

matricula
24.160

ficha
1

Poá, 2 de agosto de 1983

Imóvel: UM LOTE DE TERRENO n.23, QUADRA 30, JARDIM MEDINA, perímetro urbano desta cidade e comarca de Poá, medindo 10,00ms de frente para a Av. Impérial, do lado direito de quem da rua para o imóvel olha, mede 28,50ms e confronta com o lote 24, do lado esquerdo mede 27,20ms e confronta com o lote 22, e nos fundos mede 9,70ms confronta com os lotes 4 e 5, encerrando a área de 274,30ms. 2.--(Cadastro 4321161850361000002).--sendo os lotes confrontantes todos de propriedade dos vendedores e da mesma quadra.--

Proprietária: JOSE BONIFACIO MEDINA, brasileiro, médico, RG n. 99133, CIC 001.191.488-20 e s/m JOSEPPHA BEZERRA MEDINA, brasileira, do lar, RG676100, casados no regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, Espólio de ESTHER MEDINA, neste ato representada por s/inventariante José Bonifácio Medina, já qualificado, MARIA ALICE SOARES PEREIRA, brasileira, do lar, RG n. 713170; CIC 007.583.108-00, e s/m SYLVIO NEVES PEREIRA, brasileiro, funcionário público, RG512887, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, BENEDITO ABILIO MONTEIRO-SOARES, brasileiro, professor universitário, RG280130 e CIC 013333648-49, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com HELKA ELLER MONTEIRO SOARES, brasileira, pesquisadora, RGI178191, GB; CIC 033.035.868-53; Espólio de MATHILDE MEDINA SOARES, neste ato representada por s/inventariante Maria Alice Soares Pereira, já qualificada, PAULO MEDINA brasileiro, funcionário público, RG714408, CIC 037077418-34, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com PAULINA EULALIA SALGADO MEDINA, brasileira, do lar, RG610, 1088; DAVINA GOMES MEDINA, brasileira, do lar, RG1712762, e CIC 124.301.378-87; RICARDO ALFREDO MEDINA NETO, brasileiro, comerciante, RG2129349, CIC661.500.608-10, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com GLAUCIA FLORIDA NOVELLO MEDINA, brasileira, do lar, RG3576036; MARILDA GOMES MEDINA, brasileira, solteira, maior, professora, RGI960627, -- CIC 459443428-20; MARISA MATHILDE MEDINA MARQUES, brasileira, professora, RGI960628, CIC 006252098-93, casada no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, WILSON PINTO MARQUES, brasileiro, funcionário público, RG2169086), CIC008.413.408-97; MARIA HELENA MEDINA NARDI, brasileira, do lar, RG298669, -- CIC 067.018.508-67; casada no regime de comunhão de bens, antes

matrícula 24.160

ficha 1 verso

(antes) da lei 6515/77, com ROBERTO NARDI, brasileiro, indus - triário, RG5037802, JOSE BENEDITO MEDINA, brasileiro, tecnico - laticinios, RG1200854, CIC 010753308-15, casado no regime de - comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ELISA LIDIA DE SA - E SILVA MEDINA, brasileira, professora, RG719951; e o Espólio de JOÃO ANTUNES PASCHOAL BRAGA, neste ato rpresentado por S/- inventariante Maria de Lourdes Medina Paschoal Braga, brasi - leira, viuva, do lar, RG7677040, CIC 932891208-30, e pelos - herdeiros: Magali Medina Braga, e Cabas; brasileira, profes - sora, RG4589685; CIC 327922807-78, casada no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Rodolpho Vieira Cabas, brasi - leiro, médico, RG 155162 ES; Martiniano Medina Braga, brasilei - ro, engenheiro, RG3349634, e CIC 030454558-91, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Ester Bianchini Medina Braga, brasileira, professora, RG3678670 e Marialice Bra - ga Franco de Camargo, brasileira, desquitada, professora, - RG2297052, CIC 032930848-34, sendo todos os outorgantes resi - dentes à Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 1030, São Paulo.-

Registro Anterior: Transcrições 16820; 21484; 17909; 17916; 21812 - 21814; 16817; 16818; 16819; 17917; 49738; 49739; e 49740 todas de - Mogi das Cruzes (Lotº inscrito sob n.90, nos termos do dec. lei 58/37) no referido registro, transcrições 3389 e 3390 e 4279 - deste Registro.-

A. Escr. Hab. Oficial

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

R.1/24.160 - em 02 de agosto de 1983.-

Por escritura de 18/3/83, das Notas do 1º Ofício de Poá (L.83 - fls.86), os proprietários retro, e supra nomeados, qualifica - dos e devidamente representados, transmitiram por venda o - imóvel objeto desta matrícula, à DOMINGOS GATTI PAURA, brasi - leiro, bancário, casado no regime de comunhão de bens, antes - da lei 6515/77, com MARIA LOURDES GAVRANIL PAURA, RG3728804, CIC 046261338-00, residente à R. Convenção de Itu, 57, aptº 22, São Paulo, Capital, pelo valor de Cr\$786,00 sem condições, - sendo de Cr\$291.000,00 o v. venal do mesmo.-

