# NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

Rua Alysson Costa de Oliveira, nº 95, Centro, Maribondo/AL, CEP 57670-000
CNPJ nº 08.462.525/0001-50
Notário e Registrador: **José Aldo de Almeida Oliveira**
Substituta: **Vanessa Oliveira Vieira**
Escrevente: **Karla Natália Gomes Cavalcante**
Telefone: (82) 99658-9342 – e-mail: cartoriomaribondo@hotmail.com


**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 1414 | 01 |

**CNM** 003400.2.0001414-05

**NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO**

**JOSÉ ALDO DE ALMEIDA OLIVEIRA**
Notário e Registrador

**DATA**

**Maribondo/AL, 07 de Janeiro de 2003.**
**TRANSPORTADO DO LIVRO 2-H, FOLHAS 123.**

**IMÓVEL:** Imóvel rural denominado Fazenda Maribondo, situada neste município de Maribondo, desta comarca, devidamente cadastrada no Incra sob nº 243043000957, tem a área de 115 (cento e quinze) tarefas, apropriadas para criação e cultura, com suas terras e benfeitorias, se limitando e confrontando da maneira seguinte: A começar do canto do cemitério pelo lado do Nascente a Poente em linha reta até encontrar as terras do Sr. Manoel Barros, voltando pelo lado do Poente; de Sul a Norte com terras do mesmo Manoel Barros e encontrar terras do Sr. Antônio Sapucaia, descendo até encontrar a Rua Baixa Fria, voltando da mesma rua de Poente a Nascente, pelo lado do Norte, até encontrar a casa de nº 61, este lado de rua pertence ao mesmo comprador, ai voltando pelo lado do Nascente a Sul, pelos quintais da Rua São José, até encontrar o muro do cemitério, ponto de partida. PROPRIETÁRIA: **ESPÓLIO DE JOSÉ BASTOS DE ARAÚJO e ARIETE DE OLIVEIRA RÊGO ARAÚJO**. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-T, fls. 70, número 7.490 de 06/03/1974, do Cartório de Imóveis da cidade de Anadia/AL. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

**R-01,** feito em 07/01/03. Por Formal de Partilha Extraído dos Autos do Inventário dos bens deixados por falecimento de **JOSÉ BASTOS DE ARAÚJO e ARIETE DE OLIVEIRA RÊGO ARAÚJO**, cuja sentença prolatada em 02/09/2002, pelo então Juiz Dr. Mirandy César de Lima, em data de 23/09/02 assinada, que transitou em julgado. Foi adquirido pela **Sra. LUZIA DE OLIVEIRA ARAÚJO,** brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. nº 1.311.398 SSP/AL e CPF nº 957.600.594-91, residente e domiciliada na Fazenda Baixa Fria, Maribondo/AL. Valor: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). Sem condições. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

**R-02,** feito em 27/01/05. Por Escritura Pública de Compra e Venda digitada pelo Notário José Aldo de Almeida Oliveira em data de 27/01/05. Adquirente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIBONDO,** inscrita no CGC/MF sob nº 12.236.813/0001-87, estabelecida nesta cidade de Maribondo/AL na Rua José Sapucaia, nº 01, representada neste ato pelo Prefeito Constitucional o Sr. Cleovan Florentino de Almeida, brasileiro, casado, médico, portador do CPF sob nº 677.349.364-15, residente e domiciliado nesta cidade de Maribondo/AL na Rua Frei Damião, s/nº, **adquiriu um terreno próprio desmembrado de outro de maiores proporções, situado nesta cidade de Maribondo/AL na Rua José Oliveira Barro, medindo de frente 40,00 (quarenta) metros, por 40,00 (quarenta) metros de extensão de frente a fundos, e 40,00 (quarenta) metros de extensão em ambos os lados.** Transmitentes: **LUZIA DE OLIVEIRA ARAÚJO e seu esposo JOÃO SAPUCAIA DE ARAÚJO,** brasileiros, casados, proprietários rurais, ela portadora do CPF sob nº 975.600.594-91, ele portador do CPF sob nº 177.841.234-34, residentes e domiciliados na Fazenda Baixa da Areia, zona rural, Maribondo/AL. Valor: R$ 20.000,00 (vinte mil reais). Sem condições. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

