CNM 083253.2.0063428-95

IMÓVEL - Residência sob nº 04 (quatro), integrante do "**RESIDENCIAL SOLARIS**", **situada na Rua Jorge Cury Brahim nº 525/04, com indicação fiscal nº 73-005-026.003-9**, situado no bairro Pilarzinho, nesta Capital, com acesso pela Rua Jorge Cury Brahim, sendo a primeira unidade de quem da referida rua adentra ao residencial, com a área total construída de 117,92m2, sendo 58,38m2 no pavimento térreo e 59,54 m2 no pavimento superior, ocupa no solo a área de implantação de 58,38 m2, que somada a área não construída de uso exclusivo de 46,58m2, localizada na frente e fundos da unidade, mais a área não construída de uso comum com a unidade 05 de 65,08m2 (rua interna de acesso as unidades), perfaz no solo a área de 170,04m2 equivalente a fração ideal de 0,2576363 que lhe corresponde nas partes comuns, construído no lote de terreno sob nº 08/10, da quadra nº 05, da planta Nossa Senhora do Pilarzinho nº 02, arquivada nesta Serventia sob nº 156.251/2008-P, de frente para a Rua Jorge Cury Brahim.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIOS - SANDRO ROBERTO ANNONI BINOTTO (Ident. nº 3.774.227-9-SSP/PR e CPF/MF nº 742.974.739-68), brasileiro, analista de sistemas, casado pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 05/02/2003, com **JANAYNA MARA DIAS BINOTTO** (Ident. nº 6.111.457-2-SSP/PR e CPF/MF nº 026.561.869-00), brasileira, engenheira civil, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 2433 do Registro Auxiliar do 7º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, residente e domiciliado na Rua Barão dos Campos Gerais nº 780, apto 101, Juvevê, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR - R-2 da matrícula nº 48.594 do Registro Geral desta Serventia, datado de 20 de fevereiro de 2015.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Curitiba, 06 de março de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: Vanessa Schuch
Escrevente

R-1-63.428 - (Prot. 239.237 de 26/02/2018 - COMPRA E VENDA) - Por contrato particular de compra e venda - SFH - firmado em São Paulo-SP, em 05 de dezembro de 2017, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 239.237/2018, **SANDRO ROBERTO ANNONI BINOTTO** (Ident. nº 3.774.227-9-SSP/PR e CPF/MF nº 742.974.739-68), construtor e sua mulher **JANAYNA MARA DIAS BINOTTO** (Ident. nº 6.111.457-2-SSP/PR e CPF/MF nº 026.561.869-00), engenheira civil, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 05/02/2003, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 2.433 do livro de Registro Auxiliar do 7º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Barão dos Campos Gerais nº 780, apto 101, Juvevê, nesta cidade, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula para **RAFAEL D'AVILA** (Ident. nº 9.099.594-4-SSP/PR e CPF/MF nº 812.904.461-72), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Santa Rita de Cassia nº 35, apto 802, Ahú, nesta cidade, pelo valor de R$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), devidamente quitado, do qual R$110.000,00 foram pagos com recursos próprios e o restante por meio de financiamento conforme R-2 desta matrícula. (Consultado na CNIB - Código HASH: cfab.ffef.4b69.4ff4.2ae6.

MAT. Nº 63.428

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3
e o código de verificação do documento: MMXBVD
Consulta disponível por 30 dias

e063.dd60.fc00.c3ed.c890 para CPF nº 742.974.739-68; 2e0e.ea48.ad15.9c7d.3505.b131.2369.2e76.1af9.1a79 para CPF nº 026.561.869-00; e a2eb.e67b.694c.c9c1.3d98.4be4.bb06.c161.b58c.7e36 para CPF nº 812.904.461-72 - ITBI prot. nº 42181/2017 - Aval. R$430.000,00 - Emolumentos: 2156 VRC = R$416,11 - 1ª aquisição pelo SFH - Funrejus: R$860,00 - emitida a DOI - jkn/ar). Curitiba, 06 de março de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: Vanessa Schuch Escrevente

---

R-2-63.428 - (Prot. 239.237 de 26/02/2018 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pelo mesmo contrato mencionado no R-1 desta matrícula, **RAFAEL D'AVILA**, já identificado e qualificado, **alienou fiduciariamente**, o imóvel que consta desta matrícula para **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, representado por NAGIB SLEIMAN BARK (Ident. nº 71043541 e CPF/MF nº 037.681.349-03); e GUSTAVO DE CONTI (Ident. nº 50085170 e CPF/MF nº 028.766.079-64), para garantir um financiamento no valor de R$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), pagável em 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 10 de janeiro de 2018, aos juros as taxas nominal de 9,11% ao ano e efetiva de 9,50% ao ano. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial R$400.000,00. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. (Emolumentos: 1078 VRC = R$208,05 - 1ª aquisição pelo SFH - Funrejus: isento - Art. 3°, alínea b, item 11 da Lei nº 12216/98 - jkn/ar). Curitiba, 06 de março de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: Vanessa Schuch Escrevente

