Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 14º OFÍCIO DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º SUBDISTRITO DO 1º DISTRITO - 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
OFICIAL: LEONARDO MONÇORES VIEIRA

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	
25.355	1	27 de Outubro de 2016

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 164, SITUADO NA RUA ANTONIO SILVA, NO 4º SUBDISTRITO DO 1º DISTRITO DESTE MUNICIPIO, compreendendo prédio dividido em vários cômodos e seu terreno designado por lote nº 14, medindo 12,00m de frente, 30,00m pelo lado esquerdo, 16,50m mais 14,30m em linha quebrada pelo lado direito e 7,80m pelos fundos, confrontando-se pela frente com a rua Antônio Silva, pelo lado esquerdo com propriedade da Empresa Imobiliária Fluminense; pelo lado direito com o IPASE e fundos com Dr. Geminiano da França ou sucessores, inscrição municipal nº 033.595-0. **PROPRIETÁRIOS: JACY GLORIA DO CARMO DE AQUINO**, casado **DILSON RAMOS DE AQUINO**, residente nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3G, às Fls. 227 sob o nº 9.836, do Serviço Registral Imobiliário do 14º Ofício de Niterói.....

AV-1-25.355 – REGIME DE BENS. Protocolo 77548, de 14 de Setembro de 2016. Procede-se à presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos da certidão do casamento registrado sob o nº 1408, às fls. 220 do livro 6, em 13 de Setembro de 1958, junto ao Cartório do RCPN da 6ª Zona Judiciária de Niterói-RJ, fica averbado que o regime do casamento entre **DILSON RAMOS DE AQUINO** e **JACY GLORIA DO CARMO DE AQUINO** é o da Comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77. Dou fé. Niterói, 27 de outubro de 2016. A Oficial Substituta, _____ Bianca Cezar Guimarães, Mat. 94/19353. Selo Eletrônico EBUN-47436-WUX.....

AV-02-25.355 – DOCUMENTO DE IDENTIDADE. Protocolo 77548, de 14 de Setembro de 2016. Procede-se à presente, a requerimento do interessado, para constar que **DILSON RAMOS DE AQUINO**, é portador do documento de identidade nº 1.839.925, expedido pelo IFP, em 20/02/1963 e inscrito no CPF sob o nº 007.790.407-91. Dou fé. Niterói, 27 de outubro de 2016. A Oficial Substituta, _____ Bianca Cezar Guimarães, Mat. 94/19353. Selo Eletrônico EBUN-47437-WUP.....

AV-03-25.355 – DOCUMENTO DE IDENTIDADE. Protocolo 77548, de 14 de Setembro de 2016. Procede-se à presente, a requerimento do interessado, para constar que **JACY GLORIA DO CARMO DE AQUINO**, é portadora do documento de identidade nº 020.368.181-2, expedido pelo DETRAN, em 02/08/2000 e inscrita no CPF sob o nº 836.293.517-00. Dou fé. Niterói, 27 de outubro de 2016. A Oficial Substituta, _____ Bianca Cezar Guimarães, Mat. 94/19353. Selo Eletrônico EBUN-47438-FRM.....

CONTINUA VERSO

SÓ É DONO QUEM REGISTRA (Artigo 1.245 do Código Civil)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSPPG-2R9X9-NAPZF-Y2JSU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
25.355	1 VERSO

R-04-25.355 – PARTILHA. Protocolo 77387, de 15 de Agosto de 2016. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos da escritura pública de inventário e partilha dos bens deixados por ocasião do falecimento de **DILSON RAMOS DE AQUINO**, acima devidamente qualificado, lavrada sob o nº 007, às fls. 022 do livro 701, em 01 de Junho de 2016, junto ao Serviço Notarial do 8º Ofício de Niterói, o imóvel objeto da presente matrícula foi partilhado a: **JACY GLÓRIA DO CARMO DE AQUINO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 020368181-2, expedida pelo DETRAN/RJ em 02/08/2000, inscrita no CPF/MF sob o nº 836.293.517-00, residente e domiciliada na Rua Antônio Silva nº 164, Fonseca, nesta Cidade. O imposto de transmissão devido na presente partilha foi recolhido com o pagamento da Guia de ITD expedida pela Secretaria de Fazenda do Estado do Rio de Janeiro, com base no documento de origem nº 5.33.113906-0, em 26 de Novembro de 2015, no valor de R$6.872,72 (seis mil, oitocentos e setenta e dois reais e setenta e dois centavos). (BIB 0107816102627097). Dou fé. Niterói, 27 de outubro de 2016. A Oficial Substituta, _____ Bianca Cezar Guimarães, Mat. 94/19353. Selo Eletrônico EBUN-47448-TIM.....

R-5-25.355 - COMPRA E VENDA. Protocolo 80445 de 27 de Abril de 2018. Procede-se à presente, a requerimento do interessado, para constar que, por Instrumento Particular de nº 073380230010392, datado de 27 de março de 2018, **JACY GLÓRIA DO CARMO DE AQUINO**, acima devidamente qualificada, vendeu a **CRISTIANE DOS SANTOS ALMEIDA CARVALHO**, brasileira, analista de sistemas, portadora do documento de identidade nº 10.741.258-7 expedido pelo DETRAN/RJ em 11/11/2009, inscrita no CPF nº 024.889.597-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **LUIZ INACIO CARVALHO DOS SANTOS**, brasileiro, funcionário público, portador do documento de identidade nº 0035990521, expedido pelo DETRAN/RJ em 07/06/2000, inscrito no CPF sob o nº 010.104.627-84, residentes e domiciliados na Rua Antônio Silva, nº 68, aptº 401, Fonseca, Niterói/RJ a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R$300.000,00. (trezentos mil reais), sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas : Recursos Próprios : R$ 13.382,33 (treze mil, trezentos e oitenta e dois reais e trinta e três centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores : R$ 46.617,67 (quarenta e seis mil seiscentos e dezessete reais e sessenta e sete centavos); e, Recursos do financiamento : R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). O imposto de transmissão devido na presente operação foi recolhido com o pagamento da Guia de ITBI nº 15026080/2018, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda de Niterói, em 10 de abril de 2018, no valor de R$10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais). (BIB 0107818052340662). Dou fé. Niterói, 23 de maio de 2018. Selo Eletrônico ECIU-74294-BAM. A Oficiala Substituta, _____ Bianca Cezar Guimarães, Mat. 94/19353.....

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSPPG-2R9X9-NAPZF-Y2JSU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 14º OFÍCIO DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º SUBDISTRITO DO 1º DISTRITO - 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
OFICIAL: LEONARDO MONÇORES VIEIRA

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	
25.355	2	23 de Maio de 2018

R-6-25.355 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo 80445 de 27 de Abril de 2018. Procede-se à presente, a requerimento do interessado, para constar que, por Instrumento Particular de nº 073380230010392, datado de 27 de março de 2018, **CRISTIANE DOS SANTOS ALMEIDA CARVALHO** e **LUIZ INACIO CARVALHO DOS SANTOS**, acima devidamente qualificados, transferiram ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041 em São Paulo – SP inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em alienação fiduciária em garantia do pagamento da dívida de R$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), contraída pelos fiduciantes perante o fiduciário, para amortização em 420 (quatrocentos e vinte) meses, taxa de juros sem bonificação : taxa de juros nominal de 10,4815% ao ano e efetiva 11,0000% ao ano, taxa efetiva de juros mensal 0,87%; taxa nominal de juros mensal 0,87%; taxa de juros bonificada : taxa de juros nominal de 9,1006% ao ano e efetiva 9,4900% ao ano, taxa efetiva de juros mensal 0,76%; taxa nominal de juros mensal 0,76%; com prestações no valor de R$2.552,33 (dois mil quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e três centavos), vincendo o primeiro encargo dia 27 de abril de 2018, consignando-se em R$400.000,00 (quatrocentos mil reais) o valor do imóvel para fins de pública praça. Dou fé. Niterói, 23 de maio de 2018. Selo Eletrônico ECIU-74295-BYB. A Oficiala Substituta, _____ Bianca Cezar Guimarães, Mat. 94/19353.....

AV-7-25.355 - INTIMAÇÃO PARA PAGAMENTO. Protocolo 88811, de 24 de Fevereiro de 2022. Procede-se à presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos da certidão da intimação registrada sob o número 93005, Junto ao Cartório do 1º Ofício de Niterói/RJ, **CRISTIANE DOS SANTOS ALMEIDA CARVALHO e LUIZ INACIO CARVALHO DOS SANTOS**, acima devidamente qualificados, foram intimados em 23/03/2022, a pagar as prestações inadimplidas da obrigação garantida pela alienação fiduciária registrada sob o R-6, acima, no prazo de 15 dias, sob pena de consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário. Dou fé. Niterói, 15 de agosto de 2022. Selo Eletrônico EEEJ-82990-IID. A registradora Substituta, _____ Vanessa Leal Machado Dias. Mat. 94/7035.....

AV-8-25.355 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Protocolo 90070 de 21 de junho de 2022. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, em virtude do não pagamento das prestações inadimplidas da obrigação garantida pela alienação fiduciária registrada sob o R-6, acima, embora devidamente constituído em mora, nos termos da AV-7, acima, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A,** já qualificado. O imóvel foi avaliado em R$589.319,38 (quinhentos e oitenta e nove mil, trezentos e dezenove reais e trinta e oito centavos), e o imposto de transmissão devido na presente operação foi recolhido com o pagamento da Guia de ITBI nº SMF/15062893/2022, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda de Niterói/RJ, em 17 de junho de 2022, no valor de R$ 11.786,39 (onze mil, setecentos e oitenta e seis reais e trinta e nove centavos). Dou fé. Niterói, 15 de agosto de 2022. Selo Eletrônico EEEJ-82992-GJS. A registradora Substituta, _____ Vanessa Leal Machado Dias, Mat. 94/7035.....

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEKV 72313 FLR
Consulte a validade do selo em:
https://www.tjrj.jus.br/sitepublico

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S:	2,00
Selo:	2,59
Total:	139,83

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 25355**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, **07/08/2024**. **Assinado digitalmente por Jozeli Duarte de Matos-Oficiala Substituta mat. 94/8390**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSPPG-2R9X9-NAPZF-Y2JSU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado