CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0277324-67

LIVRO Nº 2 — **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA	FICHA FRENTE	
277.324	01	Campo Grande, MS, 2/9/2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 01**, do CONDOMÍNIO EVERSIL 2, situada na Rua João Vieira de Menezes, nº 60, composta por cozinha, sala, 02 (dois) quartos, apartamento, circulação, garagem, lavabo, espaço gourmet e banheiro, construída em um pavimento, com 134,59 m² de área construída, 224,10 m² de área privativa de terreno, 0,90 m² de área de uso comum de terreno descoberta, fração ideal de 225,00 m² do terreno, equivalente a 50,00% do terreno e das coisas comum, medindo e confrontando-se: frente, 7,50 metros, com a área comum; com a Rua João Vieira de Menezes; fundos, 7,50 metros, com o lote 10; lado esquerdo, 29,88 metros, com a casa 02; lado direito, 29,88 metros, com o lote 18; (Obs.: considerando o observador dentro do imóvel, olhando de frente para a Rua). Edificada sobre o lote de terreno determinado nº 17 (dezessete) da quadra nº 09 (nove) integrante do Parcelamento Parque Rita Vieira, situado no Bairro Rita Vieira, nesta Capital, com área total de 450,00 m².

PROPRIETÁRIO: EVERTON DA SILVA XAVIER, CI RG nº 1.478.524 SSP/MS, CNH nº 05791342661 DETRAN/MS, CPF nº 734.010.301-59, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 29.05.1987, filho de Avair Xavier e de Leonice da Silva, vendedor, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paulo Hideo Katayama, nº 739, Parque Residencial União.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 111.428, de 11.07.1986, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: R$ 23,00; FUNJECC 5%: R$ 01,15; FUJECC 10%: R$ 02,30; FEADMP 10%: R$ 02,30; FUNADEP 6%: R$ 01,38; FUNDE-PGE 4%: R$ 00,92; ISSQN 5%: R$ 01,15.

O OFICIAL IP

R. 01, em 14 de dezembro de 2022. Prenotação nº 765.050, de 06/12/2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: EVERTON DA SILVA XAVIER, já qualificado.

ADQUIRENTE: WILSON CÉSAR VELASQUES, CNH nº 00283488560 DETRAN/MS, CPF nº 555.027.841-34, brasileiro, separado consensualmente, não convivente em união estável, tenente-coronel, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Adoniran Barbosa, nº 51, Tiradentes.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10179525507, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, e da Lei nº 9.514/97, firmado em 29.11.2022. Guia DAM nº 918870/22-92.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6E9K4-7858U-NQSTE-YPFC8.

CNM 157933.2.0277324-67

MATRÍCULA 277.324 | FICHA VERSO 01

VALOR: R$ 700.000,00 (setecentos mil reais)
Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 2d1d. 05b0. 6c77. 44ef. c419. 52e8. 92dc. 98f4. 75c5. 0376.
EMOLUMENTOS: R$ 1.590,00; FUNJECC 5%: R$ 79,50; FUNJECC 10%: R$ 159,00; FEADMP 10%: R$ 159,00; FUNADEP 6%: R$ 95,40; FUNDE-PGE 4%: R$ 63,60; ISSQN 5%: R$ 79,50; Selo Digital: R$ 10,00.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAF55580-160-CVD
O OFICIAL NCB

R. 02, em 14 de dezembro de 2022. Prenotação nº 765.050, de 06/12/2022.
TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.
CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04.
DEVEDOR FIDUCIANTE: WILSON CÉSAR VELASQUES, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10179525507, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, e da Lei nº 9.514/97, firmado em 29.11.2022.
VALOR: R$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), pagável em 344 meses, vencendo a primeira parcela em 29.12.2022, no valor de R$ 7.418,87, e a última em 29.07.2051. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R$ 700.000,00 (setecentos mil reais).
TAXA DE JUROS: ANUAL: efetiva 9.9900% nominal 9.5598%; **MENSAL:** efetiva 0.7966% nominal 0.7966%; **CUSTO EFETIVO TOTAL ANUAL:** 11.9700% e **CUSTO EFETIVO TOTAL MENSAL:** 0.9500%.
Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 2c3f. 1702. 820c. 72aa. 86b3. 5fa3. 3671. 99e2. e221. 2389.
EMOLUMENTOS: R$ 1.446,00; FUNJECC 5%: R$ 72,30; FUNJECC 10%: R$ 144,60; FEADMP 10%: R$ 144,60; FUNADEP 6%: R$ 86,76; FUNDE-PGE 4%: R$ 57,84; ISSQN 5%: R$ 72,30; Selo Digital: R$ 10,00.(COM REDUÇÃO NOS EMOLUMENTOS).
SELO DE AUTENTICIDADE: AAF55581-514-CVD
O OFICIAL NCB

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6E9K4-7858U-NQSTE-YPFC8.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0277324-67

LIVRO Nº 2 — **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA **277.324** — FICHA FRENTE **02** — Campo Grande, MS, **12/8/2024**

AV. 03, em 12 de agosto de 2024. Prenotação nº 783.521, de 07/11/2023. À vista do Requerimento, datado de 06.11.2023, decorrente do Processo de Intimação autuado em 07.11.2023, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 906988/24-01, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante WILSON CÉSAR VELASQUES, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R$ 59,40; FUNJECC 10%: R$ 05,94; FEADMP 10%: R$ 05,94; FUNADEP 6%: R$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R$ 02,38; ISSQN 5%: R$ 02,97; Selo Digital: R$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKC68600-677-NOR

O OFICIAL RSF

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 277324 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKC68605-440-NOR

Campo Grande -MS, 12/08/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 783521

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO	
EMOLUMENTOS	R$ 39,15
FUNJECC 10%	R$ 3,92
ISS 5%	R$ 1,96
FUNADEP 6%	R$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R$ 3,92
SELO DIGITAL	R$ 2,00
TOTAL	**R$ 54,85**

Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª C.R.I. - Campo Grande-MS
Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6E9K4-7858U-NQSTE-YPFC8.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6E9K4-7858U-NQSTE-YPFC8.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 6E9K4-7858U-NQSTE-YPFC8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Barbara Nunes Mira Vasque (CPF 010.677.001-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6E9K4-7858U-NQSTE-YPFC8

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6E9K4-7858U-NQSTE-YPFC8.