---

AV-3-63.428 - (Prot. 285.671 de 19/05/2022 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Em vista de autorização do credor BANCO BRADESCO S/A contida no instrumento particular objeto de registro a ser praticado no R-4 desta matrícula, do qual uma via fica arquivada digitalmente sob nº 285.671, procedo à presente averbação para consignar o **cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-2 desta matrícula**. (Emolumentos: 630 VRC = R$154,98 - Funrejus: isento - Art. 3°, alínea b, item 4 da Lei nº 12216/98 - FUNDEP: R$7,74 - ISS: R$6,19 - ag/ap - Selo:F372V.h8qPp.v9ba2-J6uwr.ejy9T). Curitiba, 30 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-4-63.428 - (Prot. 285.671 de 19/05/2022 - COMPRA E VENDA) - Por instrumento particular de compra e venda nº 0010302206 - SFH - firmado em São Paulo-SP, em 31 de março de 2022, do qual uma via fica arquivada digitalmente sob nº 285.671, **RAFAEL D'AVILA** (Ident. nº 9.099.594-4-SESP/PR e CPF/MF nº 812.904.461-72), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado (a) na Rua Jorge Cury Brahim nº 525, casa 04, Pilarzinho, Curitiba-PR, **vendeu** o imóvel que consta desta matrícula para **FRANCELINE MACIEL BILEK BORHER** (Ident. nº 10.368.245-2-SESP/PR e CPF/MF nº 011.060.979-47), brasileira, controller e seu marido **LUIZ CARLOS MARQUES BORHER** (Ident. nº 26.523.350-2-DETRAN/RJ e CPF/MF nº 140.006.787-10), brasileiro, administrador, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 18/08/2017, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Jorge Cury Brahim nº 285, casa, Pilarzinho, Curitiba-PR, pelo valor de R$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais), devidamente quitado, do qual R$108.000,00 foram pagos com recursos próprios e o restante por meio de financiamento conforme R-5 desta matrícula. (Consultado CNIB - ITBI - Aval. R$540.000,00 - Emolumentos: 2156 VRC = R$530,38 - 1ª aquisição pelo SFH - Funrejus: R$1.080,00 - FUNDEP: R$26,51 - ISS: R$21,21 - emitida a DOI

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3 e o código de verificação do documento: MMXBVD
Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO

- ag/ap - Selo:F372V.h8qPp.v9sa2-J6XLJ.ejy9w). Curitiba, 30 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-5-63.428 - (Prot. 285.671 de 19/05/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pelo mesmo instrumento mencionado no R-4 desta matrícula, **FRANCELINE MACIEL BILEK BORHER** e seu marido **LUIZ CARLOS MARQUES BORHER**, já identificados e qualificados, **alienaram fiduciariamente**, o imóvel que consta desta matrícula para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** (CNPJ nº 90.400.888/0001-42), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, São Paulo-SP, para garantir um financiamento no valor de R$432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais), pagável em 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 30 de abril de 2022 e a última no dia 31 de março de 2052, aos juros as taxas sem bonificação efetiva de 11,4900% ao ano, nominal de 10,9259% ao ano, efetiva de 0,9105% ao mês e nominal de 0,9105% ao mês e as taxas bonificada efetiva de 9,4900% ao ano, nominal de 9,1006% ao ano, efetiva de 0,7584% ao mês e nominal de 0,7584% ao mês. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial R$580.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA: 30 dias. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. (Consultado CNIB - Emolumentos: 1078 VRC = R$265,19 - 1ª aquisição pelo SFH - Funrejus: isento - Art. 3°, alínea b, item 11 da Lei nº 12216/98 - FUNDEP: R$13,25 - ISS: R$10,60 - ag/ap - Selo:F372V.h8qPp.v9Ca2-J6bn8.ejy9u). Curitiba, 30 de maio de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-6-63.428 - (Prot. 310.517 de 18/06/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO) - Procedo a presente averbação com base na documentação (arquivada digitalmente sob nº 310.517), e nos termos do Art. 26A da Lei 9.514/1997, com referência ao R-5 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes **FRANCELINE MACIEL BILEK BORHER** e seu marido **LUIZ CARLOS MARQUES BORHER**, já mencionados, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (CNPJ nº 90.400.888/0001-42), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Na documentação constou que o valor da dívida ora consolidada é de R$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais). (Consultado CNIB. ITBI guia nº 28314/2024, emitido em 11/06/2024. Aval. R$540.000,00. Valor recolhido R$14.580,00 - Emolumentos: 2156 VRC = R$597,21 - Funrejus nº 14000000010623136, quitado em: 15/07/2024, no valor de R$1.080,00 - FUNDEP: R$29,86 - ISS: R$23,89 - emitida a DOI - Selo:SFRI2.t5W4v.mMIed-ED7Mx.F372q). Curitiba, 18 de julho de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.325-3** e o código de verificação do documento: **MMXBVD**
Consulta disponível por 30 dias

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Paraná
Rua Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar
Fone (41) 3022-1117
TITULAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES
C.P.F 039.175.479.37

CERTIFICO *que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 63.428 do Registro Geral desta Serventia, a qual foi emitida em decorrência da pratica do ato.* ***NADA MAIS.*** *Dou fé. - selo gratuito.*

Curitiba, 19 de julho de 2024.

(Assinado digitalmente)
LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 78/2024)
RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO (PORTARIA 79/2024)
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCREVENTE (PORTARIA 026/2021)
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCREVENTE (PORTARIA 310/2019)
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCREVENTE (PORTARIA 025/2021)
Fone: (41) 3022-1117

F U N A R P E N
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.zJrbP.F8jaX
Xkoey.F372q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.325-3**
e o código de verificação do documento: **MMXBVD**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
GILMARA FERREIRA MELO
CPF: 01545783985 - 19/07/2024