Valide aqui este documento

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
06.689.-	Data nº 8 da Quadra nº 41 da Zona nº 03 - CIANORTE	01.-

COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.o OFÍCIO

OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRICULA Nº 6.689.- Prot.nº 28.858.-

IMÓVEL:-Data nº 08 da Quadra nº 41 da Zona nº 03, situada no perímetro urbano desta / cidade de Cianorte e Comarca, com área de 490,00 metros quadrados.-DIVIDE-SE:-"Com a/ Rua Solimões no rumo NE 87º00' numa frente de 14,00 metros; com a data nº 9 no rumo / SE 3º00' na distância de 35,00 metros; com a data nº 15 no rumo SO 87º00' na largura/ de 14,00 metros e, finalmente, com a data nº 7 no rumo NO 3º00' numa extensão de -// 35,00 metros".-PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, Sociedade Anônima, com Sede na Capital de São Paulo, à Rua São Bento nº 329 - 8º andar, inscrita no/ CGC.sob nº 61.082.962/0001-21.-Registro anterior nº 8072 e 8077 do livro nº 3-D, do / Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-Pr.-Cianorte, 23 de dezembro de 1981.-Empregada Juramentada

hr

R-01-6.689.- Prot.nº 28.858.-

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.005/007 do livro nº 130-N, em 03 de dezembro de 1981, nas NOtas do 1º Tabelionato desta cidade; MANOEL -/ FERREIRA DOS SANTOS, casado no regime da comunhão universal de bens, com Izabel Fer-/ reira dos Santos, brasileiro, agricultor, filho de João Ferreira dos Santos e Ana Lopes Pereira, portador da Cédula de Identidade RG.nº 2.235.122-PR., inscrito no CPF. / sob nº 197.235.049-87, residente e domiciliado no Município de Indianopolis-Pr., -/// adquiriu o imóvel objeto desta matricula da COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ,/ acima qualificada.-VALOR:-Cr$-50,00 (Cinquenta cruzeiros).-Talão de Imposto "Inter-Vivos" nº 2618123-4 (1% s/CR$-60.000,00) Agência de Rendas desta cidade.-CONDIÇÕES:-As/ da Escritura, que fica uma via arquivada.-Cianorte, 23 de dezembro de 1981.-Empregada Juramentada

hr

Av-02-6.689.- Prot.nº 28.859.-

Por requerimento de Manoel Ferreira dos Santos, acima qualificado, procede-se esta -/ averbação para constar que, sobre o imóvel objeto desta matricula, existem as seguintes construções a saber:- a)-Uma residencia em madeira, com área de 60,00 metros quadrados, obra concluida em 1.962.- e b)-Uma residencia em madeira, com área de 27,50 / metros quadrados, obra concluida em 1.964, conforme consta na Certidão nº 01180/81, / expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte, que fica arquivada neste Ofício.-/ Dou fé.-Cianorte, 23 de dezembro de 1981.-Empregada Juramentada

hr

R-03-6.689.- Prot.nº 34.406.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas/ 304/305 do Lv.91/N, em 07 de dezembro de 1983, nas NOtas do 2º Tabelionato desta cidade; ADEMAR MARQUES LEÃO, casado com Maria Fatima Stefanini Leão, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515 de 26/12/77, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado no lote nº 241, Estrada Terra Boa, deste municipio, portador da / Cédula de Identidade RG.nº 982.707-PR e CPF.237.864.349/72, adquiriu o imóvel objeto/ desta matricula de MANOEL FERREIRA DOS SANTOS, acima qualificado, e sua mulher, ISA-/ BEL FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, casada, do lar, filha de José Luiz Bento e Ana

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
06.689.-	Data nº 8 da Quadra nº 41 da Zona nº 03 - CIANORTE.	01-verso.

COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.o OFÍCIO

OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

(Continuação do Reg.03)
Luiza da Conceição, residente e domiciliado na Fazenda São José, Municipio de Indianopolis, desta Comarca.-VALOR:-Cr$-2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS).-GR-4-ITBI, nº 325, da quantia de Cr$-40.000,00, visada pela Agência de Rendas Estaduais, autenticada e recebida pela Agência do BANESTADO, desta cidade, em 07/12/83.-CONDIÇÕES:-As 7 da Escritura que fica uma via arquivada.-Apresentou bilhete nº 1.745/83 do Distribuidor desta Comarca.-Custas desta.-Cr$-19.000,00.-Cianorte, 20 de dezembro de 1983.-Empregada Juramentada

cd

Av-04-6.689.- Prot.nº 34.405.-
Por requerimento de Manoel Ferreira dos Santos, qualificado, procede-se esta averbação para constar que de acordo com a Certidão nº 1102/83 da Prefeitura do Municipio de Cianorte, a construção residencial em madeira, com área de 27,50 metros quadrados, foi totalmente sinistrada, permanecendo a construção residencial em madeira, com area de 60,00 metros quadrados.-Dou fé.-Custas desta.-Cr$-950,00.-Cianorte, 20 de dezembro de 1983.-Empregada Juramentada

cd-

R-05-6.689.- Prot.nº 37.338.-
VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada às folhas/ 150/152 do Lv.98/N, em 11 de dezembro de 1984, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade; HELIO ALBINO, casado com CALMINDA NOVO ALBINO, pelo regime da comunhão universal/ de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, brasileiro, agricultor, residente e / domiciliado na Estrada Cristalina, lote nº 365, neste Municipio, portador da Cédula / de Identidade RG.nº 1.570.187-PR, e do CIC nº 042.001.959/68; e, DEJANIR CANDIDO DE / ALMEIDA, casado com Da.TEREZA APARECIDA DE ALMEIDA, pelo regime da comunhao universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado na Estrada Cristalina, lote 313, neste Municipio e Comarca, / portador da Cédula de Identidade RG.nº 3.523.627/9-PR, e do CIC nº 151.499.609/00, -/ adquiriram o imóvel objeto desta matricula de ADEMAR MARQUES LEÃO, qualificado, e sua mulher, MARIA FÁTIMA STEFANINI LEÃO, brasileira, do lar, filha de Cezarino Stefanini/ e Nair Brianti Stefanini, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, residente e domiciliada no lote/ 241, Estrada Terra Boa, neste Municipio.-VALOR:-Cr$-6.000.000 (SEIS MILHÕES DE CRUZEIROS).-GR-4-ITBI nº 1.394/84 da quantia de Cr$-200.000 (2% s/Cr$-10.000.000) visada pela Agência de Rendas Estadual, autenticada e recebida pela Agência do BANESTADO, desta cidade, em 06/12/84.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada.-Apresentou bilhete nº 2.031/84 do Distribuidor desta Comarca.-Custas desta.-Cr$-94.400.-/ CPC:-Cr$-4.969.-FP.-Cr$-19.873.-Cianorte, 15 de janeiro de 1985.-O Oficial:

cd

Av-06-6.689.- Prot.nº 37.339.-
CONSTRUÇÃO:-Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento de Helio Albino e - outro, qualificados, para constar que, sobre o imóvel objeto desta matricula, existe/

(continua a folhas 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
06.689.-	Data nº 8 da Quadra nº 41 da Zona nº 03 - CIANORTE.-	02.-

COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.o OFÍCIO

OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

(continuação da Av-06)
um aumento residencialem madeira, com área de 42,40 metros quadrados, obra concluída/ em out/84, de acordo com a Certidão de Construção nº 1.151/84 da Prefeitura do Municí pio desta cidade; Certidão Negativa de Débito (CND) nº 01435, expedida pelo IAPAS, -/ agência de Umuarama-Pr., em 07 de dezembro de 1984, e ART (Anotação de Responsabilida de Técnica) nº 422164, que ficam arquivadas neste Ofício.-Dou fé.-Custas desta.-Cr$-/ Cr$-4.432.-CPC:-Cr$-233.-FP.-Cr$-933.-Cianorte, 15 de janeiro de 1985.-O Oficial.

