CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

5.0.845 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 21 de maio de 1.9 82	FLS. 1	MATRÍCULA 5.0.845

Imóvel: O espaço estacionamento nº 706 do Edifício Garagem Alfa, sito na rua Comendador Manoel Pereira nº 20, localizado no 7º pavimento ou 6º andar, de frente, no sentido leste-oeste de quem entra no edifício, o 6º no sentido leste-oeste de quem entra no edifício, com a área real privativa de 12,86mq, mais a área real condominial de 12,58mq, perfazendo a área real total de 25,44mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00381 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.----------
O terreno foreiro a Fazenda do Estado, com a área superficial de 800,00mq, medindo 20,00m de frente, ao sul, a rua Comendador Manoel Pereira, por 40,00m de extensão da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel pertencente ao Condomínio do Edifício Garagem Coliseu; dividindo-se pelo lado - oeste, em toda a extensão com a rua Carlos Chagas, com a qual forma esquina, e pelolado leste, com imóvel que é ou foi de herdeiros ou sucessores do doutor Manoel Pereira Filho.- Bairro: Centro Quarteirão: ruas Comendador Manoel Pereira, Carlos Chagas, Coronel Vicente e avenida Julio de Castilhos.-
Proprietária do terreno: Sociedade Anônima Indústrias Reunidas - F. Matarazzo, com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC sob nº 61.596.078/0137-89.-
Proprietários da Economia: Mario José Maestri, engenheiro civil e suaesposa Adjina Dornelles Maestri, acadêmica de direito, ambos - brasileiros, domiciliados nesta capital; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital.-
Origem: 3 BX fs 88 nº 65.418 datada de 03.08.1957; 8 J fs 71 nº 565 datada de 07.01.1972.-
A escr.autorizada. Ivete A. Remus

Av.1/50.845 21 de maio de1982.-
Promessa de Compra e Venda: Conforme inscrição nº 31.536 as fs 98 do Livro 4 AG datada de 27.08.1971, a proprietária do terreno, acima qualificada, prometeu vender à Mario José Maestri e sua esposa Adjina Dornelles Maestri; e Helios Leão Russowsky, já qualificados, a fração ideal do terreno acima descrito, dentro de um todo maior, pelo valor de CR$600.000,00, para pagamento em área construída; fração esta correspondente ao espaço estacionamento número 706 do Edifício Garagem Alfa, sito na rua Comendador Manoel Pereira nº 20, construído pelos compromissários.-
A escr.autorizada. Ivete A. Remus

Av.2/50.845 17 de junho de 1982.-
Alteração de Razão Social: Conforme requerimento datado de 22 de julho de 1981, instruído com prova hábil, a proprietária do terreno, acima qualificada, em virtude de alteração de sua razão social, passou a denominar-se Industrias Matarazzo de Cimento e Mineração Sociedade Anônima.-
A escr.autorizada. Ivete A. Remus

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	50.845

R.3/50.845 17 de junho de 1982.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02 de junho de 1981 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Transmitente: Industrias Matarazzo de Cimento e Mineração Sociedade Anônima, com sede em Canoas, neste Estado, inscrita no CGC sob nº 90.807.454/0001-61.-
Adquirentes: Mario José Maestri, brasileiro, engenheiro civil, casado com Adjina Dornelles Maestri, domiciliado nesta capital, CPF nº 001.219.160-49; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital, CPF nº 000.941.700-10.-
Valor: CR$ 396.162,00 com outros imoveis.-
A escr.autorizada.

R.4/50845- 14 de julho de 1983.-
Compra e venda:Escritura lavrada em 8-6-1983, no 4º tabelionato - desta capital.-
Transmitentes:Mario Jose Maestri, engenheiro civil e sua esposa - Adjina Dornelles Maestri, advogada, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC nº 001.219.160/49; Helios Leão Russowsky, economista e sua esposa Maria Elizabeth Saraiva Russowsky, do lar, brasileiros, CIC nº 000.941.700/10, domiciliados nesta capital.-
Adquirente:Olvebra S/A.-Industria e Comercio de Óleos Vegetais, - CGC nº 91.156.901/0001-22, com sede nesta capital.-
Valor:Cr$149.500,00, com outros imoveis.-
A esc. autorizada.

Av.5/50.845 30 de janeiro de 1985.-
Retificação: Conforme Determinação de 25.01.1985, do Exmo.Sr.Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, foi tornada sem efeito a Av.2/50.845, de alteração de razão social, consignando-se ainda a eficácia dos atos ulteriores à mesma averbação, tendo em vista a escritura de retificação de 10.08.1983 do Cartório Distrital de Tristeza, pela qual se regularizou o equívoco ocorrido quando da lavratura da escritura pública de compra e venda de 02.06.1981 do mesmo Cartório Distrital de Tristeza, objeto do R.3/50.845, na qual deve ser considerada como transmitente a firma Sociedade Anônima Industrias Reunidas F. Matarazzo, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC sob nº 61.596.078/0051-74, e não como constou.-
A escr.autorizada.

Av.6/50.845 30 de janeiro de 1986.-
Alteração de Razão Social: Conforme requerimento de 22.01.1986, instruido com prova hábil, Olvebra S/A-Industria e Comércio de Óleos Vegetais, em virtude de alteração de sua razão social passou a denominar-se **OLVEBRA S/A.**-
A esc.autorizada.

CONTINUA NA FICHA N.°

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

50845 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 22 de março de 19 90. | 2 | 50845

continuação das fls.1v da matricula nº 50845.-

R.7/50845 22 de março de 1990

Compra e venda: Escritura pública lavrada em 26.12.1989 no 2º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Olvebra S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 91.156.901/0001-22.-

Adquirente: Companhia de Seguros Marítimos e Terrestres Phenix de Porto Alegre, com sede nesta Capital, CGC nº 92.661.388/0001-90.-

Valor: Ncz$5.500,00.-

O esc., autorizado

Av.8/50.845 05 de novembro de 1998.

Noticia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo de nº 01198246520 da 18ª Vara Cível desta Capital.

Protocolo: nº 504462 datado de 26/10/1998.

URE=1,00 Registradora Substituta.

Av.9/50.845 30 de setembro de 2002.

Alteração Social: Conforme requerimento datado de 04 de setembro de 2002, instruído com prova hábil, Companhia de Seguros Maritimos e Terrestres "Phenix de Porto Alegre", adquirente no R.7 da presente matrícula, teve sua denominação social alterada para Phenix Seguradora S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.661.388/0001-90, com sede a Rua Senador Milton Campos nº 175/6º andar, Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais.

Protocolo: nº 581773 de 23/09/2002.

URE=1,00 O escr. autorizado.

Av.10/50.845 03 de outubro de 2002.

Cancelamento de Noticia de Penhora: Conforme Ofício nº 1742/2002; datado de 18 de setembro de 2002, do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível desta Capital, oriundo do Processo nº 1198246520, foi determinado o cancelamento da noticia de penhora objeto da Av.8 da presente matrícula.

Protocolo: nº 582132 de 26/09/2002.

URE=1,00 O escr.autorizado.

AV-11/50.845(AV-onze/cinquenta mil e oitocentos e quarenta e cinco), em 28/1/2014.-

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 2 de setembro de 2013, instruído com a cópia autenticada da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 11 de junho de 2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o número 340.412/06-9, em 28/12/2006, fica constando que a proprietária no **R-7**, desta matrícula, Phenix

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-