no sub-distrito de São Cristovão, zona suburbana desta Capital, possuindo uma área total de 160,00m2 com os seguintes limites e confrontaçoes: frente / 8,00m para a Rua VL- 33.1, de fundo 8,00m para o lote 04, do lado esquerdo 20,00 para o playground da V.33, e do lado direito 20,00m para o lote 02, de forma retangular-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

PROPRIETÁRIA: CST-EXPANSÃO URBANA S/A, empresa sediada nesta Capital, à Av.Garibaldi, nº 2981, Rio Vermelho, em Salvador, Estado da Bahia, CGC.do MF. sob o nº 13.527.858/0001-50. REGISTRO ANTERIOR:- 07 na matrícula 1.477. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 29 de Outubro de 1.985. A Oficial

R.01- 43.866 de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 16/09/1.985 do qual arquivei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de Cr$$14.570.573,00 pelo senhor a ANA LUCIA MENEZES, brasileira, solteira, maior, capaz, CPF. 081.827.605-34, residente e domiciliada nesta Capital.x.x.x.

á proprietária acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 29 de Outubro de 1.985 A Oficial

R.02- 43.866 de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 16/09/1985 do qual arquivei uma das vias, O Senhora ANA LUCIA MENEZES-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

já qualificado(s) deu(eram) em primeira e especial hipoteca ao ECONÔMICO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, com sede em Salvador, CGC.do MF. sob o número 15.177.405/0001-77, representado pelos seus procuradores, em garantia da dívida de Cr$13.770.573,00 , sob as condições de resgate no ítem 07 do Quadro Resumo do mencionado instrumento, o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 29 de Outubro de 1.985. A Oficial

AV.03-43.866 Averbo, nesta data, a Cédula Hipotecária Integral de nº 953 Série P E , emitida em data de 16/09/85 , pela CST-EXPANSÃO URBANA S/A, em favor do ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CASAFORTE, na qual figura(m) como devedor(es), o Senhor a ANA LUCIA MENEZES-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

cujo valor, garantia e demais condições de pagamento são os constantes da hipoteca antes registrada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 29 de Outubro de 1.985- A Oficial-

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade
SECRETARIA DA JUSTIÇA - SAJ
483.695
11/05/2023 09:05:54 lfa

AV.04-MAT-43.866-De acordo com a autorização de baixa dada pelo Banco Economico S/A, em documento datado de 06 de Junho de DIGO datado de 15 de Março de 1996, do qual arquivei uma das vias, fica extinta a hipoteca e a Cédula hipotecária que gravava o imóvel objeto da presente Matricula.O referido é verdade e doufé Salvador,25 de Março de 1996.DAJ Nº577678.R$ .6,14.pago dia 25.03.96. ficial.

REG.05-MAT-43.866 -De acordo com a escritura pública de 16 de Abril de 1996,lavrada nas notas do Tabelionato do 6º Oficio desta Capital,às folhas 120, do Livro número 606, o imóvel objeto da presente Matricula,foi adquirido por compra pelo preço de R$ 800,00 quitados por AILTON DE FREITAS BARRETO,brasileiro,comerciante,inscrito no C.P.F.sob número 177.168.615-49,casado com Dª SILEUZA DE JESUS BARRETO,residente e domiciliado resta Capitam, a Dª Ana Lucia Menezes.O referido é verdade e dou fé.Salvador,23 de Abril de 1996.DAJ Nº658551.R$ 15,37.pago de 22.04.96.Oficial.

AV-06 MAT- 43.866 De acordo com o que foi requerido por AILTON DE FREITAS BARRETO , brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob número 177.168.615-49 e sua esposa SILEUZA DE JESUS BARRETO, comerciante, isncrita no CPF sob número 565.815.645-91, residentes e domiciliados nesta capital, em petição datada de 10 de Janeiro de 2011, juntamente com a Certidão de lançamento, CND e documentos que se fazem necessário do qual arquivei uma das vias, fica averbada a Construção da Casa de número 78 de porta, inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob número 351.886-8 localizada na Via L-33, Quadra L-332, Lote 3 do Parque São Cristóvão, no barro de São Cristóvão, zona urbana desta Capital, no subdistrito de São Cristóvão, composta de varanda, sala, corredor, dois quartos, dois banheiros, uma suíte, sala de jantar, cozinha, área de serviço, duas garagens, tendo um total de 127,00m², limitando-se de frente para a rua VL-33.1, de fundo para o lote 04, do lado esquerdo para o playground da V33 e do outro lado para o lote 2, tendo gasto na construção o valor de R$ 15.935,38. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 11 de Fevereiro de 2011. DAJ 966865 R$ 196,60 pago dia 11/02/011 Oficial ou Suboficial