cd-

R-07-6.689.- Prot.nº 46.239.-
VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.289 291 do livro nº 106-N, em 13 de março de 1986, nas Notas do 2º Tabelionato desta ci-/ dade de Cianorte-Pr., ILDEFONSO FALLEIROS DE PADUA, brasileiro, casado com a Srª MA-/ RIA FALEIROS MAIA, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigên-/ cia da Lei 6.515 de 26/12/1977, agricultor, residente e domiciliado na Rua Solimões,/ nº 1.184, nesta cidade de Cianorte-Pr., filho de Amazilio Falheiros de Andrade e Ma-/ ria Messias de Padua, portador do Cartão do CIC. sob nº 187.548.649/68, adquiriu /// o imóvel objeto desta matricula de HELIO ALBINO, já qualificado e sua mulher, CALMIN- DA NOVO ALBINO, brasileira, casados entre si pelo regime da comunhão universal de // bens, na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, do lar, filha de Joaquim Antonio Novo e Aurora Estorilha Novo, residente e domiciliada no lote nº 365, Estrada Cristalina, // neste município e Comarca de Cianorte-Pr.; e, DEJANIR CANDIDO DE ALMEIDA, já qualifi- cado e sua mulher, TEREZA APARECIDA DE ALMEIDA, brasileira, casados entre si pelo re- gime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26/12/// 1977, do lar, filha de José Garcia e Maria Macedonio Lopes, residente e domiciliada / no lote nº 313, Estrada Cristalina, neste Município e Comarca de Cianorte-Pr.-VALOR:- Cz$-40.000,00 (QUARENTA MIL CRUZADOS).-GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 211/86 da quantia / de Cz$-800,00 (2% s/Cz$-40.000,00) autenticada e recebida pela Agência do BANESTADO / desta cidade de Cianorte, em 11 de março de 1987.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 1.409/87 do Cartório do Distri- buidor e Anexos desta Comarca.-Custas desta.-Cz$-670,17.-CPC.-Cz$-35,27.-FP.-Cz$-141, 09.-Assoc.-Cz$-5,28.-Cianorte, 10 de novembro de 1987.-O Oficial.

sr.

R-08-6.689.- Prot.nº 46.690.-
PARTILHA:-Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos sob nº 1.250/87 de Ar- ralamento, expedido pelo Juizo de Direito da Vara Cível da Comarca de Cianorte - Pa-/ raná, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Vicente de Paulo Xavier, em // 09 de dezembro de 1987, e homologado por Sentença em 04 de dezembro de 1987, os bens/ deixados por falecimento de:-ILDEFONSO FALLEIROS DE PÁDUA, era brasileiro, casado, // lavrador, residente e domiciliado à Rua Solimões nº 1.184, nesta cidade e Comarca de/ Cianorte-Pr., falecido no dia 17 de dezembro de 1986, aos 77 anos de idade; e, MARIA/ FALLEIROS MAIA, era brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Solimões nº 1.- 184, nesta cidade e Comarca de Cianorte-Pr., falecida no dia 22 de junho de 1987, aos 73 anos de idade, o imóvel objeto desta matricula coube para pagamento de suas legi-/

.-segue no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
06.689.-	Data nº 8 da Quadra nº 41 da Zona nº 03 - CIANORTE.-	02-VERSO.-

COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.o OFÍCIO
OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Cont.do R-08.-
tímas a saber:-HERDEIROS FILHOS:-ILDENFONSINA FALEIROS DE OLIVEIRA, brasileira, do / lar, viúva, portadora da Cédula de Identidade RG.nº 3.758.110-0-Pr., CPF.nº 481.547. 689-68, residente e domiciliada à Rua Curitiba nº 1040, Zona nº 02, nesta cidade de/ Cianorte-Pr.; JOSÉ FALEIROS MAIA, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identi dade RG.nº 4.060.855-9-Pr., casado sob o regime de comunhão universal com MARIA MAR- LENE ZAMPERLINI MAIA, brasileira, do lar, filha de Nelson Zamperlini e Altair Biazo li, inscritos em conjunto no CPF nº 369.116.079-49, residentes e domiciliados à Rua Cõndor s/nº, bairro cidade nova, em Altônia-Pr.; SEBASTIANA FALEIROS SANCHES, brasi- leira, do lar, filha de Ildefonso Falleiros de Pádua e Maria Falleiros Maia, casada/ sob o regime da comunhão universal de bens com FERNANDO SANCHES; brasileiro, lavra-/ dor, portador da Cédula de Identidade RG.nº 458.054-Pr., inscritos em conjunto no // CPF nº 041.877.179-00, residentes e domiciliados na estrada para São Tomé, lote nº / 530, município de São Tomé-Pr.; LAZARA FALEIROS PANUCCI, brasileira, do lar, porta- dora da Cédula de Identidade RG.nº 3.405.573-4-Pr., casada sob o regime de comunhão/ universal de bens, com ANTONIO PANUCCI, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG.nº 452.991-Pr., inscritos em conjunto no CPF nº 120.432.499-91, resi-/ dentes e domiciliados à Rua Pacaembú nº 146, Praça Olímpica, nesta cidade de Cianor- te-Pr.; e, RONILSON FALEIROS DE PÁDUA, brasileiro, solteiro, operário, maior, com 21 anos de idade, portador da Cédula de Identidade RG.nº 3.687.138-5-Pr., CPF.nº 527 498.789-34, residente e domiciliado à Rua Solimões nº 1.184, vila Operária, nesta ci dade de Cianorte-Pr., de suas legítimas somente uma parte ideal correspondente a // 1/5 (um quinto) para cada um no imóvel objeto desta matrícula.-VALOR:-Cz$-100.000,00 (CEM MIL CRUZADOS).-GR-4 ITBI "Causa-Mortis" nº 756/87 da quantia de Cz$-7.400,00 // (4% S/Cz$-185.000,00) autenticada e recebida pela Agência do BANESTADO, em 29 de ou- tubro de 1987.-CONDIÇÕES:-Não constam.-Apresentou bilhete nº 1.809/87 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas desta.-Cz$-1.413,60.-CPC.-Cz$-74,40.-FP. Cz$-297,60.-Assoc.-Cz$-8,92.-Cianorte, 20 de janeiro de 1988.-Oficial Designada -

sr.

R-09-6.689.- Prot.nº 56.999.-
VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.326 328 do livro nº 121-N, em 05 de fevereiro de 1988, nas Notas do 2º Tabelionato desta/ cidade de Cianorte-Pr., MARTA COSTA LIMA DA FREIRIA, brasileira, casada com JOSÉ NIL- SON DA FREIRIA, pelo regime da comunhao universal de bens, anteriormente a vigência / da Lei 6.515/77, do lar, residente e domiciliada na Rua Solimões nº 1.172, nesta cida de de Cianorte-Pr., portadora da Cédula de Identidade RG.nº 5.129.802-0-Pr., e do /// CIC.nº 044.430.559-91 (dep.), adquiriu o imóvel objeto desta matricula de ILDENFONSI- NA FALEIROS DE OLIVEIRA, já qualificada; JOSÈ FALEIROS MAIA e sua mulher, MARIA MARLE NE ZAMPERLINI MAIA, já qualificados; SEBASTIANA FALEIROS SANCHES e seu marido, FERNAN DO SANCHES, já qualificados; LAZARA FALEIROS PANUCCI e seu marido, ANTONIO PANUCCI, / já qualificados; e, RONILSON FALEIROS DE PADUA, já qualificado.-VALOR:-Cz$-300.000,00

.-segue na folha nº 03.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cont.do R-09.-
(TREZENTOS MIL CRUZADOS).-Pago GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 111/88.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Distribuição nº 2.218/92 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Cianorte, 28 de dezembro de 1992.-O Oficial -

sr.

