



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
 PORTO ALEGRE  
 www.lamanapaiva.com.br  
 João Pedro Lamana Paiva  
 Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP338-MRCJK-7DABC-LFB4X

17.264

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

*[Signature]*  
FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 13 de outubro de 1977

1

17.264

**Imóvel:** A loja e sobre-loja "D", sito na parte interna da Galeria Di Primio Beck, no Edifício sito à rua dos Andradas nº 1137, localizada à esquerda de quem entra no edifício pela rua dos Andradas na direção norte-sul a quinta loja, constituída de um amplo salão comercial e uma escada interna que faz ligação com a sobre-loja, que tem sala e toilette com sanitário, com a área total de 89,20mq sendo 69,71mq de área útil, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,5090% do terreno onde assenta a construção, cabendo as coisas de uso comum e fim proveitoso a mesma fração. O terreno onde assenta a construção do edifício mede 21,00m de frente ao norte, à rua dos Andradas, fazendo divisa a leste com o Edifício Apolo Correa Gomes por uma linha quebrada que segue na direção sul, por uma extensão de 30,80m de frente a fundos, seguindo após em direção ao alinhamento da rua General Câmara, onde mede 4,00m e, onde também faz frente, numa extensão de 14,90m, e, pelo outro lado, a oeste, com imóvel que é ou foi de Antonio Ferreira Tavares, por uma linha quebrada que segue na direção sul, por uma extensão de 37,40m de frente ao fundo, seguindo após em direção ao alinhamento da rua General Câmara, numa extensão de 20,80m. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas dos Andradas, General Câmara, Riachuelo e Caldas Junior.-

**Proprietários:** Iris da Cunha Godoy, militar, e sua esposa Marisa de Andrade Godoy, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF nº 001.125.690.-

**Origem:** 3-EX fls 234 nº 146.338 datada de 12-08-1974.-

A esc. *Dosolina cobatto* A Of. Ajudante. *Isabelino Costa Moura*

R.1/17.264 13 de outubro de 1977.-

**Promessa de compra e venda:** Escritura lavrada em 15 de julho de 1976, no 1º tabelionato desta capital.-

**Compromitente:** Iris da Cunha Godoy, e sua esposa Marisa de Andrade Godoy, já qualificados.-

**Compromissária:** Branca da Cunha Moura, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta capital, CPF nº 005.043.190.-

**Valor:** Cr\$500.000,00.-

A esc. *Dosolina cobatto* A Of. Ajudante. *Isabelino Costa Moura*

R.2/17.264 13 de outubro de 1977.-

**Compra e venda:** Escritura lavrada em 04 de maio de 1977, no 1º tabelionato desta capital, apresentada por certidão de 31-8-1977.-

**Transmitentes:** Iris da Cunha Godoy e sua esposa Marisa de Andrade

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Computarizado



Validade aqui a certidão. Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
1v.	17.264

de Andrade Godoy, já qualificados.-

Adquirente: Branca da Cunha Moura, já qualificada.-

Valor: Cr\$500.000,00.-

À esc. Dosolina Cresta A Of. Ajudante. Juliana Porto Anun

R.3/17264 16 de novembro de 1977.-

Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 21 de junho de 1977 no 20º Cartório de Notas da cidade de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo.-

Transmitente: Branca da Cunha Moura, brasileira, viúva, do lar, CPF 005.043.190, domiciliada nesta Capital.-

Adquirente: Banco do Estado de Minas Gerais S/A., com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CGC 17.298.092.-

Valor: Cr\$690.000,00.-

O esc. autorizado: José V. Kiechowski

Av. 4/17.264 29 de maio de 2001.

Alteração de Razão Social: Conforme requerimento datado de 15 de maio de 2001, instruído com prova hábil, o adquirente do R.3 da presente matrícula Banco do Estado de Minas Gerais S/A, teve sua denominação social alterada para Banco Bemge S/A, CNPJ/MF sob nº 17.298.092/0001-30.

