Valide aqui
este documento

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.o OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA: 1777 DATA 26 / 8 / 1976

IMOVEL: Casa 194,da rua Castigliano,com seus pertences,instalaçõesb benfeitorias,e seu terreno,lote 8,do quarteirão 64,da Vila Padre Eustaquio,com area,limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIOS: WILSON LADEIRA,CPF.000644166,do comercio e s/m HELENA CLAUDIA LADEIRA,brasileiros,residentes nesta cidade. Reg.ant.50104,livro 3-AX,fls.183,deste cartorio.x.x. Oficial,

R.1.1777
DATA:26-8-1976.TITULO:Escritura de compra e venda, lavrada pelo 1º tab.desta comarca,no livro 313-B,fls.20,em 14-3-1974.TRANSMITENTES: WILSON LADEIRA e s/m HELENA CLAUDIA LADEIRA,supra qualificados. ADQUIRENTE: ALBERTO LEITE,CPF.001803946,brasileiro,casado,do comercio,residente nesta cidaede.VALOR:Cr$120.000,00,-dos quais Cr$62.000,00,foram recebidos e quitados e os restantes Cr$58.000,00,representados por 23 notas promissorias,dos seguintes valores:a)20 titulos de Cr$2.000,00,cada um,venciveis mensal e sucessivamente a partir de 15-4-1974;b)2 de Cr$7.000,00 cada um,venciveis respectivamente a 15-6-1974 e a 15-12.1974,e 1 de Cr$4.000,00 vencivel a 15-12.1974.Oficial,

AV.2.1777 P.96253
DATA:3-10-1986.DECLARAÇÃO.Ins-trumento particular,datado de 30-12-1974,Wilson Ladeira,declarou haver recebido de Alberto Leite a importancia vinculada ao R.1 nesta,quitando.Oficial,

AV.3.1777 P.453601
DATA: 14.03.2016. **ALTERAÇÃO DE DADOS.** Certifico que me foi apresentada a certidão de casamento, datada de 11.03.2016, expedida pelo Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, certificando que conforme MATRÍCULA 031849 01 55 1944 2 00022 213 0004984-44, foi registrado no dia 12.04.1944, sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de ALBERTO LEITE com MARIA APPARECIDA PINTO, que passou a assinar MARIA APPARECIDA PINTO LEITE. Anotado o falecimento ocorrido em 16.04.2012, do contraente ALBERTO LEITE, registrado no Cartório de Registro Civil do 1º Sub.BH/MG, livro 400, folhas 120, termo 225227. Prot. 12001499. Em 26.08.2015 anotado o falecimento da contraente, ocorrido nesta Capital, em 05.04.2009 e registrado nesta Cartório, livro 314, folhas 213, termo 149928. Emol.: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Data da averbação: 23.03.2016. A Oficiala,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5WF2-A8AUK-XYYXS-ZWP8Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

30/10/2024 15:05:25
277.632

Continua na página 02

Valide aqui
este documento

AV.4.1777 P.473665 de 14/02/2017
INSERÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de ALBERTO LEITE, **CPF nº. 001.803.946-49**. Emolumentos R$15,50, TFJ R$4,87, total R$20,37. Data da averbação 13/03/2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.5.1777
INSERÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de MARIA APARECIDA PINTO LEITE, **CPF nº. 070.228.376-27**. Emol. R$15,50, TFJ R$4,87, total R$20,37. Data da averbação 13/03/2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.6.1777
INSERÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a **Certidão de Óbito** datada de 26/08/2015, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 3º Subdistrito desta Comarca, matrícula 031849 01 55 2009 4 00314 213 0149928 57, consta que no dia 05/04/2009, **faleceu** MARIA APARECIDA PINTO LEITE. OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES: Era a falecida casada com Alberto Leite. Deixou os filhos Elvira; Sergio; Rita; Alberto; Alexandre. Declarou não deixar bens a inventário. Emol. R$15,50, TFJ R$4,87, total R$20,37. Data da averbação 13/03/2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

