



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

50.847 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FLS.	MATRÍCULA
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>			
		PORTO ALEGRE, 21 de maio	de 1.982	1	50.847
<p><b>Imóvel:</b> O espaço estacionamento nº 708 do Edifício Garagem Alfa, sito na rua Comendador Manoel Pereira nº 20, localizado no 7º pavimento ou 6º andar, de frente, no sentido leste-oeste de quem entra no edifício, o 8º ou último a extrema esquerda de quem entra no edifício, com a área real privativa de 13,12mq, mais a área real condominial de 12,86mq, perfazendo a área real total de 25,98mq, - correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00389 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. -----  <u>O terreno foreiro a Fazenda do Estado, com a área superficial de 800,00mq, medindo 20,00m de frente, ao sul, a rua Comendador Manoel Pereira, por 40,00m de extensão da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel pertencente ao Condomínio do Edifício Garagem Coliseu; dividindo-se pelo lado oeste, em toda a extensão com a rua Carlos Chagas, com a qual forma esquina, e pelolado leste, com imóvel que é ou foi de herdeiros ou sucessores do doutor Manoel Pereira Filho.- Bairro: Centro</u>  <b>Quarteirão:</b> ruas Comendador Manoel Pereira, Carlos Chagas, Coronel Vicente e avenida Julio de Castilhos.-  <b>Proprietária do terreno:</b> Sociedade Anônima Indústrias Reunidas - F. Matarazzo, com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC sob nº 61.596.078/0137-89.-  <b>Proprietários da Economia:</b> Mario José Maestri, engenheiro civil e sua esposa Adjina Dornelles Maestri, acadêmica de direito, ambos - brasileiros, domiciliados nesta capital; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital.-  <b>Origem:</b> 3 BX fs 88 nº 65.418 datada de 03.08.1957; 8 J fs 71 nº 565 datada de 07.01.1972.-  A escr. autorizada. <i>Inete A. Remy</i></p>					
<p>Av.1/50.847 21 de maio de 1982.-  <b>Promessa de Compra e Venda:</b> Conforme inscrição nº 31.536 as fs 98 do Livro 4 AG datada de 27.08.1971, a proprietária do terreno, acima qualificada, prometeu vender a Mario José Maestri e sua esposa Adjina Dornelles Maestri; e Helios Leão Russowsky, já qualificados, a fração ideal do terreno acima descrito, dentro de um todo maior, pelo valor de CR\$600.000,00, para pagamento em área construída; fração esta correspondente ao espaço estacionamento número 708 do Edifício Garagem Alfa, sito na rua Comendador Manoel Pereira nº 20, construído pelos compromissários.-  A escr. autorizada. <i>Inete A. Remy</i></p>					
<p>Av.2/50.847 17 de junho de 1982.-  <b>Alteração de Razão Social:</b> Conforme requerimento datado de 22 de julho de 1981, instruído com prova hábil, a proprietária do terreno, acima qualificada, em virtude de alteração de sua razão social, passou a denominar-se Industrias Matarazzo de Cimento e Mineração Sociedade Anônima.-  A escr. autorizada. <i>Inete A. Remy</i></p>					

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

5.0847

R.3/50.847 17 de junho de 1982.-  
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02 de junho de 1981 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-  
Transmitente: Industrias Matarazzo de Cimento e Mineração Sociedade Anônima, com sede em Canoas, neste Estado, inscrita no CGC sob nº 90.807.454/0001-61.-  
Adquirentes: Mario José Maestri, brasileiro, engenheiro civil, casado com Adjina Dornelles Maestri, domiciliado nesta capital, CPF nº 001.219.160-49; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital, CPF nº 000.941.700-10.-  
Valor: CR\$ 396.162,00 com outros imóveis.-  
 A escr. autorizada.

R.4/50847- 14 de julho de 1983.-  
Compra e venda: Escritura lavrada em 8-6-1983, no 4º tabelionato - desta capital.-  
Transmitentes: Mario Jose Maestri, engenheiro civil e sua esposa - Adjina Dornelles Maestri, advogada, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC nº 001.219.160/49; Helios Leão Russowsky, economista e sua esposa Maria Elizabeth Saraiva Russowsky, do lar, brasileiros, CIC nº 000.941.700/10, domiciliados nesta capital.  
Adquirente: Olvebra S/A.- Industria e Comercio de Óleos Vegetais, - CGC nº 91.156.901/0001-22, com sede nesta capital.-  
Valor: Cr\$149.500,00, com outros imóveis.-  
 A esc. autorizada.

Av.5/50.847 30 de janeiro de 1985.-  
Retificação: Conforme Determinação de 25.01.1985, do Exmo.Sr.Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, foi tornada sem efeito a Av.2/50.847, de alteração de razão social, consignando-se ainda a eficácia dos atos ulteriores à mesma averbação, tendo em vista a escritura de retificação de 10.08.1983, do Cartório Distrital de Tristeza, pela qual se regularizou o equívoco ocorrido quando da lavratura da escritura pública de compra e venda de 02.06.1981 do mesmo Cartório Distrital de Tristeza, objeto do R.3/50.847, na qual deve ser considerada - como transmitente a firma Sociedade Anônima Industrias Reunidas F. Matarazzo, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC sob nº 61.596.078/0051-74, e não como constou.-  
 A escr. autorizada.

Av.6/50.847 30 de janeiro de 1986.-  
Alteração de Razão Social: Conforme requerimento de 22.01.1986, instruído com prova hábil, Olvebra S/A-Industria e Comércio de Óleos Vegetais, em virtude de alteração de sua razão social passou a denominar-se OLVEBRA S/A.-

A esc. autorizada:

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior -

50847 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FLS. <i>[assinatura]</i>	MATRÍCULA
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>			
		PORTO ALEGRE, 22 de março	de 19 90	2	50847

continuação das fls. lv da matricula nº 50847.-

R.7/50847 22 de março de 1990

Compra e venda: Escritura pública lavrada em 26.12.1989 no 2º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Olvebra S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 91.156.901/0001-22.-

Adquirente: Companhia de Seguros Marítimos e Terrestres Phenix de Porto Alegre, com sede nesta Capital, CGC nº 92.661.388/0001-90.-

Valor: Ncz\$5.500,00.-

O esc. autorizado *[assinatura]*

Av.8/50.847 30 de setembro de 2002.

Alteração Social: - Conforme requerimento datado de 04 de setembro de 2002, instruído com prova hábil, Companhia de Seguros Marítimos e Terrestres "Phenix de Porto Alegre", adquirente no R.7 da presente matrícula, teve sua denominação social alterada para Phenix Seguradora S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.661.388/0001-90, com sede a Rua Senador Milton Campos, nº 175/6º andar, Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais. Protocolo: nº 581773 de 23/09/2002. URE=1,00 O escr. autorizado. *[assinatura]*

AV-9/50.847 (AV-nove/cinquenta mil e oitocentos e quarenta e sete), em 28/1/2014.-

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 2 de setembro de 2013, instruído com a cópia autenticada da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 11 de junho de 2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o número 340.412/06-9, em 28/12/2006, fica constando que a proprietária no R-7, desta matrícula, Phenix Seguradora S.A., alterou sua denominação social para **UNIBANCO AIG VIDA E PREVIDÊNCIA S.A.**, e que posteriormente por força de Assembléia Geral Ordinária, de 26/11/2008, devidamente registrada na JUCESP, sob número 73.761/09-6, em 26/2/2009, alterou sua denominação social para **UNIBANCO VIDA E PREVIDÊNCIA S.A.**, e que posteriormente por força da Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, de 28/2/2009, devidamente registrada na JUCESP, sob número 469.446/09-2, em 16/12/2009, na mesma ocasião, incorporou e alterou sua denominação social para **ITAÚ VIDA E PREVIDÊNCIA S.A.**, com CNPJ/MF sob número 92.661.388/0001-90.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **810.997**, em 28/1/2014.-

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) *[assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$56,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.16330 - mlc

CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO Av-9 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 15 de abril de 2021, às 16:48:14.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$40,70 - mot

Certidão eletrônica Matrícula 50.847 - 3 páginas: R\$19,40 (0469.00.2100001.48710 = R\$2,70)

Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0469.00.2100001.48710 = R\$1,40)

Busca: R\$10,00 (0469.00.2100001.48710 = R\$1,90)

	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
	<a href="http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta</a> Chave de autenticidade para consulta 099226 53 2021 00050140 11