AV-10-6.689.- Prot.nº 57.000.-
DEMOLIÇÃO:-Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento assinado por MARTA / COSTA LIMA DE FREIRIA, datado de 04 de dezembro de 1992, para constar que, foi demolida as construções em madeira, com áreas de 60,00 m² e 42,40 m², conforme processo nº/ 0025/88, constante na Certidão de Construçao nº 1.026/92, expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte, em 04 de dezembro de 1992, ficando desta forma sem construção/ alguma sobre o imóvel objeto desta matricula.-Documentos apresentados e arquivados // neste Ofício.-Dou fé.-Cianorte, 28 de dezembro de 1992.-O Oficial

sr.

AV-11.6.689.- Prot.nº 57.000.-
CONSTRUÇÃO:-Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento assinado por MARTA/ COSTA LIMA DE FREIRIA, datado de 04 de dezembro de 1992, para constar que, sobre o // imóvel objeto desta matricula, existe uma construçao em alvenaria, com área de 96,00/ metros quadrados, para uso residencial, obra concluida em dezembro de 1992, conforme/ Certidão de Construção nº 1.026/92, expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte em 04 de dezembro de 1992.-Apresentou Certidão Negativa de Débito (CND) nº 362885, // expedida pelo INSS, agência desta cidade de Cianorte, em 03 de dezembro de 1992.-ART. nºs 750803 e 844045.-Documentos apresentados e arquivados neste Ofício.-Dou fé.-Cianorte, 28 de dezembro de 1992.-O Oficial

sr.

R-12-6.689.- Prot.nº.108.560 de 15/09/11.-
TITULO:- **PARTILHA**.- ADQUIRENTES:- VIÚVA MEEIRA:- **MARTA COSTA LIMA DA FREIRIA**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da CI.RG.nº 5.129.802-0-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 841.974.129-91, residente e domiciliada à Rua Ipiranga nº 69, aptº 101, Edifício San Pietro, nesta cidade de Cianorte-Pr.- HERDEIROS FILHOS:- **IRANI DA FREIRIA MUNERATTO**, brasileira, viúva, caixa, portadora da CI.RG.nº 4.429.295-5-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 717.343.419-04, residente e domiciliada na Avenida América nº 5050, aptº 1401, Edifício Atenas Garden, nesta cidade de Cianorte-Pr.; **ILAINE LIMA DA FREIRIA FERREIRA**, brasileira, casada com ALTAMIRO FERREIRA, em 03/02/1996 pelo regime da comunhão parcial de bens, administradora, portadora da CI.RG.nº 6.548.421-8-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 022.481.269-64, residente e domiciliada à Avenida Goiás nº 1409, aptº 02, nesta cidade de Cianorte-Pr.; e, **IRAIDES DA FREIRIA MARTINS**, brasileira, casada com ALENCAR BATISTA MARTINS, em 16/06/1979 pelo regime
.-segue no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