**R-03,** feito em 03/02/05. Por Escritura Pública de Doação digitada pelo Notário José Aldo de Almeida Oliveira em data de 28/01/05. Outorgado Donatário: **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS,** inscrito no CNPJ sob nº 12.473.062/0001-08, estabelecida na Praça Marechal Deodoro da Fonseca, nº 319, Centro, Maceió/AL, representado neste ato na pessoa do Presidente Desembargador, Washington Luiz Damasceno Freitas, brasileiro, divorciado, desembargador, residente na cidade de Maceió/AL, portador do CPF sob nº 126.931.705-91. Outorgante Doadora: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIBONDO/AL,** inscrita no CNPJ sob nº 12.236.873/0001-87, estabelecida nesta cidade de Maribondo/AL, na Rua José Sapucaia, nº 01, Centro, representada neste ato na pessoa do Prefeito Constitucional Cleovan Florentino de Almeida, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade de Maribondo/AL, na Rua Frei Damião, s/nº, portador do CPF sob nº 677.349.364-15. Valor: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Sem condições. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

# NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

Rua Alysson Costa de Oliveira, nº 95, Centro, Maribondo/AL, CEP 57670-000
CNPJ nº 08.462 525/0001-50
Notário e Registrador: **José Aldo de Almeida Oliveira**
Substituta: **Vanessa Oliveira Vieira**
Escrevente: **Karla Natália Gomes Cavalcante**
Telefone: (82) 99658-9342 – e-mail: cartoriomaribondo@hotmail.com


**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 1414 | 02 |

**CNM** 003400.2.0001414-05

**NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO**

**JOSÉ ALDO DE ALMEIDA OLIVEIRA**
Notário e Registrador

**DATA**

**Maribondo/AL, 07 de Janeiro de 2003.**
**TRANSPORTADO DO LIVRO 2-H, FOLHAS 123.**

---

**AV-04,** feito em 05/01/06. Procedo a presente averbação para ficar constando que o terreno medindo 2.493,75 m² tomou a matrícula 1.552, as fls. 82, do livro 2-I, deste Cartório. Ficando assim desmembrado da Fazenda Maribondo. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

**AV-05,** feito em 25/04/2007. Por Escritura Pública de Rescisão lavrada pelo Notário José Aldo de Almeida Oliveira em 06/03/07, **para que fique constando que tendo em vista o não cumprimento da lei municipal nº 540 de 25/01/05, Art. 3º, ficou sem efeito o R-03 constante da matrícula.** Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

**R-06-1.414,** feito em 12/09/07. Por Escritura Pública de Permuta digitada pelo Notário José Aldo de Almeida Oliveira, em 28/08/2007. Adquirente: **LUZIA DE OLIVEIRA ARAÚJO e seu esposo JOÃO SAPUCAIA DE ARAÚJO,** brasileiros, casados, proprietários rurais, ela portadora do CPF sob nº 957.600.594-91, ele portador do CPF sob nº 177.841.234-34, residentes e domiciliados na Fazenda Baixa Fria, zona rural deste município de Maribondo/AL. Transmitente: **PREFEITURA DE MUNICIPAL DE MARIBONDO,** estabelecida nesta cidade de Maribondo/AL á Rua José Sapucaia, nº 01, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.236.873/0001-87, representada pelo Sr. Prefeito Constitucional Dr. Cleovan Florentino de Almeida, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade de Maribondo/AL, portador do CPF sob nº 677.349.364-15. Valor: R$ 30.000,00 (trinta mil reais). Sem condições. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