R.7.1777
PARTILHA. Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Betim/MG, livro 0216, folhas 188/192, em 07/06/2010 e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas Notas, livro 0287-E, folha 054, em 09/01/2017. **TRANSMITENTE**: Espólio de MARIA APARECIDA PINTO LEITE, era inscrita no CPF-070.228.376-27, representado pelo inventariante ALBERTO LEITE. **ADQUIRENTES**: **1)** ALBERTO LEITE, brasileiro, C.I.M-301.830 SSP/MG, CPF-001.803.946-49, do comércio, viúvo; **2)** MARIA DE LOURDES LEITE PASSOS, C.I.M-3.253.539 SSP/MG, CPF-924.693.706-63 e s/m DANILO PINHEIRO PASSOS, aposentado, C.I.M-141.438 SSP/MG, CPF-162.428.406-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens desde 27/05/1975; **3)** DEGENES RAIMUNDO LEITE, brasileiro, autônomo, C.I.MG-600.552 SSP/MG, CPF-312.184.746-53, casado sob o regime de comunhão parcial desde 28/02/1984 com ADRIANA ROLO DUARTE LEITE; **4)** SONIA MARIA LEITE, brasileira, do lar, separada consensualmente, C.I.M-601.286 SSP/MG, CPF-795.312.106-91; **5)** GELSON NONATO LEITE, representante comercial, C.I.M-1.527.154 SSP/MG, CPF-222.019.716-68 e s/m OSSELIA MARIA RODRIGUES LEITE, costureira, C.I.M-4.141.293 SSP/MG, CPF-549.126.286-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens desde 15/02/1975; **6)** ELVIRA FILOMENA LEITE MORAES, representante comercial, C.I.M-386.548 SSP/MG,
Continua ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5WF2-A8AUK-XYYXS-ZWP8Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala

FICHA 2

MATRÍCULA 1777 Cont. ficha 1 **DATA** 14 / 02 / 2017

CPF-549.122.886-91 e s/m ALVARO CEZAR PANTUZO DE MORAES, engenheiro mecânico, CREA 20.762/D, CPF-140.712.666-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens desde 29/01/1977; **7)** ELAINE LEITE MOTTI DIAS, autônoma, C.I.M-788.179 SSP/MG, CPF-562.368.596-04 e s/m WALDIR MOTTI DIAS, técnico em informática, C.I.MG-842.595, CPF-155.982.766-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 11/05/1978; **8)** ALBERTO LEITE FILHO, brasileiro, divorciado, representante comercial, C.I.M-904.464 SSP/MG, CPF-344.524.006-04; **9)** ROBERTO LEITE, brasileiro, autônomo, separado judicialmente, C.I.M-4.336.653 SSP/MG, CPF-448.126.806-97; **10)** SERGIO LUNIQUE LEITE, brasileiro, representante comercial, solteiro, maior, C.I.M-1.071.273 SSP/MG, CPF-403.273.536-00; **11)** RITA MARIA LEITE, brasileira, autônoma, separada judicialmente, C.I.M-1.498.954 SSP/MG, CPF-562.368.836-53; **12)** PEDRO PAULO LEITE, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, C.I.M-8.783.268 SSP/MG, CPF-566.076.366-91; **13)** ALEXANDRE PINTO LEITE, brasileiro, autônomo, separado judicialmente, C.I.M-3.514.917 SSP/MG, CPF-549.722.136-04, todos residentes na rua Castigliano, nº. 194, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, índice cadastral 255064.008.001-7, partilhado na seguinte proporção: o adquirente de nº. 1 (um) recebe **50%** do imóvel; **cada um** dos adquirentes de nºs. 2 (dois) a 13 (treze) recebe **1/12 de 50%** do imóvel. ITCD quitado, tendo o imóvel objeto desta matrícula sido avaliado em R$187.758,00, conforme certificado pela SEF/MG EM 26/08/2015. Comparece na escritura como advogado/assistente LUCIANO FREITAS COSTA, brasileiro, advogado, OAB/MG 87927, CPF-943.177.716-91, com escritório em Belo Horizonte/MG. Emol. R$1.426,87, TFJ R$663,01, total R$2.089,88 -Base de cálculo R$170.121,50 - Valor Venal IPTU/2017 R$341.383,00. Data do registro 13/03/2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.8.1777

ALTERAÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a **Certidão de Casamento** datada de 06/02/2017, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, matrícula 058040 01 55 1986 3 00022 082 0012628 - 29, nela consta que no dia 05/02/1986, foi registrado sob o regime de comunhão parcial, o casamento de LUIZ HENRIQUE GUIMARÃES GAMA com RITA MARIA LEITE,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5WF2-A8AUK-XYYXS-ZWP8Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

que passou a assinar RITA MARIA LEITE GAMA. OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES: Foi celebrado o casamento em 16/01/1986. Em 04/09/2009 averbo a separação litigiosa do casal, sentença de 06/12/2001 do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Capital, voltando a mulher ao nome de solteira. Em 06/07/2015 averbo o divórcio do casal, sentença de 19/01/2015 do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família-BH-MG, sendo que a mulher já usa o nome de solteira. Não há bens a partilhar. Emol. R$15,50, TFJ R$4,87, total R$20,37. Data da averbação 13/03/2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.9.1777
ALTERAÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a **Certidão de Casamento** datada de 07/02/2017, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 3° Subdistrito desta Comarca, matrícula 031849 01 55 1975 3 00010 065 0005512 58, nela consta que no dia 27/05/1975, foi registrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de DANILO PINHEIRO PASSOS com MARIA DE LOURDES LEITE, que passou a assinar MARIA DE LOURDES LEITE PASSOS. OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES: Casamento religioso com efeito civil celebrado em 23/05/1975. Emol. R$15,50, TFJ R$4,87, total R$20,37. Data da averbação 13/03/2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.10.1777
ALTERAÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a **Certidão de Casamento** datada de 06/02/2017, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2° Subdistrito desta Comarca, matrícula 058040 01 55 1984 3 00021 231 0011728 - 07, nela consta que no dia 13/03/1984, foi registrado sob o regime de comunhão parcial, o casamento de DEGENES RAIMUNDO LEITE com ADRIANA ROLO DUARTE, que passou a assinar ADRIANA ROLO DUARTE LEITE. OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES: Foi celebrado o casamento em 28/02/1984. Emolumentos R$15,50, TFJ R$4,87, total R$20,37. Data da averbação 13/03/2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.11.1777
ALTERAÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a **Certidão de Casamento** datada de 30/01/2017, expedida pelo Cartório de Registro Civil do Município e Comarca de Itararé/SP, matrícula 116103.01.55.1975.2.00027.195.0001345-11, nela consta que no dia 15/02/1975, foi registrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de GELSON NONATO LEITE com OSSELIA MARIA RODRIGUES, que passou a assinar OSSELIA MARIA RODRIGUES LEITE. OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES: Registro lavrado no livro B-027, às folhas 195, termo n°. 00001345. Nada mais me cumpria certificar. Emol. R$15,50, TFJ R$4,87, total R$20,37. Data da averbação 13/03/2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.12.1777
ALTERAÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a **Certidão de Casamento** datada de 07/02/2017, expedida pelo Cartório de

Continua ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5WF2-A8AUK-XYYXS-ZWP8Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na página 05

Valide aqui
este documento

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 3

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala

MATRÍCULA 1777 Cont. ficha 2 DATA 14 / 02 / 2017

Registro Civil do 3º Subdistrito desta Comarca, matrícula 031849 01 55 1977 3 00015 078 0001970 54, nela consta que no dia 31/01/1977, foi registrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de ALVARO CESAR PANTUZO DE MORAES com ELVIRA FILOMENA LEITE, que passou a assinar ELVIRA FILOMENA LEITE MORAES. OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES: Casamento Religioso com efeito civil celebrado em 29/01/1977. Emol. R$15,50, TFJ R$4,87, total R$20,37. Data da averbação 13/03/2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.13.1777
ALTERAÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a **Certidão de Casamento** datada de 06/02/2017, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, matrícula 058040 01 55 1978 2 00176 346 0002810 - 60, nela consta que no dia 11/05/1978, foi registrado sob o regime de comunhão parcial, o casamento de WALDIR MOTTI DIAS com ELAINE LEITE, que passou a assinar ELAINE LEITE MOTTI DIAS. OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES: Foi realizado o casamento em 11/05/1978. Emolumentos R$15,50, TFJ R$4,87, total R$20,37. Data da averbação 13/03/2017.:::::::::::: A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.14.1777
INSERÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentado o **Comprovante de Situação Cadastral no CPF nº. 506.984.516-00,** emitido em 20/02/2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil na internet, em nome de: ADRIANA ROLO DUARTE LEITE. Emol. R$15,50, TFJ R$4,87, total R$20,37. Data da averbação 13/03/2017.::::::: A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.15.1777 P.473666 de 14/02/2017
INSERÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a **Certidão de Óbito** datada de 23/01/2017, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito desta Comarca, matrícula 033118 01 55 2012 4 00400 120 0225227 - 30, consta que no dia 16/04/2012, **faleceu** ALBERTO LEITE. OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES: Deixa bens a inventariar. Não deixou testamento. Era o falecido viúvo de MARIA APARECIDA PINTO LEITE, com quem se casou nesta Capital, deixando doze (12) filhos de nomes: Maria de Lourdes (68a), Dégenes Raimundo (67a), Sonia Maria (66a), Gelson Notato (64a), Elvira