da comunhão universal de bens, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.201 no lv.03 de "R.A." do 1º Serviço Registral desta Comarca de Cianorte-Pr., professora, portadora da CI.RG.nº 3.681.080-7-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 919.698.599-20, residente e domiciliada à Avenida Arnaldo Rodrigues Alves nº 678, na cidade de Indianópolis-Pr.- TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE **JOSÉ NILSON DA FREIRIA**, era brasileiro, comerciante, casado com Marta Costa Lima da Freiria, pelo regime da comunhão universal de bens, portador da CI.RG.nº 1.140.028-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 044.430.559-91, residia à Rua Solimões nº 1184, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **FORMA DO TITULO**:- Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 026/031 do livro 484-N, em 12 de setembro de 2011, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO**:- O imóvel da presente matricula coube para pagamento na proporção de:- **50% para a viuva meeira; e, 50% em comum e em partes iguais para as herdeiras filhas**.- VALOR:- R$- 210.000,00 (**DUZENTOS E DEZ MIL REAIS**).- Apresentou Declaração nº 201100025031-3 expedida pela Receita Estadual do Paraná, isento do recolhimento do ITCMD "Causa-Mortis" conforme disposto na Lei 16.017/2008, Art.6º.- **CONDIÇÕES**:- As da Escritura que fica uma via arquivada.- Emitida a DOI pelo Tabelião.- Custas:- 4.312,00 VRC (R$- 607,99).- Selo:- R$- 2,69.- Funrejus - R$- 420,00.- Cianorte, 10 de outubro de 2011.- Escrevente _____.- sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-13-6.689.- Prot.nº.108.765 de 30/09/11.-
CONSTRUÇÃO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por IRANI DA FREIRIA MUNERATTO, datado de 29 de setembro de 2011, para constar que sobre o imóvel da presente matricula existem as seguintes construções:- a)- **Um aumento em alvenaria com área de 62,80 metros quadrados** para uso residencial, obra concluída (projeto aprovado em 05/12/2002) ; e, b)- **Uma piscina em alvenaria com área de 31,84 metros quadrados**, obra concluída (projeto aprovado em 06/09/2011), conforme Certidão de Construção nº 669/2011 e Habite-se nº 433/2011, expedidas pela Prefeitura do Município de Cianorte em 12/09/2011.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 088702011-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29/09/2011, válida até 27/03/2012 (confirmada via internet).- ART.nºs 20113735113 e 3001547097.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 2.156,00 VRC (R$- 303,99).- Funrejus - R$- 186,05.- Cianorte, 10 de outubro de 2011.- Escrevente _____.- sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

.-segue as fls.nº 4.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
6.689	DATA Nº 08, QUADRA Nº 41, ZONA Nº 03 -CIANORTE.	4

COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

AV-14-6.689.- Prot.nº.109.381 de 23/11/11.-

DEMOLIÇÃO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pela proprietária, datado de 22 de novembro de 2011, para constar que **foi demolida parte de uma construção em alvenaria com 6,52 m2.**, averbada sob nº 13, item "a" nesta matricula, conforme processo nº 10209/2011, constante na Certidão de Construção nº 876/2011, expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte, em 22 de novembro de 2011.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 107502011-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29/11/2011, válida até 27/05/2012 (confirmada via internet).- Permanecendo a construção em alvenaria com área de 56,28 m2 para uso residencial, já averbada sob nº 13, item "a", e as demais construções já averbadas nesta matrícula.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R$- 8,46).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte, 05 de dezembro de 2011.- Escrevente sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-15-6.689.- Prot.nº.109.382 de 23/11/11.-

TITULO:- **COMPRA E VENDA**.- ADQUIRENTE:- **THAIS BALESTRE DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, sócia proprietária, portadora da CI.RG.nº 12.747.680-2-SESP/Pr., inscrita no CPF.nº 087.674.159-62, residente e domiciliada na Rua Juruema nº 36, Zona 03, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTES:- **MARTA DA COSTA LIMA DA FREIRIA**, qualificada; **IRANI DA FREIRIA MUNERATTO**, qualificada; **ILAINE LIMA DA FREIRIA FERREIRA**, qualificada e seu marido, ALTAMIRO FERREIRA, brasileiro, casado em 03/02/1996 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, sócio de empresa, portador da CI.RG.nº 359.805-SSP/MS., inscrito no CPF.nº 390.039.141-88, residente e domiciliado na Avenida Goiás nº 1409, apt° 02, centro, nesta cidade de Cianorte-Pr.; **IRAIDES DA FREIRIA MARTINS**, qualificada e seu marido, ALENCAR BATISTA MARTINS, brasileiro, casado em 16/06/1979 sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.201 no lv.03 de "R.A." do 1º Serviço Registral desta Comarca de Cianorte-Pr., lavrador, portador da CI.RG.nº 1.341.514-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 143.628.059-15, residente e domiciliado na Avenida Arnaldo Rodrigues Alves nº 678, centro, na cidade de Indianópolis-Pr.- **FORMA DO TITULO**:- Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, datado de 28 de setembro de 2011, em São Paulo-SP.- **OBJETO**:- O imóvel da presente matricula.- **VALOR**:- R$- 322.000,00 (**TREZENTOS E VINTE E DOIS MIL REAIS**),

