MATRÍCULA Nº 7946

IMÓVEL: Lote nº 01 do Conjunto B da Quadra 07, Sobradinho-DF, medindo 10,00m de frente e fundos e 35,00m pelas laterais, totalizando 350,00m², limitando-se ao norte com área pública, ao sul com o lote nº 03, ao leste com área pública e ao oeste com via pública, e casa residencial nele construída com a área total de 94,85m². **PROPRIETÁRIO:** WILSON MOREIRA DE SOUZA, brasileiro, aposentado, RG nº 1.585.383 IFP-RJ, CPF nº 339.355.307-06, casado com NILCÉA CIODARO DE SOUZA sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R.8 da matrícula nº 20.050 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 27 de setembro de 2006. O Oficial,

R.1-7946 - ADJUDICAÇÃO. **TRANSMITENTE:** Espólio de WILSON MOREIRA DE SOUZA, CPF nº 339.355.307-06. **ADQUIRENTE:** NILCÉA CIODARO DE SOUZA, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 1.076.751 SSP-DF, CPF nº 874.762.151-68, residente e domiciliada nesta Capital. **TÍTULO:** Carta de adjudicação expedida em 14 de setembro de 2006 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília-DF, extraída dos autos da Ação de Inventário nº 2004.01.1.046786-5, relativa aos bens deixados por falecimento de Wilson Moreira de Souza, na qual figurou como inventariante a adquirente. A adjudicação foi homologada pelo MM. Juiz de Direito Substituto da referida Vara, Dr. Júlio Roberto dos Reis, por sentença de 30 de setembro de 2005. **VALOR:** R$ 62.370,54, dado pela avaliação. Constam do título a guia nº 612-102/06 AG. SOR do Imposto "inter vivos" e a fotocópia do Diário Oficial do Distrito Federal nº 234, de 13 de dezembro de 2005, em que foi publicado o Ato Declaratório nº 122-AGSOR/DIATE/SUREC/SEF, de 02 de dezembro de 2005, o qual isentou do Imposto "causa mortis" a transmissão dos bens deixados por falecimento de Wilson Moreira de Souza. Fica aqui arquivada a Certidão Negativa do GDF nº 294-00.530.728/2006.

Dou fé. Sobradinho, 27 de setembro de 2006. O Oficial,

R.2-7946 - COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** NILCÉA CIODARO DE SOUZA, já qualificada no R.1 supra. **ADQUIRENTES:** HENRIQUE CUNHA DE ANDRADE, servidor público, RG nº 1.467.583 SSP-DF, CPF nº 781.194.131-72, e sua mulher LUCIANA PATRÍCIA FIEDLER COSTA, do lar, RG nº 1.591.717 SSP-DF, CPF nº 788.379.871-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 23 de outubro de 2006 às fls. 64/75 do Livro nº 39 do 11º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R$ 110.000,00. Constam do título a guia nº 20/10/2006/990/000007-3 do Imposto "inter vivos" e a Certidão Negativa do GDF nº 317-00.580.314/2006.

Dou fé. Sobradinho, 31 de outubro de 2006. O Oficial,

R.3-7946 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **DEVEDORES:** HENRIQUE CUNHA DE ANDRADE e sua mulher LUCIANA PATRÍCIA FIEDLER COSTA, já qualificados no R.2 supra. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 23 de outubro de 2006 às fls. 64/75 do Livro nº 39 do 11º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 88.000,00, a

ser pago em 180 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 23 de novembro de 2006, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título. Juros de 10% ao ano. Consta do título que é de 60 dias o prazo de carência de que trata o art. 26, § 2°, da Lei n° 9.514, de 20 de novembro de 1997. Consta ainda do título a Certidão Negativa do GDF n° 317-00.580.314/2006.
Dou fé. Sobradinho, 31 de outubro de 2006. O Oficial,