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5WF2-A8AUK-XYYXS-ZWP8Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Filomena (58a), Elaine (57a), Alberto (56a), Roberto (55a), Sergio Lunique (51a), Rita Maria (50a), Pedro Paulo (48a), Alexandre (47a). Casamento registrado no Cartório de 3° Subdistrito BH, Lv 22B, fls. 213, n°. 4984, conforme anotação à margem do termo. Emolumentos R$15,50, TFJ R$4,87, total R$20,37. Data da averbação 13/03/2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

R.16.1777
PARTILHA. Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada pelo Cartório do 7° Ofício de Notas desta Comarca, livro 801, folhas 147/149, em 07/12/2016. **TRANSMITENTE:** Espólio de ALBERTO LEITE, era inscrito no CPF-001.803.946-49, representado pela inventariante Rita Maria Leite. **ADQUIRENTES: 1)** RITA MARIA LEITE, brasileira, autônoma, divorciada, C.I.M-1.498.954 SSP/MG, CPF-562.368.836-53, residente na rua Engenheiro Oswaldo Andrade, n°. 200, ap.202, bairro Caiçara, em Belo Horizonte/MG; **2)** MARIA DE LOURDES LEITE PASSOS, brasileira, do lar, C.I.M-3.253.539 SSP/MG, CPF-924.693.706-63, casada sob o regime de comunhão universal de bens desde 23/05/1975 com DANILO PINHEIRO PASSOS, brasileiro, aposentado, C.I.M-141.438 SSP/MG, CPF-162.428.406-00, residentes na rua Castigliano, n°. 194, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG; **3)** ELAINE LEITE MOTTI DIAS, brasileira, autônoma, C.I.M-788.179 PC/MG, CPF-562.368.596-04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens desde 11/05/1978 com WALDIR MOTTI DIAS, brasileiro, aposentado, C.I.MG-842.595 PC/MG, CPF-155.982.766-15, residente na rua Humaitá, n°. 503, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG; **4)** SERGIO LUNIQUE LEITE, brasileiro, empresário, solteiro, maior, C.I.MG-1.071.273 SSP/MG, CPF-403.273.536-00, residente na rua Castigliano, n°. 194, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG; **5)** DEGENES RAIMUNDO LEITE, brasileiro, aposentado, C.I.MG-600.552 PC/MG, CPF-312.184.746-53, casado sob o regime de comunhão parcial desde 28/02/1984 com ADRIANA ROLO DUARTE LEITE, brasileira, do lar, CPF-506.984.516-00, C.I.MG-2.548.592 SSP/MG, residentes na rua Cananéia, n°. 297, bairro Caiçara, em Belo Horizonte/MG; **6)** SONIA MARIA LEITE, brasileira, do lar, separada consensualmente, C.I.M-601.286 SSP/MG, CPF-795.312.106-91, residente na rua Castigliano, n°. 194, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG; **7)** GELSON NONATO LEITE, brasileiro, representante comercial, C.I.M-1.527.154 PC/MG, CPF-222.019.716-68, casado sob o regime de comunhão universal de bens desde 15/02/1975 com OSSELIA MARIA RODRIGUES LEITE, brasileira, costureira, C.I.M-4.141.293 PC/MG, CPF-549.126.286-20, residentes na rua Mignonete, n°. 26, bairro Jardim das Alterosas, I Seção, em Betim/MG; **8)** ELVIRA FILOMENA LEITE MORAES, brasileira, representante comercial, C.I.M-386.548 SSP/MG, CPF-549.122.886-91, casada sob o regime de comunhão universal de bens desde 29/01/1977 com ALVARO CEZAR PANTUZO DE MORAES, brasileiro, engenheiro, C.I. 20.762 CREA/MG, CPF-140.712.666-00, residentes na rua Turmalina, n°. 115, ap.401, bairro Prado, em Belo Horizonte/MG; **9)** ALBERTO LEITE FILHO,

