



CNM: 111450.2.0057825-41

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

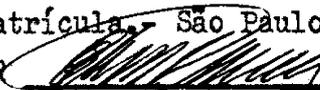
57.825

ficha

1

São Paulo, 22 de março de 1.988

A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 705 no 7º andar do EDIFÍCIO CASTELI-NHO, na rua Helena Zerrenner, nº 53, no 2º subdistrito - LI-BERDADE, contribuinte 005.077.0983-7, com a área útil de - 26,21m², área comum de 5,89m² e área total de 32,10m², cor-respondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 4,3980m² - ou 1,0111%.- PROPRIETÁRIOS:- EDUARDO LUTFALLA, Bacharal em Direito e s/m DIANA CHAMMA LUTFALLA, do lar, brasileiros,- casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei núme-ro 6515/77, RG's 2.334.884-SP e 2.206.607-SP, CPF em comum nº 194.787.718-68, res. e dom. n/Cap., com endereço comer-cial na rua Barão de Paranapiacaba, nº 24, 2º andar.- TÍTU-LO AQUISITIVO:- MATRÍCULA Nº 6.590.- O OFICIAL-.-.-.-.-

R-1/57.825 Por escritura de 29/2/88, do 17º Cart. de Notas d/Cap., (Lº 2480-FLS.36), os proprietários, TRANSMITIRAM -- POR VENDA FEITA a SEBASTIÃO PINHEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG 17.824.186-SP, C.P.F. número 176.372.873-00, res. e dom. n/Cap., na rua Helena Zerrenner nº 53, aptº 705, pelo valor de Cz\$ 50.000,00, o imóvel des-ta matrícula, São Paulo, 22 de março de 1.988.-O OFICIAL MAIOR 

R. 02 - Em 16 de setembro de 2004

Ref. prenotação n. 218.141, de 14 de setembro de 2004

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 5 de fevereiro de 2003, às fls. 259, no livro n. 2.770, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, SEBASTIÃO PINHEIRO DA SILVA, RG n. 17.824.186-SSP/SP, CPF(MF) n. 176.372.873-00, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Travessa da Rua Siqueira Campos n. 444, Passagem Franca/MA, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), a ALDEVANIO ARAUJO CIDRÃO, RG(continua no verso).....



CNM: 111450.2.0057825-41

matricula

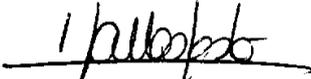
57.825

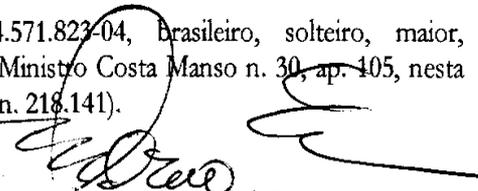
ficha

01

verso

n. 2072421-90-SSP/CE, CPF(MF) n. 454.571.823-04, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Praça Ministro Costa Manso n. 30, ap. 105, nesta Capital. Valor venal: R\$ 14.990,00. (Microfilme n. 218.141).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE

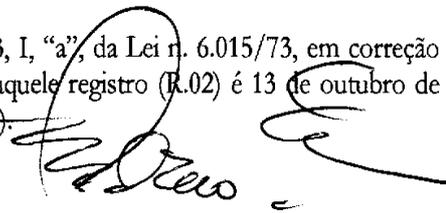

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 13 de outubro de 2004

Ref. prenotação n. 218.141, de 14 de setembro de 2004

Procede-se a esta averbação, na forma do art. 213, I, “a”, da Lei n. 6.015/73, em correção ao R.02 supra, para constar que a data correta daquele registro (R.02) é 13 de outubro de 2004 e não como constou. (Microfilme n. 218.141).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE

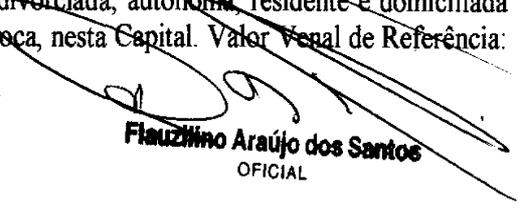

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 04 – Em 8 de dezembro de 2011

Ref. prenotação n. 299.928, de 8 de dezembro de 2011

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30 de novembro de 2011, às fls. 237, livro n. 3.309, pelo 8º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a **FRANCISCA IZABEL ARAUJO SOBREIRA**, RG n. 2004002089185-SSP/CE, CPF(MF) n. 426.406.523-20, brasileira, divorciada, autônoma, residente e domiciliada na Rua Itajaí, n. 125, ap. 84, bloco 4, Mooca, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 30.823,00. (Microfilme n. 299.928).


Marcelo Cunha Trull
Escrevente


Flauzino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 27 de março de 2013

Ref. prenotação n. 314.160, de 25 de março de 2013

> **VENDA E COMPRA:** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento n. 073056230000255 com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital, em 22 de março

------(continua na ficha 2)-----



CNM: 111450.2.0057825-41

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

57.825

ficha

02

São Paulo, 27 de março de 2013

de 2013, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), a **DAMIÃO FAUSTINO DA SILVA**, RG n. 39.445.755-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 038.926.304-45, brasileiro, solteiro, maior, técnico de enfermagem, residente e domiciliado na Praça Dr. Mario Margarido n. 33, ap. 1.402, nesta Capital; sendo que, do valor acima, R\$ 8.663,84 (oito mil seiscentos e sessenta e três reais e oitenta e quatro centavos) correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS do comprador. Valor Veçal de Referência: R\$ 31.863,00 (Microfilme n. 314.160).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Fiduzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

~~R. 06~~ - Em 27 de março de 2013

Ref. prenotação n. 314.160, de 25 de março de 2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek ns. 2.035 e 2.041, nesta Capital, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de R\$ 83.677,77 (oitenta e três mil seiscentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos), que será exigível do alienante-fiduciante, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios, em 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, pelo Sistema de Amortização - SAC, no valor total inicial de R\$ 842,95 (oitocentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos), com a taxa efetiva de juros anual de 8,80%, taxa nominal de juros anual de 8,46%, taxa efetiva de juros mensal de 0,70%, e a taxa nominal de juros mensal de 0,70%, vencendo-se a primeira prestação em 22 de abril de 2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 314.160).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Fiduzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 7 - Em 19 de julho de 2024

Ref. prenotação n. 447.646, de 19 de abril de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento

Continua no verso



matrícula

57.825

ficha

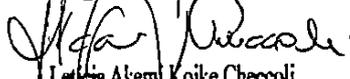
02

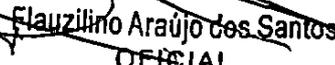
verso

111450.2.0057825-41

devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 19 de junho de 2024, para constar que em virtude do fiduciante **DAMIÃO FAUSTINO DA SILVA**, RG n. 394457559-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 038.926.304-45, devidamente intimado, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Brooklin Novo, nesta Capital, pelo valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Valor Venal de Referência: R\$ 86.037,00 (Microfilme n. 447.646).

Selo Digital: 111450331000000128264224T


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg. Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,86
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,44

Certidão expedida às 11:10:21 horas do dia 19/07/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "e").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001282644245.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 447646