A. Escr. Hab

[Handwritten signature]

Oficial

[Handwritten signature]

matricula
24.160

ficha
02

Poá 24 de Janeiro

de 19 84

R. 2/24.160 - Em 24 de Janeiro de 1.984.

Por Escritura datada de 06 de Dezembro de 1.983, L^o 3.310, -/ fls. 254, do 19^o Cartório de Notas da Capital do Estado de São Paulo, DOMINGOS GATTI PAURA, RG. 3.728.804-SSP-SP, bancário, e sua mulher MARIA LOURDES GAVRANIL PAURA, que também se assi na MARIA LOURDES GAVRANIL PAURA, RG. 4.378.162-SSP-SP, do lar CPF. (ambos) 046.261.338-00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados à Rua / Convenção de Itú, n^o 57, apto. 22, VENDERAM o imóvel objeto / desta matrícula, à SONIA MARIA BERTOJUCSI ZSIGOVICS, RG. n^o me ro 9.711.229-SSP-SP, CPF. 047.364.848-29, e seu marido JOSE / TADEU ZSIGOVICS, RG. 7.833.465-SSP-SP, CPF. 007.223.728-76, / ambos brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, domiciliados à / Rua Miranda Guerra, n^o 354, em São Paulo-Capital, pelo valor / de Cr\$. 50.000,00, sendo o v.v. do imóvel de Cr\$. 254.779,01.

Escrev. Hab. - *Maury*
Oficial. -

~~Av. 3 - M. 24.160, em 10 de novembro de 2003.~~

A vista da escritura de 29/12/1993, lavrada no 2^o Tabelião de Notas de Poá, L^o 197, fls. 116/8, re-ratificada pela escritura de 27/10/2003, lavrada no 2^o Tabelião de Notas do Município e Comarca de Suzano, neste Estado, L^o 350, fls. 091, e da Lei n^o 2.148/90, de 06/12/1990, da Prefeitura da Estância Hidromineral de Poá, procedo a presente averbação para constar que a AVENIDA IMPERIAL passou a denominar-se AVENIDA FELICIO MARINELLI. O Oficial-Delegado:-----

(Marcos da Costa).

~~Av. 4 - M. 24.160, em 10 de novembro de 2003.~~

> A vista das mesmas escrituras mencionadas na Av. 3, desta matrícula, e da certidão de casamento expedida aos 25/04/2003,

(continua no verso)

matricula
24.160

ficha
02

verso

pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24^o Subdistrito - Indianópolis, da Capital, extraída do termo no 7.094, lavrado no Lvo B-029, fls.201, procedo a presente averbação para constar que os proprietários, SONIA MARIA BERTOLUCCI ZSIGOVICS e JOSÉ TADEU ZSIGOVICS separaram-se consensualmente, nos termos da sentença proferida em 28/01/1992, pelo MM. Juiz de Direito da 5^a Vara da Família e Sucessões de São Paulo, Capital, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, SONIA MARIA BERTOLUCCI ZSIGOVICS. O Oficial Delegado:

~~(Marcos da Costa)~~

Av.5 - M.24.160, em 10 de novembro de 2003.

A vista das mesmas escrituras mencionadas na Av.3, e da certidão de casamento mencionada na Av.4, desta matrícula, procedo a presente averbação para constar que a separação consensual dos proprietários, SONIA MARIA BERTOLUCCI ZSIGOVICS e JOSÉ TADEU ZSIGOVICS foi convertida em divórcio, nos termos da sentença proferida em 26/08/1993, pelo Juízo de Direito da 5^a Vara da Família e Sucessões de São Paulo, Capital, passando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, SONIA MARIA BERTOLUCCI. O Oficial Delegado:-----

~~(Marcos da Costa).~~

Av.6 - M.24.160, em 10 de novembro de 2003.

A vista das mesmas escrituras mencionadas na Av.3, desta matrícula, procedo à presente averbação para constar que a proprietária, SONIA MARIA BERTOLUCCI é identificada pelo CPF/MF no 046.748.518-66, conforme o cartão de identificação

(continua na ficha 03)

matrícula

24.160

ficha

03

Poá, 10 de novembro de 2003

do contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal.
O Oficial Delegado: _____ (Marcos da Costa).

R.7 - M.24.160, em 10 de novembro de 2003.

Pelas mesmas escrituras mencionadas na Av.3, desta matrícula, os proprietários, SONIA MARIA BERTOLUCCI ZSIGOVICS, que também assina SONIA MARIA BERTOLINI ZSIGOVICS ou SONIA MARIA BERTOLUCCI, divorciada, CIC no 046.748.518-66, atualmente residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Viradouro, no 58, apto 122, e JOSE TADEU ZSIGOVICS, divorciado, já qualificado, atualmente residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Avenida Pavão, no 231, apto 141, TRANSMITIRAM por venda feita à AGNES ROSA CARNEIRO BRAGA, brasileira, divorciada, professora, RG no 11.071.901-SSP/SP, CIC no 031.064.428-32, residente e domiciliada neste Município de Poá, na Rua Mal. Floriano Peixoto, no 505, o imóvel matriculado, pelo preço de CR\$100.000,00. Valor Venal: R\$11.531,57. O título objetivado foi prenotado sob no 119.492, em 27/10/2003. O Oficial Delegado: _____

(Marcos da Costa)

Av.8 - M.24.160, em 10 de novembro de 2003.