Continua ficha 4

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5WF2-A8AUK-XYYXS-ZWP8Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na página 07

Valide aqui
este documento

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala

FICHA 4

MATRÍCULA 1777 Cont. ficha 3 **DATA** 14 / 02 / 2017

brasileiro, divorciado, representante comercial, C.I.M-904.464 SSP/MG, CPF-344.524.006-04, residente na rua Wiver Hernandes Silva, nº. 584, ap.304, bairro Castelo, em Belo Horizonte/MG; **10)** ROBERTO LEITE, brasileiro, autônomo, separado judicialmente, C.I.MG-4.336.653 PC/MG, CPF-448.126.806-97, residente na rua Wiver Hernandes da Silva, nº. 584, ap.304, bairro Castelo, em Belo Horizonte/MG; **11)** ALEXANDRE PINTO LEITE, brasileiro, autônomo, separado judicialmente, C.I.M-3.514.917 SSP/MG, CPF-549.722.136-04, residente na rua Costa Senna, nº. 93, ap.402, bairro Monsenhor Messias, em Belo Horizonte/MG; **12)** PEDRO PAULO LEITE, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, C.I.MG-8.783.268 PC/MG, CPF-566.076.366-91, residente na rua Castigliano, nº. 194, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG. Com relação a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, índice cadastral 255064.008.001-7, avaliado pela SEF/MG em R$217.622,40, partilhado na seguinte proporção: **a cada um** dos adquirentes de nºs. 1 (um) a 8 (oito) caberá **8,3333%** do imóvel; e **a cada um** dos adquirentes de nºs. 9 (nove) a 12 (doze) caberá **8,3334%** do imóvel. ITCD engloba outros bens - pago no valor de R$37.862,94 sobre R$890.892,61, em 12/07/2012 e 06/08/2012. Comparece na escritura como assistente Dr. MURILO GOMES RIBEIRO, brasileiro, advogado, OAB/MG 26.241, CPF-124.623.496-34, com escritório em Belo Horizonte/MG. Emolumentos R$1.724,41, TFJ R$955,42, total R$2.679,83 - Base de cálculo R$341.383,00 - Valor Venal IPTU/2017. Data do registro 13/03/2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

R.17.1777 P.483733 de 21.11.2017 **COMPRA E VENDA**. Escritura lavrada pelo Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 1042-N, folhas 177/179, em 10.04.2017. **TRANSMITENTES: 1)** RITA MARIA LEITE, brasileira, autônoma, divorciada, CI MG-1.498.954 PC-MG, CPF-562.368.836-53, residente na rua Engenheiro Oswaldo Andrade, nº. 200, ap 202, bairro Caiçaras, em Belo Horizonte/MG; **2)** MARIA DE LOURDES LEITE PASSOS, brasileira, do lar, CI M-3.253.539 SSP-MG, CPF-924.693.706-63 e seu esposo DANILO PINHEIRO PASSOS, brasileiro, comerciante aposentado, CI M-141.438 SSP-MG, CPF-162.428.406-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens desde 23/05/1975, residentes na rua Castigliano, nº. 194, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG; **3)** ELAINE LEITE MOTTI DIAS, brasileira, autônoma, CI M-788.179 SSP-MG, CPF-562.368.596-04,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5WF2-A8AUK-XYYXS-ZWP8Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5WF2-A8AUK-XYYXS-ZWP8Z