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

pagos da seguinte forma:- com recursos próprios:- R$- 82.000,00; com recursos do financiamento: R$- 240.000,00.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 1841/2011 ao Município de Cianorte em 18/10/2011.- **CONDIÇÕES**:- As do Instrumento que fica uma via arquivada.- Apresentou as Certidões da Receita Federal e Estadual em nome dos vendedores, no prazo de validade.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R$- 607,99).- Selo:- R$- 2,69.- Funrejus - R$- 644,00.- Cianorte, 05 de dezembro de 2011.- Escrevente _____.- Helena Ramon ESCREVENTE CPF 439.452.529-20 sr.-

R-16-6.689.- Prot.nº.109.382 de 23/11/11.- TITULO:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.- DEVEDORA/FIDUCIANTE:- **THAIS BALESTRE DE SOUZA**, qualificada.- CREDORA/FIDUCIÁRIA:- **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar, na cidade de São Paulo-SP., inscrita no CNPJ/MF.nº 62.237.367/0001-80.- **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO**:- R$- 241.050,00 (**DUZENTOS E QUARENTA E UM MIL E CINQUENTA REAIS**).- Forma de Pagamento do Financiamento:- Enquadramento do Financiamento:- Sistema Financeiro de Habitação.- Prazo:- 240 meses.- Número de Prestações:- 240 prestações.- Data de vencimento da 1ª Prestação Mensal:- 28/10/2011.- Taxa de Juros:- Nominal:- 11,6566% ao ano; Efetiva:- 12,3000% ao ano.- Sistema de Amortização:- TABELA PRICE.- Índice de Reajuste Mensal:- IGP-M (FGV).- Valor Total do Encargo Mensal Inicial:- R$- 2.676,45.- **FORMA DO TÍTULO**:- Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, datado de 28 de setembro de 2011, na cidade de São Paulo-SP.- **OBJETO**:- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas, **a devedora fiduciante aliena à Credora, em caráter fiduciário** o imóvel da presente matricula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.- **VALOR DA AVALIAÇÃO PARA PÚBLICO LEILÃO**:- para fins previsto na Lei nº 9.514/97, é de R$- 322.000,00 (TREZENTOS E VINTE E DOIS MIL REAIS).- **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO**:- No caso de mora superior a 30 (trinta) dias no cumprimento das obrigações previstas, de acordo com o § 1º, Art.26 da Lei 9.514/97, a devedora será intimada a satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, a prestação e/ou obrigação vencida e as que vencerem até a data do pagamento.- **FORO**:- As partes elegem o foro da cidade de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.- **CONDIÇÕES**:- Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições do Contrato que fica uma via arquivada, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica .-segue as fls.n.º 5.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