A vista do requerimento datado de 06/02/2003 e do habite-se residencial no 046/02, expedido em 21/11/2002, pela Prefeitura da Estância Hidromineral de Poá, procedo a presente averbação para constar que no imóvel matriculado foi construída uma casa residencial, com 100,38m², que recebeu o no 668 da Avenida Felício Marinelli, a qual se encontra regula-

(continua no verso)

matrícula

24.160

ficha

03

verso

rizada junto ao INSS, nos termos da certidão negativa de débito - CND sob nº 009082003-21025030 (CEI nº 21.399.05907/63), expedida em 28/01/2003, confirmada por nós na INTERNET. O título objetivado foi prenotado sob nº 119.493, em 27/10/2003. O Oficial Delegado:-----

(Marcos da Costa)

R-9/24160, em 23 de maio de 2005.

Por escritura de 23/12/2003, lavrada no 2º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Suzano-SP, Lvº 353, fls. 049 e ss., a proprietária, **AGNES ROSA CARNEIRO BRAGA**, divorciada, já qualificada, **TRANSMITIU** por venda feita a **ROSIANE MARTINS ALBINO**, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.412, Lvº 3 - Registro Auxiliar, neste R.I. de Poá-SP, com **GILMAR PEREIRA ALBINO**, carpinteiro, brasileiros, RG nºs 36.629.595-0-SSP/SP e 24.217.372-X-SSP/SP, CPF/MF nºs 037.308.306-86 e 196.131.738-97, residentes e domiciliados neste Município de Poá-SP, na Avenida Felício Marineli, nº 111, Jardim Medina, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$52.000,00. Valor Venal 2005: R\$51.006,76. O título objetivado foi prenotado sob nº 127.244, em 17/05/2005. O Substituto Designado:-----

(Mario Luiz Soares da Silva) (Mario Luiz Soares da Silva).

(continua na ficha 4)

matricula

24.160

ficha

04

Poá, 26 de Setembro de 2023

R.10/24.160 - Em 26 de setembro de 2023 - VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, de 20/09/2023, **ROSIANE MARTINS ALBINO** e seu marido **GILMAR PEREIRA ALBINO**, empresário, atualmente residentes e domiciliados em Pontes e Lacerda-MT, na Rua Helena da Silva Feliciano, nº 947-B, Residencial Santo Antônio, **TRANSMITIRAM** o imóvel matriculado a **JOÃO DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, RG nº 25.749.965-9-SSP/SP, CPF/MF nº 248.625.528-11, e sua mulher **ELISABETE FERREIRA DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileira, empresária, RG nº 30.244.665-5-SSP/SP, CPF/MF nº 279.850.178-44, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes-SP, na Avenida Engenheiro Miguel Gemma, nº 838, Jardim Armenia, pelo valor de R\$700.000,00, sendo R\$175.000,00 referentes a recursos próprios, e R\$525.000,00 referentes ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A. Valor Venal 2023: R\$204.317,49. O título objetivado foi prenotado sob nº 236.738, em 20/09/2023. A Substituta Designada:-----

Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 120428321000000018598723Z.

R.11/24.160 - Em 26 de setembro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo Instrumento Particular mencionado no registro nº 10, **JOÃO DOS SANTOS OLIVEIRA** e sua mulher **ELISABETE FERREIRA DOS SANTOS OLIVEIRA**, já qualificados, **ALIENARAM, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objetivado, nos termos e para os

(continua no verso)

matrícula

24.160

ficha

04

verso

efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997, à **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, com o escopo de garantir uma dívida no valor de R\$525.000,00, correspondente a um financiamento, no âmbito do Sistema Financeiro Habitação - SFH, para aquisição do imóvel matriculado (origem dos recursos = SBPE), a ser amortizada no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, com juros à taxa anual nominal de 11,8273% e efetiva de 12,4900%, sendo o encargo mensal total inicial de R\$7.049,31, com o primeiro vencimento no dia 30/09/2023, sendo que o saldo devedor e as prestações serão atualizadas mensalmente nas datas de vencimento das prestações mensais e da eventual liquidação/amortização extraordinária, mediante aplicação do percentual utilizado para remuneração básica dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre, de pessoas naturais, que atualmente é a Taxa Referencial + TR, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo SBPE, que tenham data de aniversário do instrumento em apreço. O valor da garantia fiduciária é de R\$735.000,00, tendo as partes estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para início do processo de execução contratual. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas e condições constantes do aludido instrumento. A Substituta Designada: Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 120428321000000018598823X.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br