**R-07,** feito em 13/08/2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Notário Substituto Alysson Costa de Oliveira em data de 12/08/2008. Adquirente: **ARLINDO SOUZA RAMOS,** brasileiro, casado com **MARIA SALETE SILVA RAMOS,** comerciante, residente nesta cidade de Maribondo/AL na Av. Juca Lopes, nº 20, portador do CPF nº 292.225.168-00, adquiriu um terreno próprio desmembrado do outro de maiores proporções, situado nesta cidade de Maribondo/AL á Av. Juca Lopes, medindo de frente 5,50 metros, por 30,00 metros de frente a fundos, e 5,50 metros pelos fundos, onde se encontra edificada uma garagem de nº 20 com um 1º andar constante de uma casa residencial. Transmitentes: **LUZIA DE OLIVEIRA ARAÚJO e seu esposo JOÃO SAPUCAIA DE ARAÚJO,** brasileiros, casados, proprietários rurais, ele portador do CPF sob nº 177.841.234-34, ela portadora do CPF nº 957.600.594-91, residentes e domiciliados na Fazenda Baixa Fria, zona rural, Maribondo/AL. Valor: R$ 15.000,00 (quinze mil reais). Sem condições. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, Alysson Costa de Oliveira, Oficial Substituto, subscrevi.

**AV-08,** feito em 22/out/2008. Por Escritura Pública de Rerratificação lavrada pelo Notário Substituto Alysson Costa de Oliveira em 22/out/2008, **um prédio tipo misto com 1º andar, contendo no térreo um salão comercial de nº 117, e no 1º andar uma casa de residência de nº 117 A; edificado em terreno próprio desmembrado de outro de maiores proporções, situado nesta cidade de Maribondo/AL á Av. Juca Lopes, confrontando-se pela frente com a Av. Juca Lopes; do lado direito com imóvel de Espedito Pedro da Silva; e do lado esquerdo com imóvel de José Jorge de Melo, contendo uma área construida de 203,5 metros quadrados entre residência e comércio.** Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, Alysson Costa de Oliveira, Oficial Substituto, subscrevi.

**R-09,** feito em 19/11/2008. Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças. Credora Fiduciária: **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1728, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF 62.237.367/0001-80, por seus representantes neste ato ao final identificado doravante designada simplesmente Brazilian Mortgages ou Credora. Devedores Fiduciantes: **ARLINDO SOUZA RAMOS e seu cônjuge MARIA SALETE SILVA RAMOS,** comerciantes, casados sob regime

# NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

Rua Alysson Costa de Oliveira, nº 95, Centro, Maribondo/AL, CEP 57670-000
CNPJ nº 08.462.525/0001-50
Notário e Registrador: **José Aldo de Almeida Oliveira**
Substituta: **Vanessa Oliveira Vieira**
Escrevente: **Karla Natália Gomes Cavalcante**
Telefone: (82) 99658-9342 – e-mail: cartoriomaribondo@hotmail.com


**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 1414 | 03 |

**CNM** 003400.2.0001414-05

**NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO**

**JOSÉ ALDO DE ALMEIDA OLIVEIRA**
Notário e Registrador

**DATA**

**Maribondo/AL, 07 de Janeiro de 2003.**
**TRANSPORTADO DO LIVRO 2-H, FOLHAS 123.**

de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portadores das Cédulas de Identidades RG nºs 530.341 SCJDS/AL e 855.651 SSP/AL, inscritos no CPF/MF sob nº 292.225.164-00 e 616.282.394-68, residentes e domiciliados á Av. Juca Lopes, nº 80, Maribondo/AL. Valor: R$ 39.908,53. Valor do financiamento R$ 39.908,53. Prazo: 120 meses. Valor da prestação: R$ 639,22, foi dado pelas partes em garantia de alienação fiduciária o imóvel constante da matrícula. As demais condições se encontram na via arquivada me Cartório para os devidos fins. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

**AV-10.** Certifico que o terreno medindo 1.200 m², tomou a matrícula 1.723, livro 2-I, as fls. 63, em 10/12/08. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, escrevi e subscrevi.

**AV-11.** Certifico que o terreno medindo de frente 11 metros, por 27 de frente a fundos, localizado a Rua Projetada, tomou a matrícula 1.727, em 01/09. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, escrevi e subscrevi.

