IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE "03", inscrição imobiliária nº 08-6-58-49-0224-003, no CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL DAS AMÉRICAS", de frente para a Rua F, nº 06, com pavimento térreo, superior e ático, com a área útil de 122,05m², área real privativa de 134,72m², área real comum de 1,99m², área real total correspondente de 136,71m², fração ideal do solo de 0,19014 sendo 0,10421 exclusiva da unidade, 0,03996 de uso exclusivo, e 0,04597 de uso comum, quota do terreno de 98,36m², sendo 53,91m² exclusiva da unidade, 20,67m² de uso exclusivo e 23,78m² de uso comum, no lote nº 05 (cinco), da quadra nº 06 (seis), situado no JARDIM ALPHAVILLE, Chácara Moro, Bairro Estrela, quadrante SO, desta cidade, medindo 17,00m (dezessete metros) de frente para a Rua Pedro Tullio, lado IMPAR, distante 30,50m da Rua Said Ajuz, do lado direito, de quem da rua olha, confronta com a Rua F, onde mede 33,94m (trinta e três metros e noventa e quatro centímetros); do lado esquerdo, confronta com os lotes 03 e 04, onde mede 33,50m (trinta e três metros e cinquenta centímetros); fechando o perímetro no fundo, confronta com parte do lote 02/B, onde mede 14,08m (catorze metros e oito centímetros), com a área de 517,30m². Reg. ant. nº R-9, R-11, Av-16, R-17-M-39.584, 1º Reg. Imóveis. PROPRIETÁRIO: ROGÉRIO SOARES ALVES CARNEIRO, dentista, C.I. RG. nº 5.828.815-2-PR, CPF nº 031.851.459-17, casado sob o regime de separação total de bens em 16/03/2011, com pacto antenupcial registrada sob o nº 592, do 3º SRI, local, com FRANCIELE DA SILVA FAGUNDES CARNEIRO, professora, C.I. RG. nº 7.772.486-9-PR, CPF nº 007.254.959-95, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua República Argentina, 464, Bairro Órfãs, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 266.533, Lv. l-S, em 11 de outubro de 2018. Funrejus: R$1,45 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R$ 5,79. AMS. Em 31 de outubro de 2018. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-1-66.488: Protocolo nº 274.051, Lvº 1-T, em 28 de outubro de 2019:
PERMUTA: ROGÉRIO SOARES ALVES CARNEIRO com a anuência de sua mulher FRANCIELE DA SILVA FAGUNDES CARNEIRO, já qualificados, representados por seu procurador Aroldo Alves Carneiro, CPF nº 057.153.779-00, transmitiu o imóvel desta matrícula mediante permuta, para ARNOLD HENDRIKUS SALOMONS, agricultor, C.I. RG. nº 5.315.835-8-SESP/PR, CPF nº 914.184.459-91 e sua mulher CLAUDIA APARECIDA CONTE SALOMONS, do lar, C.I. RG. nº 5.377.269-2-SSP/PR, CPF nº 020.709.469-16, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 06/05/1995, residentes e domiciliados na Rua Das Flores, 382, Colônia Castrolanda, em Castro-PR, conforme escritura pública lavrada em 16 de outubro de 2019 no Lv. 238-N, fls. 119, do Tabelionato de Notas do Distrito de Uvaia, desta Comarca, pelo valor de R$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). Sem condições. ITBI no valor de R$8.800,00, quitado em 28/10/2019, guia nº 9138/2019. Emitida a DOI à SRF. FUNREJUS recolhido conforme consta da escritura. Negociação realizada sem intermediação de corretor. Cód. hash: 044b.f7d3.99df.65ad.00c4.e797.2e40.5999.778d.6f56;5424.c02a.1958.142a.e21a.89f8.cb1d.8383.31eb.45d9;e897.021f.e29b.6c48.6c54.8ff2.3713.c355.2070.d026. Cota: 4329 VRC = R$835,50 (reg. pren. e arq.). AMS. Em 18 de novembro de 2019. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-2-66.488: Protocolo nº 274.051, Lvº 1-T, em 28 de outubro de 2019:
AVERBAÇÃO: (Pacto antenupcial) – Certifico que os proprietários ARNOLD HENDRIKUS SALOMONS e sua mulher CLAUDIA APARECIDA CONTE SALOMONS, referidos no R-1 desta matrícula, convencionaram seu regime matrimonial de bens conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.737, Registro Auxiliar do 2º SRI local. Funrejus= R$0,97. Cota: 20 VRC = R$3,86. AMS. Em 18 de novembro de 2019. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-3-66.488: Protocolo nº 275.650, Lvº 1-T, em 24 de janeiro de 2020:
COMPRA E VENDA: ARNOLD HENDRIKUS SALOMONS e sua mulher CLAUDIA APARECIDA CONTE SALOMONS, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para THATIANE DE PAULA QUADROS KASSIES, produtora rural, C.I. RG. nº 5.395.003-5-SSP/PR, CPF nº 000.357.709-02 e seu marido JOHAN WOLTHERUS KASSIES, produtor rural, C.I. RG. nº 4.113.840-8-SSP/PR, CPF nº 578.215.009-25, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 20/04/1995, residentes e domiciliados na Estrada Chácara Magriet, s/nº, Capão Alto, em Castro-PR, conforme contrato por instrumento particular com eficácia de escritura pública - alienação fiduciária de imóvel em garantia, sob nº 0010061967, firmado na cidade de São Paulo em 13 de janeiro de 2020,

