SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
OFÍCIO ÚNICO DE SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO -MA
MARIA SOUSA MORAES DA SILVA - TABELIÃ E REGISTRADORA
Travessa Clodomir Cardoso, nº 06, Centro, São Domingos do Maranhão-MA
Tel.: (99) 98549-7985 | (99) 98531-0764 | E-mail: serventiaextrajudicialsd@hotmail.com

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
CNPJ 10.608.252/0001-57
Maria Sousa Moraes da Silva
Tabeliã
Albertina Sousa Moraes Queiroz
Escrevente Juramentada
Travessa Clodomir Cardoso Nº 06
São Domingos do Maranhão MA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Código Nacional de Matricula: Nº 030650.2.0001691-02, o seguinte teor: IMOVEL: Uma casa e seu respectivo terreno n° 15, nesta cidade a Rua Paulo Ramos, coberta de telhas, construída de alvenaria, medindo 6,80 metros de frente, lateral direita medindo 28,00 metros confrontando-se com a casa 13, lateral esquerda 28,00 metros confrontando-se com a casa n° 17 e os fundos medindo 6,80 metros confrontando-se com Aderson Araújo. PROPRIETÁRIO: JERÔNIMO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC sob o número 027.659.933-00. Registro anterior: 329. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão – MA, 26 de Junho de 1985. A Oficial: Maria Sousa Moraes da Silva

---

R /001-0001691 - Pela escritura publica de compra e venda de 06 de junho de 1984, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1° Oficio às fls. 153v, livro 02, os proprietários Francisco Alves Reis e sua mulher dona Maria Pereira Mota Reis, venderam o imóvel pelo preço de CR$ 50.000,00 para o outorgado acima citado. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão – MA, 26 de Junho de 1985. A Escrivã: Maria Sousa Moraes da Silva

---

R /0002-0001691 - Pela escritura publica de compra e venda de 28 de junho de 1985, lavrada nestas Notas Lv. n° 04, fls. 116v, os proprietários Jerônimo e sua mulher dona Izaura Silveira Silva, venderam o imóvel para LUCINDA DE SOUZA CASTRO, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade pelo preço de CR$ 1.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão – MA, 28 de Junho de 1985. A Escrivã: Maria Sousa Moraes da Silva

---

R /0003-0001691 - Pela escritura publica de compra e venda de 31 de junho de 1989, lavrada nestas Notas Lv. n° 07, fls. 191v, os proprietários Lucinda de Souza Castro, vendeu o imóvel para MARGARIDA VIEIRA DE SENA, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I.RG n° 468.351-SSP/DF e do CIC n° 146.452.703-20, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço NCZ$ 50,00. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão – MA, 01 de Agosto 1989. A Escrivã: Maria Sousa Moraes da Silva

---

R /0004-0001691 - Nos termos da escritura publica de compra e venda de 05 de maio de 1995, lavrada nas Notas deste Tabelionato Lv. n° 10, fls. v° 188,189v°, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por ANTONIA MARIA DA SILVA, brasileira, solteira, lavradora, inscrita no CPF n° 093.745.168-10, domiciliada e residente nesta cidade na Rua da Boa Vista, por compra feita Margarida Vieira de Sena, dona de casa e seu marido Manoel Madeiro de Sena, lavrador, brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores dos Rgs n° 468.351 SSP-DF e 248.084 SSP/MA, respectivamente inscritos no CPF sob o n° 146.452.703-20, pelo preço R$ 4.000,00 (quatro mil reais). O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão – MA, 05 de Maio 1995. A Escrivã: Maria Sousa Moraes da Silva

---

AV/005-0001691 - Procede-se esta averbação nos termos da declaração pelo Sr. José Wilson Almeida Freitas, em 21 de Julho de 2003, apresentada hoje neste Cartório, para a averbação de uma casa residencial, feita de alvenaria e tijolos de cerâmica, coberta de telha, piso de cimento liso, teto de madeira de lei, contendo os seguintes: uma sala, uma copa, uma cozinha, uma lavandeira, um banheiro,

uma dispensa, um reservatório de água, um saguão quintal e três quartos com os seguintes limites e confrontações: ao norte limita-se com a Rua Paulo Ramos, ao sul confronta-se com Adosinha Araújo, ao leste confronta-se com Francisco Alves dos Reis, contendo uma área construída de 195,16m², sendo que a referida construção foi feita a mais de 15 anos. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão – MA, 21 de Julho de 2003. A Escrivã: Maria Sousa Moraes da Silva

---

R /0006-0001691 - Nos termos da escritura publica de compra e venda de 06 de setembro de 2004, lavrada nas Notas deste Tabelionato Lv. n° 17, fls. 141v°/142, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por o Sr. MOISES GOMES CORREIA, brasileiro, casado, funcionário público, portador da CI.RG n° 1.180.464 SSP/MA e do CPF n° 329.227.793-00, residente e domiciliado a Rua Paulo Ramos n° 15, nesta cidade de São Domingos do Maranhão - MA , por compra feita a Sra. Antonia Maria da Silva brasileira, solteira, lavradora, portadora da CI.RG n° 806..111 SSP/MA e do CIC n° 093.745.168-10, residente e domiciliado no conjunto Parque Piauí, Qd. 69, casa 24 Parque Piauí na cidade de Teresina -PI e residente nesta cidade na Rua da Boa Vista, pelo preço R$ 3.000,00 (Três Mil Reais). O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão – MA, 22 de Setembro 2004. A Escrivã: Maria Sousa Moraes da Silva

---

R /0007-0001691 - Procede-se este registro nos termos da Cédula de Credito Bancário n° 0010114186 expedida em 26/11/2020 e com vencimento para 26/11/2040, o imóvel constante da presente matricula encontra-se alienado junto ao Banco Santander S.A, no valor de R$ 114.000,00 (Cento e Quatorze Mil Reais). O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão – MA, 16 de Dezembro de 2020. A Escrivã: Maria Sousa Moraes da Silva. Selo: REGGRA030650JD6HYJBB72018A85

AV/008-0001691 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento feito a Titular desta Serventia, pelo proprietário para constar a atualização de qualificação do proprietário do imóvel constante da presente matricula: MOISES GOMES CORREIA, brasileiro, casado, natural de Colinas - MA, filho de José Correia Sobrinho e Carmosina Gomes Correia, data de nascimento 14/06/1968, funcionário público, portador da RG n° 042801702011-5 SSP/MA, expedida em 28/10/2020 e do CPF n° 329.227.793-00, residente e domiciliado a Rua Paulo Ramos n° 15, nesta cidade de São Domingos do Maranhão - MA. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão – MA, 17 de Dezembro de 2020. A Escrivã: Maria Sousa Moraes da Silva Selo: AVESVD030650A724Z4BD2JM8HU22

Protocolo n° 16445, Livro: 00001, Selo: PRENOT030650MC5RIKUHC7W4SJ48,Ato: 16.1, Data: 26/01/2024

REG - 9, Livro: 00002, Selo: REGAVD03065031TQQILD8SF64P19,ARQUIV030650L1FCGDCHS0XSWN98, Ato: 16.3,16.39

R/0009-1691 - Procede-se este registo nos termos do requerimento, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo este registro para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face ao devedor MOISES GOMES CORREIA, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO SANTANDER BRASIL – S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP, CEP 04543-011, neste ato representado por seus advogados e procuradores, infra-assinados, e na qualidade de credor fiduciário do imóvel, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R$ 114.000,00 (Cento e Quatorze Mil Reais). O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão – MA, 26 de Janeiro de 2024. A Escrivã Maria Sousa Moraes da Silva.

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO CNPJ 10.608.[illegible] Maria Sousa Moraes Silva Tabeliã Adosinha Sousa Moraes Querroz Escrevente Juramentada Travessa Clodomir Cardoso, Nº 06 São Domingos do Maranhão MA

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030650MC5RIKUHC7W4SJ48, 26/01/2024 10:29:03, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD030650311TQQILD8SF64P19, 26/01/2024 10:37:54, Ato: 16.3, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Total R$ 2.077,74 Emol R$ 1.871,85 FERC R$ 56,15 FADEP R$ 74,87 FEMP R$ 74,87 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV030650L1FCGDCHS0XSWN98, 26/01/2024 10:41:42, Ato: 16.39, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Total R$ 162,50 Emol R$ 146,90 FERC R$ 4,16 FADEP R$ 5,72 FEMP R$ 5,72 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo nº 16514, Livro: 00001, Selo: PRENOT030650TLV4K239M74OXH19,Ato: 16.1, Data: 01/03/2024

AV - 10, Livro: 00002, Selo: AVESVD030650KUAVB53C3Y32TP39,ARQUIV030650S4XSR7CXQ0UWLJ83, Ato: 16.22.2,16.39

AV/0010-1691 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento pelo BANCO SANTANDER BRASIL S/A, datado de 27 de fevereiro de 2024, assinado digitalmente por Sérvio Tulio de Barcelos, com a finalidade de alterar o nome do Banco constante no registro 07, onde consta Banco Santander S.A, para fazer consta BANCO SANTANDER BRASIL S.A. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Maranhão – MA, 01 de Março de 2024. Maria Sousa Moraes da Silva, Tabeliã e Registradora.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030650TLV4K239M74OXH19, 01/03/2024 10:40:02, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD030650KUAVB53C3Y32TP39, 01/03/2024 10:52:40, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Total R$ 121,97 Emol R$ 109,90 FERC R$ 3,29 FADEP R$ 4,39 FEMP R$ 4,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV030650S4XSR7CXQ0UWLJ83, 01/03/2024 10:52:46, Ato: 16.39, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Total R$ 12,50 Emol R$ 11,30 FERC R$ 0,32 FADEP R$ 0,44 FEMP R$ 0,44 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT030650G1DF57C4G6F5MV57, 01/03/2024 11:01:18, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO DO BRADESCO BRASIL S.A, Total R$ 92,43 Emol R$ 83,28 FERC R$ 2,49 FADEP R$ 3,33 FEMP R$ 3,33 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO/MA 01 de Março de 2024. Eu, MARIA SOUSA MORAES DA SILVA, Tabeliã e Registradora .

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO UNICO
CNPJ 10.608.252/0001-5
Maria Sousa Moraes da Silva
Tabeliã
Albertina Sousa Moraes Queiroz
Escrevente Juramentada
Travessa Clodomir Cardoso Nº 06
São Domingos do Maranhão MA