assistida por seu esposo WALDIR MOTTI DIAS, brasileiro, comerciante aposentado, CI MG-842.595 SSP-MG, CPF-155.982.766-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 11/05/1978, residentes na rua Humaitá, nº. 503, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG; **4)** DEGENES RAIMUNDO LEITE, brasileiro, comerciante aposentado, CI MG-600.552 PC/MG, CPF-312.184.746-53, assistido por sua esposa ADRIANA ROLO DUARTE LEITE, brasileira, do lar, CI MG-2.548.592 SSP/MG, CPF-506.984.516-00, casados sob o regime de comunhão parcial desde 28/02/1984, residentes na rua Cananéia, nº. 297, bairro Caiçaras, em Belo Horizonte/MG; **5)** SONIA MARIA LEITE, brasileira, do lar, separada consensualmente, CI M-601.286 SSP/MG, CPF-795.312.106-91, residente na rua Castigliano, nº. 194, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG; **6)** GELSON NONATO LEITE, brasileiro, representante comercial, CI M-1.527.154 SSP/MG, CPF-222.019.716-68, e sua esposa OSSELIA MARIA RODRIGUES LEITE, brasileira, costureira, CI MG-4.141.293 PC/MG, CPF-549.126.286-20, casados sob o regime de comunhão universal de bens desde 15/02/1975, residentes na rua Cananéia, nº. 297, bairro Caiçaras, Belo Horizonte/MG; **7)** ELVIRA FILOMENA LEITE MORAES, brasileira, comerciante, CI M-386.548 SSP/MG, CPF-549.122.886-91, e seu esposo ALVARO CESAR PANTUZO DE MORAES, brasileiro, engenheiro, CI-20.762/D CREA-MG, CPF-140.712.666-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens desde 29/01/1977, residentes na rua Turmalina, nº. 115/401, bairro Prado, em Belo Horizonte/MG; **8)** ALBERTO LEITE FILHO, brasileiro, divorciado, despachante, CI M-904.464 SSP/MG, CPF-344.524.006-04, residente na rua Castigliano, nº. 194, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG; **9)** ROBERTO LEITE, brasileiro, representante comercial, separado judicialmente, CI MG-4.336.653 PC/MG, CPF-448.126.806-97, residente na rua Castigliano, nº. 194, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG; **10)** ALEXANDRE PINTO LEITE, brasileiro, autônomo, separado judicialmente, CI MG-3.514.917 PC-MG, CPF-549.722.136-04, residente na Castigliano, nº. 194, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG; **11)** SERGIO LUNIQUE LEITE, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI MG-1.071.273 PC-MG, CPF-403.273.536-00, residente na rua Castigliano, nº. 194, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTES:** PEDRO PAULO LEITE, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, CI MG-8.783.268 SSP-MG, CPF-566.076.366-91, residente na rua Castigliano, nº. 194, bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG. Com relação a **91,66%** do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R$480.000,00, recebidos e quitados. ITBI: R$14.400,00 sobre R$480.000,00, quitado em 03.04.2017. Índice Cadastral número: 255.064.008.001-7. Consta na escritura que foi informado ao outorgado da possibilidade de solicitar as certidões de que trata o artigo 160, parágrafo 3°, do Provimento 260 e suas modificações. (COD. F.4520). Emol: R$1.867,60. TFJ: R$1.234,01. Total: R$3.101,61. Data do registro: 18.12.2017. A Oficiala - Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Continua na ficha 05.

30/10/2024 15:05:26

277.632

Continua na página 09

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 1.777 **FICHA:** 05F

R-18-1.777 - Prot. 521.820 de 01/04/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - DEVEDOR FIDUCIANTE: **PEDRO PAULO LEITE**, brasileiro, solteiro, empresário, DI MG-8.783.268 SSP/MG, CPF 566.076.366-91, residente e domiciliado na Rua Castigliano, 194, casa, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG. CREDOR FIDUCIÁRIO: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 10148354005, datado de 18/03/2020, emitido em São Paulo-SP. **Garantia:** Este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor do crédito:** R$430.201,64, sendo R$413.293,97 do valor do financiamento e R$16.907,67 referentes a despesas acessórias. **Prazo da operação:** 120 meses. **Nº de parcelas:** 120 parcelas. **Valor da parcela:** R$7.924,76. **Encargos Prefixados:** Taxa de Juros Efetiva: 1.0087%a.m. e 12.8000%a.a., Taxa de Juros Nominal: 1.0087%a.m. e 12.1052%a.a. **Data de vencimento da 1ª parcela:** 30 dias após a data de liberação dos recursos. **Data de vencimento da última parcela:** 18/06/2030. **Periodicidade do pagamento da parcela:** Mensal. **Praça de pagamento:** Belo Horizonte-MG. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$1.499.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. lemgc. Emol: R$2.131,94. TFJ: R$1.408,67. Total: R$3.540,61. Código do Ato: 4546-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DPI07551 - Cód. Seg: 9474-4537-6350-4462. Belo Horizonte, 09 de abril de 2020. O Oficial:

Av-19-1.777 - Prot. 568.318 de 31/08/2022 - **ORIGEM** - Conforme certidão datada de 06/09/2022, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada nesta Serventia, o **lote 08 do quarteirão 64 da Vila Padre Eustáquio** possui área de 500m², com 12,5m de frente para a Rua Castigliano; 40m confrontando-se com o lote 07; 12,5m confrontando-se com o lote 04; 40m confrontando-se com o lote 09; todos do quarteirão 64, de acordo com a planta CP 089002J, aprovada em 31/03/1925, o lote em questão originou-se de modificação de subdivisão, de planta aprovada da Vila Bela Vista, em virtude do projeto de abertura de uma Avenida, para a retificação do Ribeirão do Arrudas. O lote foi aprovado inicialmente como lote 08, do quarteirão 64 da Vila Bela Vista, denominação esta que sofreu a seguinte mudança: atual por meio da Lei 196, de 25/04/1951. Os limites e confrontações apresentados consideram o observador situado na parte interna do imóvel com visão para a via pública (frente do imóvel). A descrição perimetral do imóvel inicia-se pela frente do lote (ou área),

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5WF2-A8AUK-XYYXS-ZWP8Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

e, considerando a visão do observador, segue em sentido horário. Valor fiscal: R$606.215,27. Dou fé. iaf/gfg. Emol: R$1.445,28. TFJ: R$955,04. ISS: R$68,17. Total: R$2.468,49. Código do Ato: 4192-1 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GAR80674 - Cód. Seg: 3812-8069-2183-3355. Belo Horizonte, 22 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-20-1.777 - Prot. 568.318 de 31/08/2022 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 24/08/2022, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal de ITBI: R$1.499.000,00. ITBI pago em 29/08/2022, no valor de R$44.970,00. Índ. cad. 255064 008 0017. Dou fé. iaf/gfg. Emol: R$3.724,40. TFJ: R$2.874,86. ISS: R$175,68. Total: R$6.774,94. Código do Ato: 4251-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GAR80674 - Cód. Seg: 3812-8069-2183-3355. Belo Horizonte, 22 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-21-1.777 - Prot. 575.970 de 01/02/2023 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme declaração emitida peloo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, foram realizados, com a observância de todos os requisitos e formalidades legais, os leilões previstos no art. 27 da Lei 9.514/97 para o imóvel objeto desta matrícula, os quais, por falta de interessados, restaram negativos, dispensando-se a apresentação da documentação comprobatória nos termos do art. 970 do Provimento Conjunto 93/2020. Dou fé. yplf/pcgs. Emol: R$24,01. TFJ: R$7,54. ISS: R$1,13. Total: R$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GJW68763 - Cód. Seg: 3144-2673-5228-2080. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2023. O Oficial:

Av-22-1.777 - Prot. 575.970 de 01/02/2023 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 08/12/2022, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária constante no assento **R-18/1.777**, em virtude de autorização outorgada pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04. Dou fé. yplf/pcgs. Emol: R$96,37. TFJ: R$29,99. ISS: R$4,55. Total: R$130,91. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GJW68763 - Cód. Seg: 3144-2673-5228-2080. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2023. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5WF2-A8AUK-XYYXS-ZWP8Z

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na página 11

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5WF2-A8AUK-XYYXS-ZWP8Z

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1777 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 30 de outubro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 26,11 / Recivil: R$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 277.632 ers

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº IHB22392
Cód. Seg.: 6795.3014.1966.2734

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente
Emol. R$ 27,68 - TFJ R$ 9,78 - ISS: 1,31
Valor Final R$38,77
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

30/10/2024 15:05:28
277.632

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar