11RI 00000000

PLINIO ANTONIO CHAGAS OFICIAL São Paulo Capital

11º RI
REGISTRO DE IMÓVEIS

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a pedido verbal do(a.s) interessado(a,s), que revendo o Livro 2 de Registro Geral do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
169.457	01

São Paulo, 08 de maio de 19 85.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 33, localizado no 3º andar do Edifício Gustavo, situado à Rua Manuel Alonso Medina, nº 246, antiga Rua Santa Apolonia, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, possuindo a area real privativa de 53,8775m2, a área real comum de divisão não proporcional de 21,6575m2, correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, localizada no subsolo ou térreo, para a guarda de um carro de passeio de padrão médio, mais a área real comum de divisão proporcional de 45,2546m2, perfazendo a área real total de 120,7896m2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 3,1589%. Referido Edifício faz parte do condominio registrado sob o nº 8, na matrícula 109.390. --- Contribuinte:- 090.459.0021-1.

PROPRIETÁRIAS:- F.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, a Avenida Brasil, nº 441, (CGC 50.249.911/0001-25); ---- E.Z. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Brasil, nº 441, (CGC nº 49.931.397/0001-24); e P.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, a Av. Brasil nº 441, (CGC nº 50.253.517/0001-60).

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/Matr. 109.390, deste Registro.

RUTE CALEMI ZANDONÁ
Oficial Maior Subst.

R.1/169.457:- Por instrumento particular de 29 de março de 1985, com força de escritura pública, o imovel foi VENDIDO na proporção de 58,46% à CÉLIA MARIA DE OLIVEIRA FERNANDES, (RG. 12.161.971 e CIC nº 244.241.101-68), brasileira, industriária, solteira, maior, res. e dom. nesta Capital, à Rua Maguaba, nº 93, aptº 52, e na proporção de 41,54% a CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA, (RG. 12.485.809 e CIC sob o nº 007.770.318-92), brasileiro, funcionario publico, solteiro, maior, res. e dom. nesta Capital, a Av. Interlagos, nº 871, aptº 104, Santo Amaro, pelo valor de Cr$ 78.725.526.
Data da matrícula.

RUTE CALEMI ZANDONÁ
Oficial Maior Subst.

R.2/169.457:- Pelo instrumento referido no R.1, o imóvel foi ------- HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com filial nesta Capital à Av. Paulista, (CGC 00.360.305/238-21), para garantia da dívida de 2.900,00000 UPC's, correspondentes na data do título a ---------- Cr$ 70.852.974, pagaveis por meio de 252 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,0% ao ano, e efetiva de 10,471% ao ano, reajustáveis monetariamente as prestações pelo plano de equivalência salarial, e o saldo devedor com base na variação da UPC, na forma do titulo. Valor da avaliação:- Cr$ 100.331.375.
Data da matrícula.

RUTE CALEMI ZANDONÁ
Oficial Maior Subst.

"continua no verso"

OBSERVAÇÃO
INTEGRAM a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos e distrito:
a) 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, deste 07-10-1939, antes 4º Circunscrição; e b) Distrito de PARELHEIROS, desde 15-06-1944, quando foi criado com terras desmembradas da 37ª Zona Distrital - Capela do Socorro (desta Circunscrição) e do Distrito de São Bernardo do Campo.

