



**2º Ofício de Justiça de Niterói**  
 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição  
 Bruno Mangini de Paula Machado  
 OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ  
 E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br  
 Telefone: (21)99305-1284

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 3655 / CNM: 089052.2.0003655-23 / Recibo: 102843 / Data da Certidão: 21/12/2023.

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu, Joel Rodrigo de Oliveira Carvalho, Matrícula 94/14161, assino eletronicamente. Niterói, 21 de Dezembro de 2023. - Emolumentos, R\$ 93,59, FETJ: R\$ 18,71, FUNDPERJ: R\$ 4,67, FUNPERJ: R\$ 4,67, FUNARPEN: R\$ 3,74, PMCMV: R\$ 1,87, ISS R\$ 1,90, Selo 2,48 TOTAL: R\$ 131,63.-----

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.  
 Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpem: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.  
 Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEQN 04618 QSY**  
 Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3c7caaf7-e77b-471b-b1bd-1f15742071b

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
 Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por JOEL RODRIGO DE OLIVEIRA CARVALHO - 21/12/2023 15:44

2º Ofício de Justiça de Niterói  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição  
Bruno Mangini de Paula Machado  
OFICIAL  
RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ  
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br  
Telefone: (21)99305-1284

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3655 / CNM: 089052.2.0003655-23 / Recibo: 102843 / Data da Certidão: 21/12/2023.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI		
REGISTRO DE IMÓVEIS		
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	3.655	FICHA Nº
		01
REGISTRO GERAL		
<p><b>IMÓVEL:</b> Na Avenida Rui Barbosa, nº. 1285, compreendendo prédio residencial, no 6º subdistrito do 1º distrito deste município, e seu respectivo lote de terreno próprio nº. 16, medindo: o referido imóvel tem início no ponto "A", na divisa com o lote 15, deste segue com frente para a Avenida Rui Barbosa com distância de 12,65m., e recuo de 68º,42"03SE, até encontrar o ponto "B"; segue com distância de 33,22m. e recuo de 111º35'30" NE, confrontando com o lote 17; até encontrar o ponto "C"; segue com distância de 11,84m. e recuo de 98º10'13" NO, confrontando com o lote 05 até encontrar o ponto "D"; segue com distância de 37,43m. e recuo de 91º56,44"SO confrontando com o lote 15 até encontrar com o ponto "A" de partida, fechando assim o perímetro do referido imóvel, que tem a superfície de 417,80m², inscrito na PMN sob o nº. 036.031-3.- <b>PROPRIETÁRIOS: BANCO ITAÚ S/A</b>, com sede na capital do Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04.- <u>Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº. 3.655, originariamente aberta em 12/06/1979, que fica saneada nesta data de 20/12/2023.-</u></p> <p><b>AV. Nº. 01 – 20/12/2023.- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL</b> – Por requerimento assinado eletronicamente em 08/12/2023, procede-se a presente averbação para constar que o BANCO ITAÚ S.A. teve sua denominação social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº. 60.701.190/0001-04, conforme consta na Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/04/2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP em 19/01/2010.- Prenotação nº. 122.580, em 12/12/2023.- O Escrevente, Paulo Israel Santos de Oliveira – Matrícula 94/16971.- A Oficial Substituta, Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462.- Selo Eletrônico Número: <b>EEQB 12042 IGE</b></p>		

ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOEL RODRIGO DE OLIVEIRA CARVALHO - 21/12/2023 15:44

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3c7caaf7-e77b-471b-b1bd-1f15742071b