desdobrada, **tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e a credora/fiduciária possuidora indireta.-** Custas:- 2.156,00 VRC (R$- 303,99).- Selo:- R$- 2,69.- Funrejus - isento, conforme Instrução Normativa nº 02/99, item 13.- Cianorte, 05 de dezembro de 2011.- Escrevente _____.- sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-17-6.689.- Prot.nº.109.382 de 23/11/11.-
Procede-se esta averbação para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI.**, com as Características:- Série 2011, nº 3668, datada de 28/09/2011, em São Paulo-SP.- VALOR DO CRÉDITO:- R$- 241.050,00 (duzentos e quarenta e um mil e cinquenta reais).- Credora da CCI:- BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, qualificada.- Devedora da CCI:- THAIS BALESTRE DE SOUZA, qualificada.- INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:- **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no CNPJ/MF.nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- **GARANTIA REAL:**- Alienação Fiduciária instituida sobre o imóvel da presente matricula, registrada sob nº 16.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 2.156,00 VRC (R$- 303,99).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 11.- Cianorte, 05 de dezembro de 2011.- Escrevente _____ sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-18-6.689. Prot. 150.762 de 26/11/2020.
CESSÃO DE CRÉDITO: Procede-se esta averbação para constar que o crédito oriundo do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças registrado sob nº 16 e CCI averbada sob nº 17 nesta matrícula, foi cedido para **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO S/A**, inscrita no CNPJ nº 03.767.538 /0001-14, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 17º andar, Bela Vista, em São Paulo-SP, atual detentora dos créditos - **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, conforme consta no documento de Confirmação de Detentor (Credor) de Título B3/DIOPE/CCI-00000004746/2020 de 15/07/2020. **SELO:** 0182745AVAA00000000366203. **CUSTAS:** 315,03 VRC (R$ 60,80). **FUNREJUS 25%:** Recolhido. Dou fé. Cianorte, 09 de dezembro de 2020. Registrador _____.lb-gc.

Danieli C. C. de Moura Domenech
Escrevente

AV-19-6.689. Prot. nº 154.084 de 04/08/2021.
CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com o requerimento,
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

expedido pela credora em 02/08/2021, para constar o **cancelamento da cédula de crédito imobiliária (CCI) averbada sob nº 17** nesta matrícula. **CUSTAS**: 315,02 VRC (R$ 68,36). **FUNREJUS 0,2%**: Isento, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 04, Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. **FUNDEP**: R$ 3,4180. **ISS**: R$ 2,0508. **VALOR SELO**: R$ 5,25. **SELO**: 0274L.wUDfL.reAOP-pcpH0.4itxO. Cianorte, 26 de agosto de 2021. Registrador _____.gc-wt. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente

AV-20-6.689. Prot. nº 153.330 de 14/06/2021. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 360.000,00, **foi CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, qualificada. A devedora fiduciante, **THAÍS BALESTRE DE SOUZA**, qualificada, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 16, nesta matrícula, **"não purgou a mora"** no prazo legal, nos termos do procedimento de **intimação** que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI**: Guia nº 1263/2021, recolhida em 02/08/2021, no valor de R$ 7.200,00. **DOI**: Emitida. **CNIB**: a1f2.8e7c.558e.c5fb.a83d.947d.4922.ff08.76e8.437d e b2e8.2937.259d.653d.3d25.4377.71c5.d19d.edab.adbb (Bens Indisponíveis). **CUSTAS**: 2.156,00 VRC (R$ 467,85). **FUNREJUS 0,2%**: Guia nº 14000000007197675-8, no valor de R$ 720,00, recolhida em 18/08/2021. **FUNDEP**: R$ 23,3925. **ISS**: R$ 14,0355. **VALOR SELO**: R$ 5,25. **SELO**: 0274L.wUDfL.Se7OP-pc2m0.4itxj. Cianorte, 27 de agosto de 2021. Registrador _____.rag-jlg. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original. Dou fé.

Cianorte, 12 de dezembro de 2023.

Busca (a cada 10 anos) R$ 3,70; Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$ 1,25 ; ISS R$ 1,14; Funrejus R$ 9,49; FUNDEP R$ 1,90; Total R$ 59,71; VRC - 82,00

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.m5rdv.KLUww - qPpL3.F274q**

Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado