



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888 107896.2.0138658-73  
www.lrijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0138658-73  
Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha 01  
Matrícula Nº 138.658 Data: 12 de Dezembro de 2012.

**IMÓVEL:** Apartamento 304 do Bloco D do Residencial Vila Germânica - Conjunto Residencial Munique, localizado no pavimento tipo, situado na rua Julio Stolf, bairro Vila Nova, neste município de Joinville, com área total de 62,6407 m², área privativa de 51,5690 m², área de uso comum de 11,0717 m² e a fração ideal de 0,17475% do terreno com área total de 29.276,28 m², incluindo vaga de garagem descoberta nº 154.

**Proprietária:** PIONEIRA DA COSTA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 80.405.681/0001-07, com sede na rua Trajano, nº 265, Centro, no município de Florianópolis/SC.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 31.897 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.  
Protocolo: 241.449, 30 de Novembro de 2012.  
Emolumentos: R\$ 5,25.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-1-138.658:** - Em 12 de Dezembro de 2012. - **Convenção de Condomínio.**  
A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Vila Germânica foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 11.888. Protocolo: 241.449, 30 de Novembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-2-138.658:** - Em 12 de Dezembro de 2012. - **Hipoteca.**  
Conforme R.8 da matrícula 31.897 (registro anterior), permanece em vigor a hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo: 241.449, 30 de Novembro de 2012.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-3-138.658:** - Em 18 de Janeiro de 2013. - **Inscrição imobiliária.**  
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.23.24.16.0002.0164, conforme comprova guia de ITBI nº 106/2013. Protocolo: 242.683, 14 de Janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-4-138.658:** - Em 18 de Janeiro de 2013. - **Cancelamento de Hipoteca.**  
Conforme parágrafo segundo da cláusula primeira do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - apoio à produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS pessoa física - recurso FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e devedores fiduciários, nº 855552433266, datado de 13/12/2012, emitido nesta cidade de Joinville-SC, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante na Av.2 supra. Protocolo: 242.683,

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9E73N-Q54G3-5VQMT-WMDD4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Protocolo nº 400.180. 31/10/2024 às 15:56:18.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888

CNM: 107896.2.0138658-73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9E73N-Q54G3-5VQMT-WMDD4>

Continuação da Matrícula Nº 138.658 01v

14 de Janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R.-5-138.658:** - Em 18 de Janeiro de 2013. - **Compra e Venda - PMCMV.**

Transmitente: PIONEIRA DA COSTA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado. inscrito no CNPJ sob o nº 80.405.681/0001-07, com sede na rua Trajano. nº 265, Centro, no município de Florianópolis/SC. Adquirentes: **REBECA MARINHO DE LIMA**, CPF 361.778.488-77, CNH 05300312700-DETRAN/SC, divorciada, gerente, e seu companheiro **WALTER VINICIUS SIMIÃO BARBOSA**, CPF 338.386.618-18, CNH 04136018073-DETRAN/SC, solteiro, vigilante, ambos brasileiros, que declaram manter relação de união estável entre si, residentes e domiciliados na rua Minas Gerais, nº 5181, bairro Morro do Meio, neste município de Joinville-SC. Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - apoio à produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS pessoa física - Recurso FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e devedores fiduciários, nº 855552433266 - Programa Minha Casa Minha Vida, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 13/12/2012, emitido nesta cidade de Joinville-SC, este imóvel foi vendido por R\$ 107.897,17, sendo R\$ 6.229,00 mediante recursos próprios, R\$ 2.811,84 de FGTS, R\$ 2.113,00 mediante desconto do FGTS e R\$ 96.743,33 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 107.897,14, mediante a guia nº 106/2013. FRJ: 0000.50020.0874.7790, recolhido o valor de R\$ 161,84, em 11/01/2013, no Banco do Brasil, autenticação mecânica 4.AAE.A5A.023.296.AD5. Os adquirentes dispensaram a apresentação de certidões fiscais. Certidão do INSS nº 001922012-20001681 apresentada. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 5EAB.06EE.8654.3200 apresentada. Emitida a DOI. Protocolo: 242.683, 14 de Janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 825,46. Selo de fiscalização: CWT82716-OREN

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R.-6-138.658:** - Em 18 de Janeiro de 2013. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: REBECA MARINHO DE LIMA, CPF 361.778.488-77, CNH 05300312700-DETRAN/SC, divorciada, gerente, e seu companheiro WALTER VINICIUS SIMIÃO BARBOSA, CPF 338.386.618-18, CNH 04136018073-DETRAN/SC, solteiro, vigilante, ambos brasileiros, que declaram manter relação de união estável entre si, residentes e domiciliados na rua Minas Gerais, nº 5181, bairro Morro do Meio, neste município de Joinville-SC. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 400.180. 31/10/2024 às 15:56:18.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888

CNM: 107896.2.0138658-73

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 138.658

Data: 18 de Janeiro de 2013.

pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-5 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 96.743,33. Prazo de Construção: 18 meses. Quantidade de parcelas: 300 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 765,88; FG HAB R\$ 15,44; e Total - R\$ 781,32. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/01/2013. Juros: taxa anual nominal de 5,5000% e taxa anual efetiva de 5,6409%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$118.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 242.683, 14 de Janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 390,12. Selo de fiscalização: CWT82717-JI8B  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

**AV.7-138.658:** - 23 de março de 2023. - **Casamento (Comunhão Parcial de Bens).**

Rebeca Marinho de Lima casou-se, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 28/06/2013, com Walter Vinicius Simião Barbosa, e passou a chamar-se **Rebeca Marinho de Lima Barbosa**. A presente averbação é feita em virtude do requerimento da parte interessada, instruído de certidão de casamento, registrada sob o nº 25085, fls. 292, do livro nº 071, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville. Protocolo: 374.563, 28 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor total: R\$ 112,21. Selo de fiscalização: GQM79543-8KMC - R\$ 3,39.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

**AV.8-138.658:** - 29 de março de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 14/03/2023, faço o cancelamento do registro constante no **R.6** supra. Protocolo: 374.562, 28 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor total: R\$ 112,21. Selo de fiscalização: GST70176-2KDH - R\$ 3,39.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[Assinatura]*

**R.9-138.658:** - 29 de março de 2023. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: **WALTER VINICIUS SIMIÃO BARBOSA**, CPF 338.386.618-18, CNH 04136018073 DETRAN/SC, nascido aos 08/11/1986, segurança, e sua esposa **REBECA MARINHO DE LIMA BARBOSA**, CPF 361.778.488-77, CNH 05300312700 DETRAN/SC,

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9E73N-Q54G3-5VQMT-WMDD4>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Protocolo nº 400.180. 31/10/2024 às 15:56:18.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888

CNM: 107896.2.0138658-73

Continuação da Matrícula Nº 138.658

02v

nascida aos 22/07/1989, cozinheira, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na SC 413 - Rodovia do Arroz, nº 15798, apartamento 304, caixa 174, bloco 1D, bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede na avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, cj. 501, bairro Floresta, no município de Porto Alegre/RS. Conforme contrato de empréstimo com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário - CCI, contrato nº 10002931-0, datado de 24/02/2023, emitido no município de Porto Alegre/RS, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 104.690,03. Quantidade de parcelas: 240 parcelas mensais. Encargo Inicial: Valor da Parcela de Amortização e Juros - R\$ 1.613,31; Seguros: Morte e Invalidez Permanente - R\$ 67,89; Danos Físicos ao Imóvel - R\$ 36,75. Valor Total da Prestação Mensal: R\$ 1.742,95. Vencimento do primeiro encargo mensal: 24/05/2023. Juros: taxa anual efetiva de 18,86%. Sistema de Amortização: Price. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 175.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: 5801441680, recolhido o valor de R\$ 314,07, em data de 21/03/2023. Os devedores declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Protocolo: 374,562, 28 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 1.072,48. Valor total: R\$ 1.075,87. Selo de fiscalização: GST70177-B9J9 - R\$ 3,39.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

**AV.10-138.658:** - 29 de março de 2023. - **Cédula de Crédito Imobiliário.**

Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a Cédula de Crédito Imobiliária - CCI, série 2023, nº CHP14921, de 24/02/2023, relativa à alienação fiduciária efetuada no R-9, a qual representa integral e escritural o seu crédito fiduciário e que se encontra custodiada pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 22.610.500/0001-88, com sede na rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, no município de São Paulo/SP. Protocolo: 374,562, 28 de fevereiro de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GSO05344-NHRK - Isento.

Continua na Ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9E73N-Q54G3-5VQMT-WMDD4>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 400.180. 31/10/2024 às 15:56:18.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888

CNM: 107896.2.0138658-73

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 03

Matrícula Nº 138.658

Data: 29 de março de 2023

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

**AV.11-138.658:** - 31 de março de 2023. - **Alteração de Logradouro e Numeração.**

Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado das Certidões nºs 303/2023/SAMA/UAP e UCT 1065-2023, da Prefeitura Municipal de Joinville, a rua Julio Stolf foi incorporada ao traçado da Rodovia Rodolfo Jahn - SC 108, passando o presente imóvel a fazer frente para a Rodovia Rodolfo Jahn - SC 108 e para a rua Rolf. F. Pensky, estando localizado sob nº 15.798, da Rodovia Rodolfo Jahn - SC 108, bairro Vila Nova. Protocolo: 374.573, 28 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor total: R\$ 112,21. Selo de fiscalização: GST71287-DJPN - R\$ 3,39.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

**AV.12-138.658:** - 24 de janeiro de 2024. **Cessão de Créditos.**

Conforme requerimento, datado de 18/12/2023, acompanhado de Declaração da Custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, datada de 18/12/2023, e Carta de Titularidade B3/DIOPE/CCI - 00000013214/2023, firmada pela B3 S.A. - BRASIL BOLSA BALCÃO, datada de 18/12/2023, a COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, cede e transfere à **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede na rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 7º andar, bairro Pinheiros, no município de São Paulo/SP, todos os direitos creditórios decorrentes da Cédula de Crédito Imobiliária - CCI, série 2023, nº CHP14921, de 24/02/2023, relativa à alienação fiduciária efetuada no R-9 supra, cujo valor é R\$ 104.690,03. Protocolo: 387.381, 15 de janeiro de 2024. Emolumentos: R\$ 319,57. FRJ: R\$ 72,63 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 9,59. Total: R\$ 401,79. Selo de fiscalização: GZW00831-0CU0.

Escrevente Registral - Camila Fernanda Hardt. *Camila*

**AV.13-138.658:** - 21 de outubro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 400.188, 21 de outubro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGZ13620-0LR7.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 21/10/2024 10:10:54

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validade: 30 dias - Protocolo nº 400.180. 31/10/2024 às 15:56:18.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9E73N-Q54G3-5VQMT-WMDD4>

ONR



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888

Matrícula nº 138.658 - 03v

CNM: 107896.2.0138658-73

**AV.14-138.658:** - 31 de outubro de 2024. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede na rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, bairro Pinheiros, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 226.865,00, mediante a guia nº 16046/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 400.180, 18 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 563,65. FRJ: R\$ 128,11 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,91. Total: R\$ 708,67. Selo de fiscalização: HGZ20767-1KAT.

Assinado eletronicamente por Munique Cristina da Silva - Escrevente de Registro, em 31/10/2024 15:17:40

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9E73N-Q54G3-5VQMT-WMDD4>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias** - Protocolo nº 400.180. 31/10/2024 às 15:56:18.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.lrijoinville.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula n°: 138.658 (até R/Av-14)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 31 de outubro de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Nathalia Urbainski de Melo - Escrevente Operacional

**Emolumentos:** R\$ 0,00

**Total:** R\$ 0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HGZ20778-2EN3**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9E73N-Q54G3-5VQMT-WMDD4>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias** - Protocolo n° 400.180. 31/10/2024 às 15:56:18.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)