**AV-12,** feito em 20/10/2009. Procede-se a presente averbação para constar que o terreno medindo 604,92 m² tomou a matrícula 1.807, as fls. 150, livro 2-J. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-13,** feito em 22/01/2010. Certifico que foi vendido 6,00 metros de frente, por 20,00 metros de frente a fundos, ao Sr. José Moreira da Silva, e tomou a matrícula 1.832. Certifico ainda que foram desmembrados os terrenos e tomaram matrículas de 1.836 a 1.840 em data de 04 e 05/02/2010. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**TRANSPORTADO PARA AS FLS. 124, LIVRO 2-K,** em 14/04/2011.

**AV-14,** feito em 14/04/2011. Certifico que foi desmembrado um terreno próprio situado nesta cidade de Maribondo, medindo 8,00 metros de frente, pelos fundos 8,01 metros, do lado esquerdo com 17,63 metros, do lado direito com 18,73, transmitido a José Darci de Araújo Silva, e tomou a matrícula 1.974, fls. 125, livro 2-K. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-15,** feito em 27/04/2011. Certifico que foi desmembrado um terreno próprio situado nesta cidade de Maribondo, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros de frente a fundos, e 10,00 metros pelos fundos, transmitido a José Cícero dos Santos Araújo, e tomou a matrícula 1.976, fls. 127, livro 2-K. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-16,** feito em 30/05/2011. Certifico que foi desmembrado um terreno próprio situado nesta cidade de Maribondo/AL, medindo 4,50 metros de frente, por 20,00 metros de frente a fundos, e tomou a matrícula 1.988, fls. 139, deste livro. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-17,** feito em 01/06/2011. Certifico que foi desmembrado um terreno próprio situado nesta cidade de Maribondo/AL, medindo 10,00 (dez) metros de frente, 24,82 metros pelo lado direito, 21,43 metros pelo lado esquerdo, e 10,03 metros pelos fundos, transmitido a Rosiane Braz de Alcântara, tomou a matrícula 1.989, fls. 140, 2-K. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-18,** feito em 13/06/2011. Certifico que foi desmembrado um terreno próprio situado nesta cidade de Maribondo/AL, medindo 10,00 metros de frente, 17,71 metros pelo lado direito, 18,50 metros pelo lado esquerdo, e 10,03 metros pelos fundos, transmitido a Marize Messias de Assunção, e tomou a matrícula 1.990, fls. 143. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-19,** feito em 18/07/2011. Certifico que foi desmembrado um terreno próprio, medindo 8,00 metros, por 25,00 metros de frente a fundos, e 8,00 metros pelos fundos, transmitido a Osman de Araújo, e tomou a matrícula 2.000, fls. 154, livro 2-K. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

# NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

Rua Alysson Costa de Oliveira, nº 95, Centro, Maribondo/AL, CEP 57670-000
CNPJ nº 08 462 525/0001-50
Notário e Registrador: **José Aldo de Almeida Oliveira**
Substituta: **Vanessa Oliveira Vieira**
Escrevente: **Karla Natália Gomes Cavalcante**
Telefone: (82) 99658-9342 – e-mail: cartoriomaribondo@hotmail.com


