



Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0099580-55

CNM 111443.2.0099580-55

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 99.580

FICHA 001

Santos, 30 de setembro de 2022

IMÓVEL: A CASA sob nº.270 (casa 01), situada na Rua Lauro Ribeiro da Silva, com a área construída de 75,25 m²., do loteamento denominado JARDIM RAPHAEL, no perímetro urbano do Município e Comarca de Bertiooga e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº.23, da quadra nº.26, que mede 5,55 metros de frente, 32,94 metros do lado esquerdo, 32,18 metros do lado direito e 5,50 metros nos fundos, encerrando a área de 179,08 m²., confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado esquerdo com a casa nº.274, do lado direito com o lote nº.22 e nos fundos com o lote nº.20. PROPRIETARIO: RAFAEL UYVARY NHOQUI, empresário, CPF.323.386.188-58, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ALESSANDRA DUSI NHOQUI, administradora de empresas, CPF.305.571.588-85, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP. MATRÍCULA ANTERIOR: 2.619 de 05.10.1976. O Oficial, [assinatura]

Av.1/99.580. Santos, 03 de outubro de 2.023. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com eficácia de escritura pública - Leis nºs.4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº.9.514/97 e Lei nº.13.465/2017, sob nº.0010388747, firmado em São Paulo-SP., aos 22 de agosto de 2.023, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertiooga - Estância Balneária sob nº.17.045.023.001. O Oficial, [assinatura]

R.2/99.580. Santos, 03 de outubro de 2.023. Por Instrumento Particular objeto da Av.1, ROSINEI BARBOSA, brasileira, solteira, comerciante, CPF.101.174.858-45, domiciliada em São Paulo-SP., adquiriu dos proprietários RAFAEL UYVARY NHOQUI e sua mulher ALESSANDRA DUSI NHOQUI, empresária, já qualificados, pelo preço de R\$.530.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, [assinatura]

R.3/99.580. Santos, 03 de outubro de 2.023. Por Instrumento Particular objeto da Av.1, ROSINEI BARBOSA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ.90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP., para garantia da dívida de R\$.398.117,39, que se compromete a pagar na forma abaixo, com fundamento nos artigos nº.22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, sendo que a fiduciante torna-se possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, dívida essa que deverá ser paga por meio de 313 prestações mensais e consecutivas, com o valor da prestação mensal de R\$.5.502,60, vencendo-se a primeira no (continua no verso)

CNS 11.144-3

FICHA 001

MATRÍCULA 99.580

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5C6X-CHEY8-9CHVS-BXYES



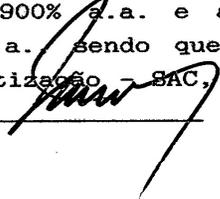
Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0099580-55

MATRÍCULA
99.580

FICHA
001

CNM 111443.2.0099580-55

dia 22 de setembro de 2.023, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, nelas incluídas as taxas de juros sem bonificação efetiva de 0,9856% a.m. e 12,4900% a.a. e as taxas de juros nominal de 0,9856% a.m. e 11,8273% a.a. e as taxas de juros bonificadas efetiva de 0,8803% a.m. e 11,0900% a.a. e as taxas de juros nominal de 0,8803% a.m. e 10,5633% a.a. Sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo Sistema de Amortização - SAC, e as demais condições constantes do título. O Oficial, 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5C6X-CHEY8-9CHVS-BXYES>

Página: 0002/0003



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **ATENÇÃO: Certifica ainda que consta prenotado sob nº. 334.057 em data de 22/02/2024 - Requerimento de cancelamento de averbação 1.**

Oficial.....:	R\$	42,22
Estado.....:	R\$	12,00
IPESP.....:	R\$	8,21
Reg. Civil....:	R\$	2,22
Trib. Just....:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	0,84
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	70,42

Santos-SP, 05 de março de 2024.
Emitida as 08:44:23 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Pedido de certidão nº: 461299

Controle:



640434

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433C3000000051001224Y

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5C6X-CHEY8-9CHVS-BXYES>