Av.4-7946 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De acordo com autorização expressa na escritura lavrada em 21 de novembro de 2007 às fls. 129/132 do Livro n° 51 do 11° Ofício de Notas de Sobradinho-DF, a alienação fiduciária de que trata o R.3 supra fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito.
Dou fé. Sobradinho, 30 de novembro de 2007. O Oficial,

R.5-7946 - COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTES:** HENRIQUE CUNHA DE ANDRADE e sua mulher LUCIANA PATRICIA FIEDLER COSTA, já qualificados no R.2 supra. **ADQUIRENTES:** BELCHOR PEREIRA MACHADO, funcionário público, RG n° 1.907.556 SSP-GO, CPF n° 464.440.761-53, e sua mulher PATRÍCIA BARBOSA MACHADO, do lar, RG n° 1.898.388 SSP-GO, CPF n° 467.608.901-59, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 21 de novembro de 2007 às fls. 129/132 do Livro n° 51 do 11° Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R$ 185.000,00, sendo R$ 56.000,00 da Caixa Econômica Federal - CEF, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado nas suas contas vinculadas do FGTS. Constam do título a guia n° 21/11/2007/990/000010-8 do Imposto "inter vivos" e a Certidão Negativa do GDF n° 357-00.836.579/2007.
Dou fé. Sobradinho, 30 de novembro de 2007. O Oficial,

R.6-7946 - COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTES:** BELCHOR PEREIRA MACHADO e sua mulher PATRÍCIA BARBOSA MACHADO, já qualificados no R.5. **ADQUIRENTES:** INGRIDY HORRANA MELO DE SALES, auxiliar de laboratório, RG n° 3.053.897 SSP-DF, CPF n° 060.202.511-79; e RONNE PINHEIRO DOS SANTOS, autônomo, RG n° 3.341.474 SSP-DF, CPF n° 057.109.591-70, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO:** Instrumento particular datado de 17 de agosto de 2021, do qual fica uma via aqui arquivada. **VALOR:** R$ 430.000,00. Ficam aqui arquivadas a guia n° 26/10/2021/620/000001-8 do ITBI (parcelado em 10 vezes) e a Certidão Positiva do GDF n° 360-15.197.451/2021, com efeito de negativa.
Dou fé. Sobradinho, 13 de dezembro de 2021. O Oficial,

R.7-7946 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **DEVEDORES:** INGRIDY HORRANA MELO DE SALES e RONNE PINHEIRO DOS SANTOS, já qualificados no R.6. **CREDOR:** ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ n° 60.701.190/0001-04. **TÍTULO:** Instrumento particular datado de 17 de agosto de 2021, do qual fica uma via aqui arquivada. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 215.132,37, a ser pago em 360 prestações mensais e sucessivas,

vencendo-se a primeira em 17 de setembro de 2021, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título. Juros nominais de 6,6909% ao ano. Consta do título que é de 30 dias o prazo de carência de que trata o art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Foi atribuído ao imóvel, para efeito de venda em público leilão, o valor de R$ 455.000,00. Fica aqui arquivada a Certidão Positiva do GDF nº 360-15.197.451/2021, com efeito de negativa.
Dou fé. Sobradinho, 13 de dezembro de 2021. O Oficial,

Av.8-7946 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme requerimento datado de 01 de junho de 2023, prenotado nesta Serventia em 06 de junho de 2023, os devedores fiduciantes foram constituídos em mora, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Conforme requerimento datado de 30 de julho de 2024, que fica aqui arquivado, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04. O fiduciário deve promover público leilão para a alienação do imóvel, de acordo com o art. 27 do referido diploma legal. Foi atribuído ao imóvel o valor de R$ 455.000,00, dado pela avaliação da Secretaria de Economia. Ficam aqui arquivadas a guia nº 15/07/2024/944/000005-8 do ITBI e a Certidão Negativa do GDF nº 251-05.210.264/202.
Dou fé. Sobradinho, 07 de agosto de 2024. O Oficial,