**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 1414 | 04 |

**CNM** 003400.2.0001414-05

**NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO**

**JOSÉ ALDO DE ALMEIDA OLIVEIRA**
Notário e Registrador

**DATA**

**Maribondo/AL, 07 de Janeiro de 2003.**
**TRANSPORTADO DO LIVRO 2-H, FOLHAS 123.**

---

**AV-20,** feito em 10/08/2011. Certifico que foi desmembrado um terreno, medindo 7,00 metros de frente; 22,87 metros do lado direito; 22,78 metros pelo lado esquerdo; e 7,07 metros pelos fundos, transmitido a José Nogueira da Silva Irmão, e tomou a matrícula 2.015, fls. 169. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-21,** feito em 10/08/2011. Certifico que foi desmembrado um terreno medindo 10,00 metros de frente, por 19,28 metros pelo lado direito, com 20,07 metros pelo lado esquerdo, e 10,43 metros pelos fundos, transmitido a José Nogueira da Silva Irmão, e tomou a matrícula 2.016, fls. 170. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-22,** feito em 10/08/2011. Certifico que foi desmembrado um terreno medindo 10,00 metros de frente, por 20,07 metros pelo lado direito, 20,86 metros pelo lado esquerdo, e 10,83 metros pelos fundos, transmitido a Jorge Francisco dos Santos, e tomou a matrícula 2.017, fls. 171. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-23,** feito em 07/11/2011. Certifico que foi desmembrado um terreno medindo 10,00 metros de frente, por 20,00 metros de frente a fundos, transmitido a Maria Edyane da Silva Santos, e tomou a matrícula 2.034, fls. 188, deste livro. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-24,** feito em 25/11/2011. Certifico que foi desmembrado um terreno medindo 5,00 metros de frente, do lado direito medindo 20,20 metros, do lado esquerdo medindo 20,16 metros, e 5,00 metros pelos fundos, transmitido a Rosicleide Elias da Silva Santos, e tomou a matrícula 2.039, fls. 193, livro 2-K. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-25,** feito em 20/03/2012. Certifico que foi desmembrado um terreno medindo 5,50, por 20,00 metros de frente a fundos, transmitido a João Victor Sapucaia de Araújo, e tomou a matrícula 2.066, fls. 21, livro 2-L. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-26,** feito em 26/03/2012. Certifico que foi desmembrado um terreno medindo 6,00 metros de frente, por 20,00 metros de frente a fundos, transmitido a Josefa Gomes da Silva e Selso Dias da Silva, e tomou a matrícula 2.070, fls. 25, 2-L. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-27,** feito em 28/03/2012. Certifico que foi desmembrado um terreno medindo 6,10 metros de frente, do lado esquerdo medindo 20,25 metros, do lado direito com 20,30 metros, e 6,10 metros pelos fundos, transmitido a João Victor Sapucaia de Araújo, e tomou a matrícula 2.071, fls. 26, 2-L. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-28,** feito em 26/06/2012. Certifico que foi vendido um terreno medindo uma área de 187,01 m², transmitido a Claudete Oliveira Andrade de Lima, tomou a matrícula 4.046, fls. 01, 2-M. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-29,** feito em 26/06/2012. Certifico que foi desmembrado uma área de 9,362 tarefas, e tomou a matrícula 4.047, fls. 02, 2-M. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-30,** feito em 03/07/2012. Certifico que foi vendido um terreno medindo 6,00 metros de frente, por 20,00 metros de frente a fundos, à Elias José da Silva Neto, e tomou a matrícula 4.057, fls. 12, livro 2-M. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

**AV-31,** feito em 01/10/2013. Certifico que foi vendido um terreno medindo 145,00 metros quadrados, transmitido a Fábio Siqueira Costa e sua esposa Josefa Juliana Menezes Costa, e tomou a matrícula 5.365, fls. 11, 2-O. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi e subscrevi.

# NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

Rua Alysson Costa de Oliveira, nº 95, Centro, Maribondo/AL. CEP 57670-000
CNPJ nº 08.462.525/0001-50
Notário e Registrador: **José Aldo de Almeida Oliveira**
Substituta: **Vanessa Oliveira Vieira**
Escrevente: **Karla Natália Gomes Cavalcante**
Telefone: (82) 99658-9342 – e-mail: cartoriomaribondo@hotmail.com