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.450-9**
e o código de verificação do documento: **T5NJVE**
Consulta disponível por 30 dias

Continuação

pelo valor de R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), sendo R$295.000,00 pago com recursos próprios e R$255.000,00 mediante financiamento junto ao Banco Santander. Apresentadas as certidões negativas da dívida ativa municipal e débitos trabalhistas. ITBI no valor de R$11.000,00, quitado em 31/01/2020 conforme guia nº 572/2020. FUNREJUS quitado em 11/02/2020, no valor de R$ 1.100,00, conforme guia 14000000005486848-9. Negociação realizada sem intermediação de corretor de imóveis. Emitida DOI à SRF. Cod. Hash: 22d2.bac0.2991.b2aa.7e93.6e9e.59 d9.26e7.f6ba.52f8;ae46.4f13.a38b.7b41.018f.f310.c307.1877.57dc.446e;ed5d.5d0c.081e.55ae.e190.d 4a6.3178.94fa.83bd.ebe0 e ef18.3e9e.e844.a413.00d2.1abd.6ee4.821d.88b8.e377. Cota: 2173 VRC = R$ 419,39 (reg. pren.e arq.) já reduzido 50% previsto na Tabela XIII, item XIX da Lei Estadual 18.695/15. Em 12 de fevereiro de 2020. JNP. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-4-66.488: Protocolo nº 275.650, Lvº 1-T, em 24 de janeiro de 2020:
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: THATIANE DE PAULA QUADROS KASSIES e seu marido JOHAN WOLTHERUS KASSIES, já qualificados, DEVEDORES FIDUCIANTES conforme contrato registrado sob nº R-3, alienam o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), ao CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42 , por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R$ 255.000,00; valor da garantia: R$ 425.000,00; sistema de amortização: SAC; prazo de amortização: 132 meses; taxa anual de juros: nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%; prestação inicial: R$ 4.046,99; vencimento 1º. encargo mensal: 13/02/2020. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. Cod. Hash: citado no R-3. Cota: 1078 VRC = R$ 208,05. Em 12 de fevereiro de 2020. JNP. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-5-66.488: Protocolo nº 275.650, Lvº 1-T, em 24 de janeiro de 2020:
AVERBAÇÃO: (Pacto antenupcial) – Certifico que os proprietários THATIANE DE PAULA QUADROS KASSIES e seu marido JOHAN WOLTHERUS KASSIES, referidos no R- 3 desta matrícula, convencionaram seu regime matrimonial de bens conforme pacto antenupcial registrado sob nº 41.031, Registro Auxiliar da Comarca de Castro. Funrejus= R$0,97. Cota: 20 VRC = R$.3,86. JNP. Em 12 de fevereiro de 2020. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-6/M-66.488: Protocolo nº 312.058 de 06/09/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 28/08/2024, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R$326.000,00. ITBI pago em 03/09/2024, no valor de R$6.520,00, conforme guia nº 9259/2024. FUNREJUS recolhido no valor de R$652,00 em 16/09/2024, conforme guia nº 14000000010848156-0. Ponta Grossa-PR, 19 de setembro de 2024. A Substituta: (x) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.e5TOv.jAfjj-mNfd9.F978q. Emolumentos: R$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R$29,86; ISS: R$11,94; Selo: R$8,00; Total: R$647,01.

Segue

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.450-9**
e o código de verificação do documento: **T5NJVE**
Consulta disponível por 30 dias

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 66.488, Registro Geral, a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 20 de setembro de 2024.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 312058

Horário:10:06:33

AFS

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.2J4hP.sOrK7
V8wOA.F978q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.450-9** e o código de verificação do documento: **T5NJVE**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
ARLENE COLMAN
CPF: 02670990967 - 20/09/2024