



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

373.524	01	Livro 2 - Registro Geral	026013.2.0373524-42
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 18 de agosto de 2022	CNM

IMÓVEL: Casa n. 01, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL M.R.C I**, situada na Rua G-03, Lote 24, Quadra 01, Setor Grajaú, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 62,76m², área privativa descoberta de 41,95m², e área total de 104,71m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 104,71m², ou de 33,34%.
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 35705502450010. **PROPRIETÁRIOS:** **MATANIAS RIBEIRO COSTA**, brasileiro, mestre de obras, RG n. 2733813/SSP-GO, CNH n. 00777027914/DETRAN-GO, CPF n. 354.681.571-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **ALDINA LOPES LUIS COSTA**, brasileira, do lar, RG n. 165085/SEJSP-TO, CPF n. 016.598.541-05, residentes e domiciliados na Rua VB-45, Lote 03, Quadra 33, Residencial Vereda dos Buritis, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 367.195, desta Serventia. Protocolo n. 824.857, de 05/08/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 61,50. Selo Digital n. 00122208043489825430108. Goiânia, 18 de agosto de 2022. Dou fé.

Av-1-373.524 - Protocolo n. 824.857, de 05/08/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 25/07/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-2 da matrícula n. 367.195 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 117.114,58. Emolumentos: R\$ 494,38. FUNDESP: R\$ 49,44. FUNEMP: R\$ 14,83. FUNCOMP: R\$ 14,83. FEPADSAJ: R\$ 9,89. FUNPROGE: R\$ 9,89. FUNDEPEG: R\$ 6,18. ISS: R\$ 24,72. Total: R\$ 624,16. Selo Digital n. 00122208043489825430108. Goiânia, 18 de agosto de 2022. Dou fé.

Av-2-373.524 - Protocolo n. 824.858, de 05/08/2022. **INDICAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES.** Por requerimento firmado em 03/05/2022, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui **área total de 104,71m², dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua G-03, lado direito com o lote 25, lado esquerdo com a Casa 02 e fundos com o lote 26.** Emolumentos: R\$ 106,87. FUNDESP: R\$ 10,69. FUNEMP: R\$ 3,21. FUNCOMP: R\$ 3,21. FEPADSAJ: R\$ 2,14. FUNPROGE: R\$ 2,14. FUNDEPEG: R\$ 1,34. ISS: R\$ 5,34. Total: R\$ 134,94. Selo Digital n. 00122208043489825430109. Goiânia, 18 de agosto de 2022. Dou fé.

Av-3-373.524 - Protocolo n. 824.858, de 05/08/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 03/05/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL M.R.C I**" sob o R-5 da matrícula 367.195 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.800 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 47,60. Selo Digital n. 00122208043489825430109. Goiânia, 18 de agosto de 2022. Dou fé.

Av-4-373.524 - Protocolo n. 838.204, de 16/11/2022. **QUALIFICAÇÃO.** Por Instrumento Particular n. 10178733003 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/10/2022, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **MATANIAS RIBEIRO COSTA**, empresário e **ALDINÁ LOPES LUIS COSTA**, vendedora, RG n. 8299385/SSP-GO. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 23,83. Selo Digital n. 0012221113547528920075. Goiânia, 21 de novembro de 2022. Dou fé.

R-5-373.524 - Protocolo n. 838.204, de 16/11/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 10178733003 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/10/2022, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, os proprietários **MATANIAS RIBEIRO COSTA** e **ALDINÁ LOPES LUIS COSTA**, já qualificados, venderam este imóvel para **CAROLINA BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, professora, CNH n. 07715377620/DETRAN-GO, CPF n. 702.108.851-57, residente e domiciliada na Rua SB-49, Lote 16, Quadra 65, Setor São Bernardo, Trindade-GO, pelo preço de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), sendo R\$ 220.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 280.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91925300 de 18/11/2022. Emolumentos: R\$ 1.457,08. FUNDESP: R\$ 145,71. FUNEMP: R\$ 43,71. FUNCOMP: R\$ 43,71. FEPADSAJ: R\$ 29,14. FUNPROGE: R\$ 29,14. FUNDEPEG: R\$ 18,21. ISS: R\$ 72,85. Total: R\$ 1.839,55. Selo Digital n. 0012221113547528920075. Goiânia, 21 de novembro de 2022. Dou fé.

R-6-373.524 - Protocolo n. 838.204, de 16/11/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 10178733003 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/10/2022, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, a proprietária

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 373.524

CNM: 026013.2.0373524-42

CAROLINA BARBOSA DE OLIVEIRA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 28/11/2022, e vencimento final em 28/10/2052, à taxa nominal de juros de 9,5598% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30. FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.401,18. Selo Digital n. 0012221113547528920075. Goiânia, 21 de novembro de 2022. Dou fé.

Av-7-373.524 - Protocolo n. 920.270, de 26/06/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 26/06/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Avenida Dom Abel Ribeiro, Setor Central, Aparecida de Goiânia-GO, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 310.397,14. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92220848 de 01/07/2024. Emolumentos: R\$ 926,88. FUNDESP: R\$ 92,69. FUNEMP: R\$ 27,81. FUNCOMP: R\$ 27,81. FEPADSAJ: R\$ 18,54. FUNPROGE: R\$ 18,54. FUNDEPEG: R\$ 11,59. ISS: R\$ 46,34. Total: R\$ 1.170,20. Selo Digital n. 00122406212853625430689. Goiânia, 15 de julho de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrevente Autorizada).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **373.524** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 920.270 de 26/06/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122407112587034421296**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Consulte a autenticidade em www.lrigo.com (MP3U-GBYN-3DGA-VPW7)

Goiânia/GO, 16 de julho de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