00000000

11RI 00000000

matrícula 169.457 | ficha 01 verso

Av.3/169.457:- Por instrumento particular de 16 de setembro - de 1992, procede-se o **cancelamento** do R.2 de hipoteca, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. DAta:- 13 de outubro de 1993.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av.4/169.457:- Por escritura de 04 de setembro de 1989, do 2º Cartório de Notas da Comarca de Taquaritinga, deste Estado, - livro 212 - fls. 032, e requerimento de 02 de agosto de 1995, e de conformidade com a certidão expedida em 07 de outubro de 1989, pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de Taquari-- tinga, deste Estado, extraída do registro nº 4.019, feito às fls. 202 do livro B-66, procede-se a presente para constar / que CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA e CÉLIA MARIA DE OLIVEIRA FER- NANDES casaram-se em 07 de outubro de 1989, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto ante nupcial registrada sob o nº 10.326 neste Registro, continuan- do a contraente a assinar CÉLIA MARIA DE OLIVEIRA FERNANDES. Data: 22 de agosto de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/169.457:- Por instrumento particular de 25 de agosto de 1.995, com força de escritura pública, e de conformidade com o aviso recibo do exercicio de 1.995 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo Contribuinte nº 090.459.0068-8. Data:- 22 de setembro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.6/169.457:- Pelo instrumento referido na Av.5, **CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA**, RG.12.485.809-SSP/SP e CIC nº 007.770.318-92, delegado de policia, e sua mulher **CÉLIA MARIA DE OLIVEIRA FERNANDES**, RG.12.161.971-SSP/SP e CIC nº 244.241.101-68, do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 10.326 neste Registro, residentes e domiciliados na Rua Manguabá,

-continua na ficha 02-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 169.457 | ficha 02 | Continuação

nº 93, apto 52, Bairro Jardim Umuarama, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel a **ALOYSIO CARVALHO COSTA FILHO**, RG.6.191.491-SSP/SP e CIC nº 662.268.808-72, bancário, e sua mulher **MARIA ITAE RIBEIRO GALASSO COSTA**, RG.5.609.635-SSP/SP e CIC nº 667.425.288-34, bibliotecária, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Assungui, nº 134, apto 83, Bairro Saúde, nesta Capital, pelo preço de R$ 50.000,00.
Data:- 22 de setembro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/169.457:- Pelo instrumento particular referido na Av.5, **ALOYSIO CARVALHO COSTA FILHO** e sua mulher **MARIA ITAE RIBEIRO GALASSO COSTA**, já qualificados, **hipotecaram** o imóvel ao **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A**, inscrito no CGC nº 33.700.394/0001-40, com sede na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, nesta Capital, para a garantia da dívida de R$ 30.000,00, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 10,000%a.a e a taxa efetiva de 10,471%a.a, vencendo-se a 1ª em 25/09/95, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma do titulo. Prevista a multa de 10%.
Data:- 22 de setembro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/169.457:- Por instrumento particular de 25 de outubro de 2005, procede-se o CANCELAMENTO do R.7 de hipoteca, por autorização do credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.
Data:- 05 de abril de 2006.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO

11RI 00000000

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé.

São Paulo,05 de Abril de 2006

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título.

UNIBANCO

TERMO DE LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Ilmo. Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis do 11º Ofício de São Paulo - SP

1 – Credor Hipotecário

UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, a Avenida Eusébio Matoso, 891, inscrito no CNPJ sob nº 33.700.394/0001-40, por sua Carteira de Crédito Imobiliário, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social por seus representantes legais ao final assinado, sucessor, por incorporação do UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., conforme AGE de 29.09.89, registrada na JUCESP sob nº 878.487 em 08/01/1990, cuja denominação anterior era UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A SÃO PAULO, conforme AGE de 17/07/1987, registrada na JUCESP sob nº 480.512 em 09/11/1987 e anterior VERBA S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO SÃO PAULO, conforme AGE de 24/04/1975, com sua ata devidamente arquivada na JUCESP sob nº 571.594 em 08.07.75, constituída sob a denominação de SAGRES S.A. de CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme Escritura Pública de 24/06/1968, lavrada as notas do 9º Tabelião desta Capital de São Paulo.

