2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 409232

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº				
35332	lote 5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15.---	quadra 27.	1a. secção suburbana.-	Auditório. lote 2
	fr. ideal 0,041345.-	data 17/02/89.	ed. SILVIO MENICUCCI.	

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Auditório localizado no 1º sub-solo do Edifício Silvio Menicucci, situado à rua Albita, 131, nesta capital, com área privativa de 509,16m2, área de garagens 124,98m2, -- área comum coberta de 123,69m2, área comum descoberta de 107,71m2, área total de 865,54m2 e correspondente a fração ideal de -------- 0,041345, dos lotes 5 a 15, do quarteirão 27, da 1a. secção Suburbana, com área total de aproximadamente 4.456,00m2, limites e confrontações de acordo com aplanta cadastral.
PROPRIETÁRIA:- ENGEMAX-ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES-- LTDA, com séde nesta capital, CGC-17.647.231/0001-94.
Imóvel havido conforme matrícula 28.733, Lº 2, n/cartório.

R- 1- 35332 Prot. 1 0 0 6 0 5 - DAÇÃO EM PAGAMENTO. De acordo com a escritura de 12/01/89, 6º Tabelião de B. Hte. Lº 475-N, fls. 44, a proprietária do imóvel acima matriculado, deu-o (juntamente com outros imóveis, também matriculados n/cartório) à COMPA-- NHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS-CDI/MG, com séde nesta capital, CGC-16.523.664/0001-74, representada por Accácio Ferreira dos Santos Junior, e outro, para pagamento da dívida de Cr$ Cr$3.880.520.960 equivalente a 128.000 ORTN em abril de 1985. Isenta de ITBI de acordo com o inciso III do Artigo 4º do Decreto Estadual nº 23592 de 25/05/84.. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 17/ 02/89. EM TEMPO:- Consta da escritura que foi apresentada aCND/ - IAPAS. Dou fé. Data supra.

caf/

S E G U E .

CONT. MATR.35.332.

R-02-Mat. supra-Prot.1 5 2 1 4 3 -LOCAÇÃO.De acordo com o Contrato ' de Locação datado de 01 de fevereiro de 1996, do qual uma via ficou' arquivada, compareceu como LOCADORA,COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS - CDI com sede nesta Capital,CGC sob o nº- - 16.523.664/0001-75, representada por Baldonedo Arthus Napoleão e Artur Fernandes Gonçalves Filho e como LOCATÁRIO o BANCO DO ESTADO DE' MINAS GERAIS S/A, com sede nesta Capital, CGC-MF sob o nº-17.298.092/0001-30. O prazo da presente locação é de 03 anos com inicio em 16/02/1996 e término em 16/02/1999,podendo ser prorrogado mediante Termo de Aditivo, o valor do aluguel mensal é de R$2.190,14, obrigam-se os proprietários as demais cláusulas e condições e obrigações da escritura.Dou fé.BHte-27/08/1996.
jap/

R- 3- 35.332 prot. 1 7 6 4 8 1- COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 21/10/97 1º Tabelião de B. Hte. 1º 782-N, fls. 50, e escritura e re-ratificação datada de 14/07/99, 1º Tabelião de B.Hte. Lº 907-N, fls. 65, COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS-CDI-MG, já qualificada, representada por Pedro magalhães Bifano, e outro, vendeu o imvoel desta matrícula a **FASBEMGE- FUNDAÇÃO BEMGE DE SEGURIDADE SOCIAL**, com séde nesta cpaital, CGC-17.350.067/0001-59, re-presentada pro João Batista Moreira dos Santos e outro, pelo preço de R$365.000,00 quitados. IT. sobre R$365.000,00. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, CND/INSS e - CQ de Tributos Federais. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e - condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 14/10/99.

caf/

SEGUE FICHA 2.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DE nº 35.332. ficha 2

R- 4- 35.332 Prot. 2 0 5 1 4 1- INCORPORAÇÃO- Conforme Ata da - 40ª REunião do Conselho de Curadores da Fasbemge - Fundação BEMGE - de Seguridade Social,realizada a 09/03/1999, a FASBEMGE-FUNDAÇÃO _- BEMGE DE SEGURIDADE SOCIAL foi Incorporada pela FUNDAÇÃO ITAÚBANCO CNPJ nº 61.155.268/0001-16, o imóvel retro matriculado, no valor - de R$338.983,00 foi transferido à FUNDAÇÃO ITAÚBANCO, pela incorporadora. Expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, declaração de não-incidência Tributária. REgistro no registro Civil - das Pessoas Jurídicas sob nº 177, no registro nº 55.408, Lº A, em 14/02/2000. Dopu fé. B.Hte. 07/05/2003.

AQV 88123 SRS/caf

AV.5 -35332- ÍNDICE CADASTRAL - Conforme guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2020, arquivado nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral nº 101027 005 002-6. Protocolo nº 394537 de 04/09/2020. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R$17,69, TFJ: R$5,56, Total: R$23,25. Selo de consulta: DYO/86472, Código de segurança do selo de consulta: 0496-1400-8927-5926**. Dou fé. Belo Horizonte, 11/09/2020. [OPJ/EES/AEV]. O Oficial Interino:

AV.6 -35332- ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme Ata da Reunião do Conselho Deliberativo, realizada em 06/09/2011, registrada no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, protocolada e prenotada sob o nº 278.384 em 18/07/2012 e registrada em microfilme sob o nº 603.272, em pessoa jurídica, e averbada à margem do registro 6121/A, em 31/07/2012, apresentada por cópia autenticada e arquivada nesta Serventia, a FUNDAÇÃO ITAUBANCO, passou a denominar-se **FUNDAÇÃO ITAÚ UNIBANCO - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR. Protocolo nº 394537 de 04/09/2020. Código DAP: 1 x 4160-8, 25 x 8101-8, Emol.: R$181,44, TFJ: R$56,81, Total: R$238,25. Selo de consulta: DYO/86472, Código de segurança do selo de consulta: 0496-1400-8927-5926**. Dou fé.

Continua no verso -

Mat. **35332** - continuação

Belo Horizonte, 11/09/2020. [OPJ/EES/AEV]. O Oficial Interino:

AV.7 -35332- RETIFICAÇÃO - Conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - Républica Federativa do Brasil, emitida em 09/09/2020, fica retificado para constar o nº correto do CNPJ da **FUNDAÇÃO ITAU UNIBANCO - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR** que é **61.155.248/0001-16,** e não como constou no R.4, desta matrícula. **Protocolo nº 394537 de 04/09/2020. Código DAP: 1 x 4134-3, Emol.: R$17,69, TFJ: R$5,56, Total: R$23,25. Selo de consulta: DYO/86472, Código de segurança do selo de consulta: 0496-1400-8927-5926**. Dou fé. Belo Horizonte, 11/09/2020. [OPJ/EES/AEV]. O Oficial Interino:

AV.8 -35332- DISTRATO DE LOCAÇÃO - Conforme requerimento datado de 12/01/2022, e Distrato ao Contrato de Locação datado de 07/07/2021, compareceram o locador FUNDAÇÃO ITAÚ UNIBANCO - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR, CNPJ nº 61.155.248/0001-16, e o locatário: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e distrataram o contrato de locação constante do R.02, desta matrícula. **Protocolo nº 409232 de 13/01/2022. Código DAP: 1 x 4141-8, 50 x 8101-8, Emol.: R$443,74, TFJ: R$139,15, Total: R$582,89. Selo de consulta: FKW/41230, Código de segurança do selo de consulta: 8182-1689-2367-0627**. Dou fé. Belo Horizonte, 15/02/2022. [PLL/EES]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matricula nº 35332, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal _____. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$25,01 - TFJ.: R$8,83 - Total: R$33,84. Dou fé. Belo Horizonte, 15 de Fevereiro de 2022.

O Oficial Interino, _____.

2º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
[x] Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
[ ] Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
[ ] Natália Rocha Coeli, Substituta.
[ ] Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
[ ] Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
SELO DE CONSULTA: FKW 41281
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6014.7664.2081.2445
Protocolo Nº 409232 - de 13/01/2022
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:15/02/2022
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino
EMOL.: R$25,01 - TFJ: R$8,83
Valor final: R$33,84 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte MG