Protocolo: nº 555422 datado de 22/05/2001.

URE=1,00 O esc. autorizado. [Signature]

AV-5/17.264(AV-cinco/dezessete mil e duzentos e sessenta e quatro), em 3/6/2022.-

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0017264-22**.-

Porto Alegre, 3 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Signature]

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.70481 - efp

AV-6/17.264(AV-seis/dezessete mil e duzentos e sessenta e quatro), em 3/6/2022.-

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Nos termos do requerimento datado de 20 de abril de 2022, instruído com prova hábil, fica constando que o proprietário no R-3 e AV-4 desta matrícula, BANCO BEMGE S.A, alterou sua denominação social para **BANCO ITAÚ BBA S/A**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **950.551**, em 25/5/2022, rerepresentado em 3/6/2022.-

Porto Alegre, 3 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Signature]

EMOLUMENTOS - R\$98,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.70482 - efp

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP338-MRC-JK-7DABC-LFB4X

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEL  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Computarizado

Continua na Próxima Página



Validade aqui a certidão.

17.264



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

3

Porto Alegre, 18 de janeiro de 2023

FICHA	MATRÍCULA
2	17.264

**R-7/17.264**(R-sete/dezessete mil e duzentos e sessenta e quatro), em 18/1/2023.-

**TÍTULO - Compra e venda -**

**TRANSMITENTE** - BANCO ITAÚ BBA S/A, já qualificado nesta matrícula.-

**ADQUIRENTE** - **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Conceição, 7º andar, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 02.180.133/0001-12.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 27 de dezembro de 2022, no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, arquivada digitalmente neste Ofício.-

**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-**

**VALOR** - Adquirido por **R\$100.000,00** (cem mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$342.500,00** (trezentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 25/11/2022, constante do título.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - **2324555.-**

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **963.360**, em 6/1/2023, reapresentado em 18/1/2023.-

Porto Alegre, 19 de janeiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

**EMOLUMENTOS** - R\$1.484,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.03161 - ags

CONTINUA NO VERSO

Último ato - R-7 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 20 de janeiro de 2023 às 09:49

Total: R\$50,00 - gm

Certidão Matrícula 17.264 - 3 páginas: R\$23,60 (0469.00.2300001.03161 = R\$3,60)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$12,10 (0469.00.2300001.03161 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0469.00.2300001.03161 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2023 00009189 07**

NATHAN BATISTA BARROS - Registrador Substituto

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



# Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre

Bel. João Pedro Lamana Paiva - Oficial

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar

Porto Alegre - RS - CEP: 90010050

CPF: 079.608.240-53

## RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo nº 550989A	Nota de Entrega 550916 - A	Data de emissão 20/01/2023
-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------

requerente:

ARLOS ENRIQUE AGRIPINO

PF/CNPJ:

atos praticados: Certidão 17.264 Livro 2; Mat. 17.264-  
.7

Descrição	Qtd.	Total	
registro c/ valor (R\$342.500,00) <small>Atos: 0469.00.2300001.02881</small>	1	1.484,0	C
processamento eletrônico de dados <small>Atos: 0469.00.2300001.02881, 03161</small>	2	12,80	C
digitalização de documento 1 face <small>Atos: 0469.00.2300001.03165</small>	1	2,00	C
conferência de documentos públicos <small>Atos: 0469.00.2300001.03164</small>	4	25,60	C
busca(s) em livros e arquivos <small>Atos: 0469.00.2300001.03161</small>	1	12,10	C
certidão Matrícula 17.264 - 3 páginas <small>Atos: 0469.00.2300001.03161</small>	1	23,60	C

Emolumentos: R\$ 1.560,10

Selos: R\$ 99,70

ISSQN: R\$ 82,09

Total: R\$ 1.741,89

Depósito: R\$ 1.741,89

Descontos: R\$ 0,00

**Saldo: R\$ 0,00**

... Recibo com valor fiscal ...