2 – Devedor

Aloysio Carvalho Costa Filho e s/m Maria Itae Ribeiro Galasso Costa

Código: 1100002307012

3 – Imóvel

Apartamento nº 33, com direito a uma vaga indeterminada na garagem, do Edifício Gustavo, sito à Rua Manuel Alonso Medina, nº 246, antiga Rua Santa Apolônia, Santo Amaro - São Paulo - SP

4 – Inscrição Hipotecária

Número	Folha	Livro	Data

5 – Registro Hipotecário

Número da Matrícula	Número do Registro	Data
169457	7 (sete)	22/09/1995

6 – Registro da Sub-rogação

Número do Registro	Data

7 – Registro da Cédula Hipotecária

Número da CH	Série	Número do Registro

O Credor mencionado no Campo 1 do presente, vem autorizar o Sr. Oficial do cartório de registro de imóveis competente a cancelar a hipoteca retro mencionada, bem como praticar todos os demais atos que se originem no presente instrumento a fim de que conste para todos os efeitos, a mudança de sua denominação social acima mencionada, quando for o caso.

São Paulo, 25 de outubro de 2005

Reconhecer Firma no 8º Cartório de Notas - (Procurar Fabiano) Rua XV de Novembro 193 - Centro - São Paulo SP

A baixa de Hipoteca deverá ser feita com Urgência no Cartório de Registro de Imóveis do 11º Ofício de São Paulo - SP

Itamar Luiz Soares Marins

Unibanco – União de Bancos Brasileiros S/A

Maria S. Barreiros de Nader
RG: 03.447.656-7
CPF: 771.321.497-68

PRENOTAÇÃO Nº

772.508

11.º Registro de Imóveis da Capital

Cartório do 11º Tabelião de Notas de São Paulo
R. Domingos de Moraes, 1062 - Vila Mariana - SP - Cep 04010-100 - Fone: (11) 5085-5755
Bel. Paulo Augusto Rodrigues Cruz - Tabelião

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: ITAMAR LUIZ SOARES KARINS(281647), MARA DOS SANTOS BARREIROS DE NADER (167252). Dou fé.
São Paulo, 28 de outubro de 2005. Seq: 5054494850484853495148535334
Em Test da verdade. Total R$ 8,18
MILTON YOSHIO SATO - ESCREVENTE AUTORIZADO Usuário: seq
"Qualquer emenda ou rasura será considerada adição ou falsificação tentativa de fraude"
VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS SÃO PAULO
MILTON YOSHIO
Escrevente Aut

Colégio Notarial do Brasil SP
FIRMA VALOR ECONÔMICO 2
1097AA239956

REGISTRO DE IMÓVEIS

PROTOCOLO: 772508 (N)

ALOYSIO CARVALHO COSTA FILHO

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - Fone: 3779-0000
OFICIAL: PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
CPF: 044.968.338-91

C E R T I F I C O QUE O PRESENTE TÍTULO FOI PROTOCOLADO SOB Nº **772.508** EM **27/03/2006** TENDO-SE NESTA DATA PROCEDIDO AO(S) SEGUINTE(S) ATO(S):

Av.00008/169457-CANCELAMENTO

São Paulo
PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

São Paulo, 5 de ABRIL de 2006

Oficial/Of.Subst./Escr.autorizado

REGISTRO(S)	VALORES	EMOLUMENTOS
AVERBACOES	30.000,00	56,21
CERTIDOES	0,00	16,62

EMOLUMENTOS AO REGISTRADOR.....:	R$	72,83
CUSTAS DO ESTADO.....:	R$	20,72
CART.PREV.DAS SERV.NÃO OFICIALIZADAS:	R$	15,33
COMPENSAÇÃO ATOS GRATUITOS REG.CIVIL:	R$	3,85
FUNDO ESP.DESPESA TRIBUNAL JUSTIÇA..:	R$	3,85
TOTAL.....:	**R$**	**116,58**
DEPÓSITO.....:	R$	220,00
À RESTITUIR.....:	R$	103,42

AS CUSTAS E A CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA FORAM RECOLHIDAS PELA GUIA Nº 065/2006

Recebi a importância supra

Data: 05/04/2006

C A I X A

11.º Registro de Imóveis