REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL — Matrícula N.o -46.482-

2.o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

MATRÍCULA N.o -46.482- | DATA 13 de Dezembro de 1.999 | FLS. 01 | OFICIAL

IMÓVEL

UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, com a área de 88,80 Ms2., - de construção, que recebeu o nº 90, da Rua Augusto Litholdo, -- e seu respectivo terreno, composto de parte do lote nº 01 (um), da quadra "A", identificado como lote nº 01-A (um-a), do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL MEDITERRÂNEO" situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Sp., com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a referida via pública, onde mede 3,47 metros; pelo lado direito, de quem dessa via pública olha para o terreno, divide com a Rua Clovis Ramos Camargo, onde mede 11,97 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 02, onde mede - 20,17 metros; na confluência das duas vias pública, mede em curva, 13,65 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 01-B, onde mede 13,58 metros, encerrando assim uma área com 242,47 Ms2., Cadastro Municipal nº 26.1.5.0000.00209.0101.- -- PROPRIETÁRIO:- OLIVEIRA CORREA LOURENÇO, brasileiro, carpinteiro, RG nº 13.257.880 Sp. e CIC nº 030.417.728-84, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com -- Maria Cecilia de Jesus Lourenço, do lar, CIC nº digo RG número 18.520.738 Sp. e CIC nº 058.805.158-69, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua São Sebastião nº 218, Vila Dubus.- TÍTULO AQUISITIVO:- reg. sob nº 01, da matrícula nº 46.462, neste cartório, em 06.12.99.- Presidente Prudente, 13 de Dezembro de - - 1.999.- O Oficial (Walter - Afonso).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.1/46.482.- Presidente Prudente, 28 de Dezembro de 1.999.TRANSMITENTES: OLIVEIRA CORREA LOURENÇO, brasileiro, casado sob o -- regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77 CIC nº 030.417.728-84, MARIA CECÍLIA DE JESUS LOURENÇO, brasileira, do lar, RG nº 18.520.738 Sp. e CIC nº 058.805.158-69, -- residentes e domiciliados a Rua Augusto Litholdo nº 90, Jardim Mediterrâneo, nesta cidade.- ADQUIRENTE:- ANTONINO ALVES DA SILVA, brasileiro, casado sob regime da comunhão parcial de bens, - na vigencia da Lei 6.515/77, com digo RG nº 20.093.533-1 Sp. e CIC nº 097.462.018-16 tecnico em eletronica, e s/mr. MARIA DE - FATIMA QUATROCHI SILVA, brasileira, industriaria, RG nº 16.255.891 Sp. e CIC nº 048.287.318-30, residente e domiciliados à rua João Abuchalla nº 152, Vila Brasil nesta cidade.- TÍTULO:- venda e compra.- FORMA DO TÍTULO:- instrumento particular, feito - nesta cidade, em 28 de Dezembro de 1.999.- VALÔR:- R$ 27.000,00 dos quais o adquirente utilizou-se de R$ 8.890,00, referente ao saldo da conta vinculada do FGTS e R$ 18.110,00, referente ao - financiamento ora concedido.- CONDIÇÕES:- não há, disp. cert. - neg. munic. art. 36, Lei 4.476/84.- O Oficial Substituto, - -- (Carlos Alberto Martins). -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.2/46.482.- Presidente Prudente, 28 de Dezembro de 1.999.CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com séde na cidade de Brasilia DF. e INSCRITA NO CGC/MF. sob nº 002360.305/0001-04, DEVEDORES:- ANTONINO ALVES DA SILVA e s/mr. MARIA DE FATIMA QUATROCHI SILVA, acima qualificados.- TÍTULO:- Hipoteca (em primeira, única e especial).- FORMA DO TÍTULO:- instrumento particular, feito nesta cidade, em 28 de Dezembro de 1.999.- VALÔR: R$ 18.110,00.- CONDIÇÕES:- a quantia ora mutuada será restituida a credora no prazo de 20 anos (vinte) atraves de 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais e sucessivas, reajustaveis a taxa - nominal de juros de 8,00% a.a., correspondendo a taxa efetiva - de 8,2999% a.a., pelo Sistema de Amortização Crescente (SACRE) - vencendo-se a primeira prestação em 28.01.2000, no valôr inicial de R$ 196,19, e premio de seguro no valôr de R$ 14,59. Ocorrendo saldo residual ao termino do prazo de amortizaçao, a importancia remanescente será exigida pela credora em até 30 (- - trinta) dias após o vencimento do último encargo mensal. Demais condições, constam do título, arquivado em cartório. O Oficial

Cont. verso

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5 - AA 291850

11261-5-286001-296000-0921

FSC MISTO Papel FSC C108334

MATRÍCULA N.º -46.482- | VERSO DAS FOLHAS N.º 01.-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial — MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

REGISTRO GERAL

Cont. ....
Substituto ..... (Carlos Alberto Martins). -.-.-.-.-

AV-03/46.482: - Prenotação nº 296.075, em data de 12/08/2020.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA – Fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 02 (dois) nesta matrícula, em virtude de quitação outorgada pela credora aos devedores, nos termos do instrumento particular celebrado nesta cidade aos 11 de agosto de 2020, assinado com firma reconhecida e arquivado nesta serventia. Presidente Prudente, 14 de agosto de 2020. Selo Digital nº1126153310000000148931205
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-04/46.482: - Prenotação nº 298.584, em data de 04/11/2020.
AMPLIAÇÃO – Nos termos do requerimento firmado nesta cidade aos 04 de novembro de 2020. assinado. acompanhado da certidão municipal nº A-366731/2020. Alvará de Conclusão nº 961/2020 e CND/INSS nº 0019922020-88888091, expedidos nesta cidade e arquivados em cartório, foi construído em ampliação ao prédio constante na averbação nesta matrícula, uma área com 52,01 m² de construção em alvenaria, totalizando assim atualmente UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA com 120,81 m² de construção, que recebeu nº 90 da Rua Augusto Litholdo, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 26.1.5.0000.00209.001, tendo sido a referida construção estimada em R$95.648,47, conforme tabela Sinduscon. Presidente Prudente, 16 de novembro de 2020.
Selo Digital nº 1126153310000000168870200.
O Oficial. Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-05/46.482: - Prenotação nº 299.152, em data de 23/11/2020.
ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTO/RG - Nos termos do instrumento particular adiante mencionado, assinado, e acompanhado da cópia autenticada do documento pessoal (RG), arquivados nesta serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima qualificada, MARIA DE FÁTIMA QUATROCHI SILVA é portadora do RG nº 16.255.891-0-SSP/SP. Presidente Prudente, 25 de novembro de 2020.
Selo Digital nº 1126153310000000170781207
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-06/46.482: - Prenotação nº 299.152, em data de 23/11/2020.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CEDULAR - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010098352, emitida na cidade de São Paulo-SP em 20 de novembro de 2020, arquivada, consta que o imóvel retro matriculado, foi alienado fiduciariamente, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na cidade de São Paulo/Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek de Oliveira, nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia e inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, figurando como Emitentes/Garantidores: **AVAILDO DE SOUZA NEPOMUCENO**, brasileiro, contador, portador do RG nº 17.608.549-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 046.194.018-38, e seu cônjuge **MARIA HELENA QUATROCHI NEPOMUCENO**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG nº 20.003.007-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 069.812.778-16, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Timochenko Wehbi, nº 238, Parque São Matheus, Presidente Prudente/SP; e **MARIA DE FÁTIMA QUATROCHI SILVA** e seu cônjuge **ANTONINO ALVES DA SILVA**, qualificados, pelo valor de R$126.622,72 (valor do empréstimo - R$125.132,72, Tarifa de Avaliação de Garantia – R$1.490,00) a ser pago em 240 (duzentos e quarenta) parcelas mensais e sucessivas no valor de R$1.678,87, vencendo-se a primeira em 20.12.2020 e a última em 20.11.2040, juros remuneratórios à taxa efetiva de 1,0000 % a.m., correspondente a 12,6825% a.a., Custo Efetivo Total – CET: 15,58% ao ano. Com o presente registro estará constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco Santander (Brasil) S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores/fiduciantes possuidores diretos e o Banco Santander (Brasil) S/A

cont.nas fls. -02-

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL | **MATRÍCULA Nº 46.482** | FOLHAS 02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária, o qual foi avaliado em R$260.000,00.
Presidente Prudente, 25 de novembro 2020.
Selo Digital nº 1126153210000000170782207
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

AV-07/46.482: - Prenotação nº 309.693, em data de 09/11/2021.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Nos termos do requerimento enviado pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ARISP (IN00727750C), feito na cidade de São Paulo/SP em 12 de janeiro de 2022, acompanhado da guia de ITBI devidamente recolhida, arquivados em cartório e ainda por força do disposto no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foi feita a presente averbação para constar a consolidação da propriedade sobre o imóvel retro matriculado em favor do credor/fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na cidade de São Paulo/SP, á Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R$133.127,47. Avaliação Municipal – ITBI – R$319.303,17.
Presidente Prudente, 03 de fevereiro de 2022.
Selo Digital nº 1126153310000000261898228
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados e prenotados até as 24h úteis imediatamente anterior à emissão. Eu, Camila Lima Cheres Braga, Escrevente Autorizada, conferi, imprimi e assinei a presente certidão. Presidente Prudente-SP, sexta-feira, 11 de fevereiro de 2022.

Camila Lima Cheres Braga
Escrevente Autorizada

PRAZO DE VALIDADE – Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "C" do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 56/2019, a presente certidão é valida por 30 dias, a contar da data de sua emissão..

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao Sec. Faz.:	R$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R$ 0,00
Ao Trib. Jus.:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao Min. Púb.:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Protocolo 105604

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1126153G3000000026377522O

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5-AA 291851

11261-5-286001-296000-0921

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

FSC MISTO Papel FSC C108334

CÓPIA CÓPIA
CÓPIA CÓPIA
CÓPIA CÓPIA
CÓPIA CÓPIA
CÓPIA CÓPIA

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'