



Valide aqui  
este documento

CNM 083881.2.0138140-06

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá  
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

**138.140**

FOLHA

**01**

RUBRICA

†

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL URBANO:** RESIDÊNCIA "A", do **Condomínio Residencial Europa LXIX**, com a área privativa igual a área total construída em alvenaria de **69,65** metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 50,00%, ou seja, 140,00 metros quadrados, dos quais 70,35 metros quadrados são de área não edificada, é a **primeira da esquerda para direita**, de quem postado na Rua Mayara Canova, n° **246** olha para o condomínio, confrontando de quem postado no interior da residência olhando para a rua, pela frente com a referida Rua, do lado esquerdo com a Residência "B" do mesmo condomínio, do lado direito com a data de terras n° 20, e nos fundos com parte da data de terras n° 05.

Condomínio construído sobre a data n° **19 (dezenove)**, da quadra n° **06 (seis)**, situada no **Jardim Europa**, em **Paifandu**, desta Comarca.

**PROPRIETÁRIA:** **WR1 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida João Paulino Vieira Filho, n° 133, Apartamento 142, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ n° 25.217.862/0001-00.

**Registro Anterior:** Registro n° 07, matrícula n° 125.711 e matrícula n° 132.436, ambos de 09/11/2020, instituição de condomínio registrada sob n° 02, matrícula n° 132.436 e Convenção registrada sob n° **27.863** no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

**FUNARPEN:** F790J.hsQpP.p9sC7-T6wyT.ejI9w.

Maringá, 26 de maio de 2022. mt. Registrador:

 **Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018**

**Av.1/138.140.** PRENOTAÇÃO N° 378.433 de 04/10/2022. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato n° 10176630904, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 08 de agosto de 2022, com caráter de escritura pública, acompanhado da certidão n° 9766-2666-1410, expedida pela Prefeitura Municipal de Paifandu-PR, em 11/10/2022, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 86009100**.

**FUNREJUS** recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ry7p9-IxyhR.I39Cd.

Maringá, 17 de outubro de 2022. Fer. Registrador:

 **Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018**

**R.2/138.140.** PRENOTAÇÃO N° 378.433 de 04/10/2022. **VENDA E COMPRA.**

**TRANSMITENTE:** WR1 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** **JEFERSON RODRIGO SIEBRE**, brasileiro, divorciado, vendedor, portador da CI/RG n° 110665733-SESP/PR e inscrito no CPF n° 092.254.169-89, residente e domiciliado na Rua Fonte Nova, n° 531, Parque Ouro Verde, Paifandu-PR.

**TÍTULO:** Conforme Instrumento Particular mencionada na Av-01, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), na forma mencionada no título.

Intermediador Imobiliário: ROMERIO MOREIRA RAMOS, CRECI n° F-23402/PR.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR59W-NZRP5-95JRA-ZTEG7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

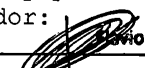
138.140

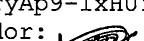
FOLHA

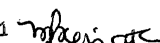
01 V

CNM 083881.2.0138140-06

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CND/INSS emitida em 09/09/2022, válida até 08/03/2023.  
ITBI nº 14518, recolhido R\$ 1.350,00, em 13/09/2022.  
FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei nº 12.216/98). CNIB negativa.  
Emitida DOI.  
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.rymp9-IxLcC.I39Cr.  
Maringá, 17 de outubro de 2022. Fer. Registrador:  Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**R.3/138.140.** PRENOTAÇÃO Nº 378.433 de 04/10/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**  
**CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04.  
**DEVEDOR FIDUCIANTE:** JEFERSON RODRIGO SIEBRE, já qualificado.  
**TÍTULO:** Conforme título mencionado na Av-01, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 9,9900%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 214.000,00.  
FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa.  
Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 265,19. FUNDEP: R\$ 13,2595. ISS: R\$ 5,3038. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ryAp9-IxHUY.I39CK.  
Maringá, 17 de outubro de 2022. Fer. Registrador:  Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av.4/138.140.** PRENOTAÇÃO Nº 396.826 de 21/05/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:**  
**PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO:** ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado  
**TÍTULO:** Conforme requerimento de ITAÚ UNIBANCO S.A., assinado na cidade de Barueri-SP, em 20 de maio de 2024, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.  
ITBI nº 16451, recolhido R\$ 3.800,00 em 15/05/2024.  
FUNREJUS guia nº 62531269-9, recolhido R\$ 380,00 em 14/06/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.  
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.v56ev.3437G-dvMIq.F790q.  
Maringá, 19 de junho de 2024. nd. Registrador:  Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

**Av.5/138.140.** PRENOTAÇÃO Nº 400.094 de 27/08/2024. **LEILÃO NEGATIVO.**  
Conforme requerimento de ITAÚ UNIBANCO S/A, assinado na cidade de Barueri-SP, em 26 de agosto de 2024, acompanhado das Atas de 1º e 2º Público Leilão de 09/08/2024 e 19/08/2024, respectivamente, procedo esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos, tornando-se portanto extinta a dívida, referente ao registro nº 03, nesta matrícula.  
FUNREJUS recolhido R\$ 21,81.  
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.Y5Whv.RU3uM-KAYIZ.F790q.  
Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR59W-NZRPS-95JRA-ZTEG7>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR59W-NZRPS-95JRA-ZTEG7>

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

138.140

FOLHA

02


RUBRICA

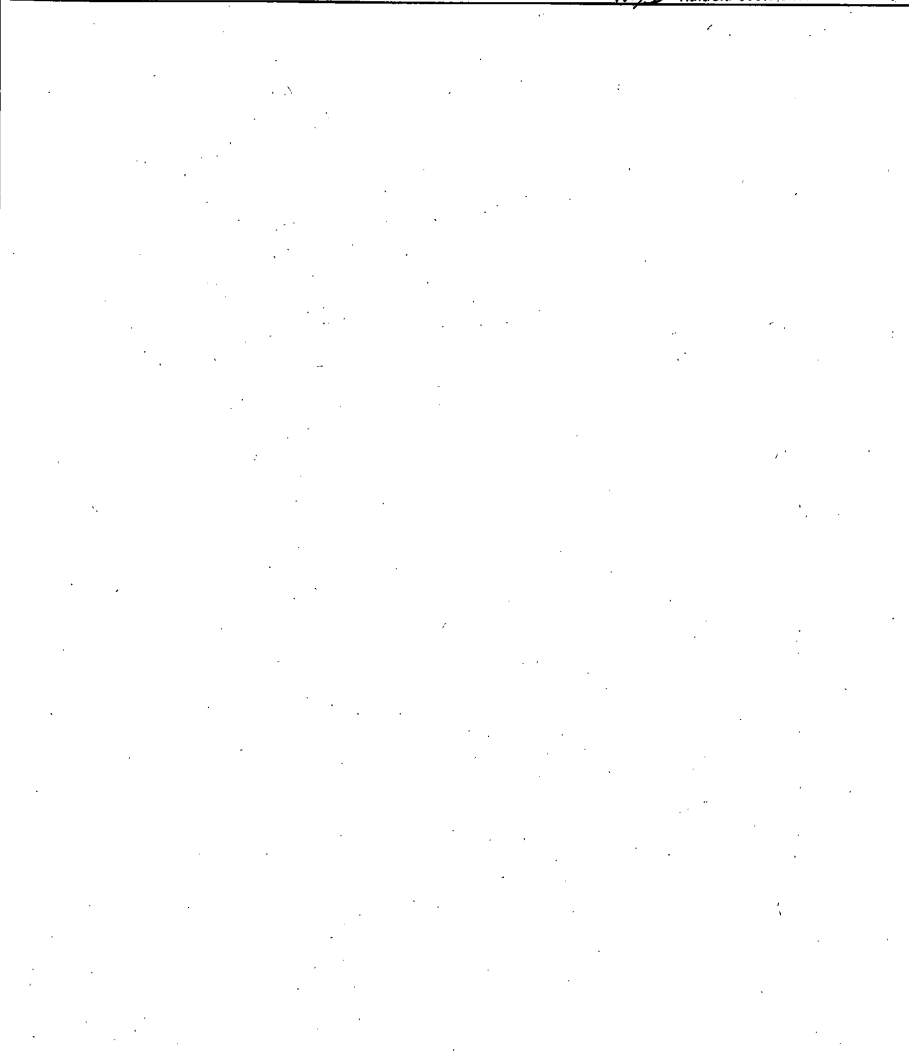
vl.

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá  
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 083881.2.0138140-06

Maringá, 16 de setembro de 2024. Léo. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 24 de outubro de 2024.

Certidão emitida às 15:52:53.

**FUNARPEN**



**SELO DE FISCALIZAÇÃO**  
SFRI2.z5Ccv.Ry3mK  
7FmIk.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81  
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75  
Fundep. R\$ 2,22  
Iss. R\$ 0,89  
Funrejus. R\$ 11,09  
**Total. R\$ 68,31**