**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 1414 | 05 |

**CNM** 003400.2.0001414-05

**NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO**

**JOSÉ ALDO DE ALMEIDA OLIVEIRA**
Notário e Registrador

**DATA**

**Maribondo/AL, 07 de Janeiro de 2003.**
**TRANSPORTADO DO LIVRO 2-H, FOLHAS 123.**

**AV-32,** feito em 08/out/2014. Conforme solicitação da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF 03.767.538/0001-14, estabelecida na Av. Paulista, 1374, 10º andar, cidade de São Paulo/SP, com base na Lei 9.514/97, Art. 26 § 7º, foi registrada a Consolidação de Propriedade em favor da Credora, tendo como mutuário transmitentes: **Arlindo Souza Ramos e seu cônjuge Maria Salete Silva Ramos,** comerciantes, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores das Cédulas de Identidades nºs 530.341 SCJDS/AL e 855.651 SSP/AL, inscritos no CPF sob nº 292.225.164-00 e 616.282.394-68, residentes e domiciliados na Av. Juca Lopes, nº 20, Centro, Maribondo/AL. Valor: R$ 123.500,00 (centro e vinte e três mil e quinhentos reais), recolhido o pagamento do ITBI aos cofres da municipalidade conforme guia de nº 1.02.029.523.01/0001/2014 a quantia de R$ 2.470,00, assinado pelo Coordenador José Sérgio de Almeida Rego, emitida em data de 25/07/2014. Instrumento Particular de Financiamento, com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, assinado entre partes em 31/10/2008, e registrada a Hipoteca às fls. 123vº, R-09, matrícula 1.414, livro 2-H, em data de 19/11/2018. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

**AV-33,** feito em data de 11/02/2015. Conforme Termo de quitação, assinado em data de 11/11/2014 da Brazilian Securities Companhia de Securitização, sociedade anônima, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 15º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.767.538/0001-14, autoriza ao Oficial de Registro de Maribondo o cancelamento do Registro nº 09 relativos á garantia fiduciária e á cédula de crédito imobiliário (CCI) representativa da parcela de aquisição e da garantia. Nada mais do que eu, Andressa Silva de Oliveira, Escrevente, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

**AV-34,** feito em data de 11/02/2015. Nos termos do requerimento datado de 11 de novembro de 2014, firmado pela Brazilian Securities companhia de Securitização, no AV-32 devidamente qualificada e representada por Silvio Freitas e George D.N. Verras, instituido com o termo de quitação datado de 11/11/2014, Auto de Primeiro Leilão Extrajudicial Negativo datado de 03/11/2014 e Auto de Segundo Público Leilão Negativo datado de 10/11/2014, averba-se a quitação da dívida relativa ao Instrumento Particular de Financiamento com constituição de Alienação Fiduciária em garantia. Emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, com caráter de Escritura Pública, constante do R-07, dando assim, plena irrevogável e irretratável quitação da dívida em favor de Arlindo Souza Ramos, já qualificado, por força da ocorrência prevista no § 5º do Artigo 27 da Lei 9.514/1997, pois os dois leilões previstos não foram atingidos os valores mínimos necessários (igual ou superior a divida), acarretando assim a extinção da dívida e das demais obrigações contratuais e legais entre as partes. O referido é verdade. Eu, Andressa Silva de Oliveira, Escrevente, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

**AV-35,** feito em data de 02/03/2015. Certifico que conforme determinação do Exmº. Sr. Dr. Josemir Pereira de Souza, Juiz de Direito desta comarca de Maribondo, determinou que fosse procedida com a sustação extrajudicial de desocupação do imóvel em legítimo de propriedade de Arlindo Souza Ramos, CPF nº 292.225.164-00 e do RG nº 530341 SSP/AL, e sua esposa Maria Salete da Silva Ramos, constante da matrícula 1.414, do livro 2-H, fls. 123vº. Nada mais que eu, Andressa Silva de Oliveira, Escrevente, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

**AV-36,** feito em 27/11/2015. Certifico que conforme ofício nº 1062/2015, datado de 25/11/2015 e em cumprimento a decisão de fls. 178/179, do Exmº. Sr. Dr. Edivaldo Landeosi, Juiz de Direito desta comarca de Maribondo/AL, que determinou que fosse averbada a restrição de venda e alienação do imóvel. Extraído dos autos de nº 0700274-382014-8.02.0021. Ação de Procedimento Ordinário. Tendo como Autor Arlindo Souza Ramos e réu Brazilian Mortgages companhia Hipotecária – BM. Nada mais que eu, Vanessa Silva de Oliveira, Escrevente, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

REGISTRE O SEU IMÓVEL, SÓ É DONO QUEM REGISTRA.

# NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

Rua Alysson Costa de Oliveira, nº 95, Centro, Maribondo/AL, CEP 57670-000
CNPJ nº 08.462.525/0001-50
Notário e Registrador: **José Aldo de Almeida Oliveira**
Substituta: **Vanessa Oliveira Vieira**
Escrevente: **Karla Natália Gomes Cavalcante**
Telefone: (82) 99658-9342 – e-mail: cartoriomaribondo@hotmail.com


**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 1414 | 06 |

**CNM** 003400.2.0001414-05

**NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO**

**JOSÉ ALDO DE ALMEIDA OLIVEIRA**
Notário e Registrador

**DATA**

**Maribondo/AL, 07 de Janeiro de 2003.**
**TRANSPORTADO DO LIVRO 2-H, FOLHAS 123.**

**AV-37,** feito em 29/09/2017. Certifico que foi transmitida a área de 6,00 (seis) metros de frente, por 18,00 (dezoito) metros de frente a fundos, e 6,00 (seis) metros pelos fundos, ao Sr. EXPEDITO OLIVEIRA DE LIMA, CPF nº 383.630.624-72, por transmissão de LUZIA DE OLIVEIRA ARAÚJO, CPF nº 957.600.594-91, e seu cônjuge JOÃO SAPUCAIA DE ARAÚJO, CPF nº 177.841.234-34, e tomou a matrícula nº 5.766, as folhas 124, do livro 2-P, deste Cartório. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, escrevi e subscrevi.

**AV-38,** feito em 05/09/2022. **CERTIFICO,** que foi transmitido a área de 60 (sessenta) metros ao sr. **AUDECHARLES RODRIGUES DA COSTA,** CPF 661.346.504-63, situado a Rua Acherlaneo Rodrigues da Costa, e que tomou a matrícula 6.160, ficha 001, livro 2 deste Cartório. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, escrevi e subscrevi.

**AV-39,** feito em 12/09/2023. **Autos do nº 0700274-382014.8.02.0021;** Ação: procedimento comum cível; AUTOR: **ARLINDO SOUZA RAMOS E OUTROS;** RÉU: **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO. CERTIFICO,** que conforme determinação da Juíza Dra. Bruna Fanny de Oliveira Lemos, determinou expedição de Ofício a este Cartório, para proceder o cancelamento do Registro de Propriedade do Bem Oriundo do Leilão Extrajudicial ora anulado e anotações subsequentes, assinado digitalmente em data de 06/09/2023. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, escrevi e subscrevi.

**AV-40,** feito em 17/05/24. CERTIFICO, que foi desmembrado uma área de 2.500,00m² e tomou a matrícula 6310; e, uma área de 20.067,01 e tomou a matrícula 6332. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial do Registro.

**AV-41,** feito em 19/06/2024. Protocolo nº 22.944, 1-B, em 17/06/2024. **CERTIFICO,** que conforme requerimento da **BRAZILIAN SECURITIS COMPANHIA DE SECURILIZAÇÃO,** com sede na Avenida Paulista, 1374, 17º Andar, Bela Vista, São Paulo – São Paulo, inscrita no CNPJ nº 03.076.538/0001-14, por seus advogados signatários desta vem expor e requerer o que segue: Averbação dos Leilões Negativos, e do Exaurimento do procedimento de excussão da garantia, consideramos extinta a obrigação contratual pelo valor de R$ 162.878,70, e outorgamos plena quitação à **ARLINDO SOUZA RAMOS,** brasileiro, Comerciante, portador do RG nº 530.341 SCJDS/AL, inscrito no CPF sob nº 292.225.164-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA SALETE SILVA RAMOS,** brasileira, Comerciante, portadora do RG nº 855.651 SSP/AL, inscrita no CPF sob nº 616.282.394-68. Nada mais do que Eu, Karla Natália Gomes Cavalcante, Escrevente, digitei. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, conferi e assino.

**CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS**
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

**Poder Judiciário de Alagoas**
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom
AEX33072-H0G4
19/06/2024 14:48
Doc. Solicitante: **.**.***7.538/0001-14
Consulte: **https://selo.tjal.jus.br**

REGISTRE O SEU IMÓVEL, SÓ É DONO QUEM REGISTRA.