REG7-MAT- 43.866 De acordo com Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciaria em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 28 de fevereiro de 201Serie 2011, número 0537 do qual arquivei uma das vias, o Imóvel objeto da presente matrícula foi pela SILEUZA DE JESUS BARRETO brasileira, sócia da empresa, inscrita no CPF sob número 565.815.645-91 e AILTON DE FREITAS BARRETO brasileiro, casado, marceneiro , inscrito no CPF sob número 177.168.615-casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nas vigência da Leí 6.515/77 em data de 29/09/1979, residentes e domiciliados Rua Leste r,Quadra 2-22 CSI, São Cristovão, nesta Capital,dado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a credora fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, com sede em São Paulo, na Avenida Paulista, nº 13745- 16º andar, inscrita no CNPJ sob número 62.237.367/0001-80, em garantia do financiamento no valor de R$ 55.034,6FORMA DE PAGAMENTO : prazo, 120 meses, número de prestações 120 prestações, Data do Vencimento da primeira prestação 28/03/2011, data de vencimento da última prestação 28/02/2021; Taxa de juros Nominal 13,0859%, ao ano, Efetiva 13,9000% ao ano Sistema de Amortização Constante Novo; Índice de Reajuste Mensal: IGP-M (FGV) Valor Total da Prestação Mensal Inicial R$ 887,91;Valor total da parcela de amortização e juros R$ 824,52 mensais; Seguro de Morte e Administração Mensal R$ 21,54 mensais , Forma de Reajuste: mensal e acumulativa, MULTAS: juros de mora de 1% ao mês e multa moratória de 2%. Tudo e tudo mais de acordo com a cédula a2011.Oficial ou Suboficial

CORRIGENDA: CERTIFICO EU,Oficial ou Suboficial do Cartório do 2º Oficio de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca desta Capital, que por um equivoco constou no REG.07, linha 07 o número do CPF do Sr. AILTON DE FREITAS BARRETO, incompleto, quando o correto é CPF sob número 177.168.615-49, e no mesmo R-07 na linha10, o valor correto do financiamento é R$ 55.034,65 e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 18 de março de 2011. Oficial ou Suboficial

AV. 08-MAT- 43.866- EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Contrato particular objeto do R-07 acima, a credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA já qualificada , emitiu á cédula de crédito imobiliária integral Seri 2011 número 0557 , sendo o Agente Custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, CNPJ sob número 36.113.876/0001-91, decorrentes de Alienação Fiduciaria constante do R-8 da presente. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 15 de março de 2011 . Oficial ou Suboficial

DAJ Nº777853.R$ 296,10.pago dia 15.03.2011

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J2KJ6-58D64-HDQ2G-M7KG5.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

Maurício da Silva Lopes Filho
Oficial Titular

MATRÍCULA	FICHA
~~43.866~~	02F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 02F

MATRÍCULA Nº 43.866

AV-10/43.866 - RENUMERAÇÃO DE ATOS - Processo Interno em 19/002/2018 nº 1045: Procede-se a presente averbação de ofício, para constar que encerrou-se o sistema de numeração adotado anteriormente ao presente ato, obedecendo-se a partir deste a ordem de numeração, conforme previsão do artigo 232, da lei 6.015/73. Dou fé. Salvador,19 de fevereiro de 2018. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.

AV-11/43.866 CESSÃO DE CRÉDITO - Prenotado 15/02/2018 nº 351.946: Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário nº 0557, Série 2011, emitida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, acima qualificada, **cedeu seus direitos creditórios pelo valor de R$55.034,65** a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº **03.767.538/0001-14**, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 16° andar, Bela Vista, São Paulo/SP, neste ato representada por Paloma da Silva Santos, brasileira, solteira, CI nº 44.060.223-3 e CPF nº 357.358.318-01, nos termos do substabelecimento de 09/11/2017, oriundo da procuração lavrada às fls. 245, Livro 0749, em 30/10/2017, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 32° Subdistrito de Capela do Socorro, São Paulo/SP. Dou fé. Salvador, 19 de fevereiro de 2018. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.
DAJE 20.244364 – R$ 607,10 - 201802.1568.AB196969-8

mcpc

R-12/43.866 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 15/02/2018 nº 351.947: Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do credor fiduciário, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, conforme previsto no art. 26, §7º da Lei 9.514/97. O **ITIV** foi recolhido, transação nº539794, pelo valor de R$5.302,61, avaliação fiscal de R$176.753,60, em 05/02/2018. Dou fé. Salvador, 19 de fevereiro de 2018. O OFICIAL ou o SUBOFICIAL.
DAJE 19.448268 – R$1.243,56 - 201802.1568.AB196969-8

dnb

AV-13/43.866 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 13/04/2023 nº 440.403: De acordo com o requerimento datado de 04 de novembro de 2022, devidamente instruído com documento expedido pelo Município, que arquivei nesta Serventia, fica averbada a inserção dos dados do imóvel para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na **Via "L-33", nº 78, São Cristóvão.** Dou fé. Salvador, 10 de maio de 2023. DAJE 1568/002/363922 – R$88,84 - 1568.AB611747-9.

Maurício Lopes Filho	Dário V. C. Barbosa	Marcy M. Amaral	Escrevente Autorizado
Oficial	Substituto Legal	Escrevente Substituta	

ibc

AV-14/43.866 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotado em 13/04/2023 nº 440.403: Averbo nesta data o **cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário nº 0557,** citada no AV-08 da presente matrícula, conforme autorização expressa da credora, consoante documento datado de 10 de abril de 2022 que arquivei nesta Serventia. Dou fé. Salvador, 10 de maio de 2023. DAJE 1568/002/363942 – R$88,84 - 1568.AB611748-7.

Maurício Lopes Filho	Dário V. C. Barbosa	Marcy M. Amaral	Escrevente Autorizado
Oficial	Substituto Legal	Escrevente Substituta	

ibc

Continua no verso.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

05475

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J2KJ6-58D64-HDQ2G-M7KG5.

AV-15/43.866 - QUITAÇÃO - Prenotado em 13/04/2023 nº 440.403: Promove-se a presente averbação para constar a extinção da dívida referida no R-7 supra, nos termos do § 5º do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme autorização da credora BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, já qualificada no AV-11 supra, mediante requerimento e termo de quitação datado de 4 de novembro de 2022. Consta no referido requerimento que foram realizados os públicos leilões previstos nos §§ 1º e 2º do supracitado artigo, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias dos autos negativos de leilões realizados em 28/10/2022 e 31/10/2022, que ficaram arquivados. Dou fé. Salvador, 10 de maio de 2023. DAJE 1568/002/359480, 1568/002/363921 – R$88,84 - 1568.AB611749-5.

Maurício Lopes Filho	Dário V. C. Barbosa	Marcy M. Amaral	Escrevente Autorizado
Oficial	Substituto Legal	Escrevente Substituta	

ibc

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **43866**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador,11 de maio de 2023. O Oficial/Escrevente Autorizado._____.

Numero do Protocolo: 483.695
DAJE 363923 Serie 2
DAJE Valor: 103,60
Emolumentos:50,04
Taxa:35,53
Fecom:13,67
PGE:1,99
FMMPBA: 1,04
Defensoria Pública: 1,33

Esta certidão tem validade de 30 dias úteis da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 829 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia e art. 9º, §3º da Lei 6.015/73. lfa

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J2KJ6-58D64-HDQ2G-M7KG5.

483.695
11/05/2023 09:05:56 lfa

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568.AB611994-3
9MBNSDRAHQ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: J2KJ6-58D64-HDQ2G-M7KG5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rialli Silva Machado (CPF 033.252.225-36)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J2KJ6-58D64-HDQ2G-M7KG5

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J2KJ6-58D64-HDQ2G-M7KG5.