2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 398056

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote	quadra			livro
29323	05 a 15	27	1a.SECÇÃO SUBURBANA	4º PAVIMENTO	2
	fr. ideal 0,119502	data 02-10-85.	ed. SILVIO MENICUCCI		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Imóvel constituido pelo 4º pavimento do Edifício Silvio Menicucci, em fase de construção, sito à Rua Bernardo Figueiredo e Albita, com área privativa de 1.438,84m2, - 426,84m2 de área de garagem, 357,51m2 de área comum coberta e fração ideal de 0,119502 dos lotes 05 a 15, da quadra 27, da 1a.secção suburbana, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a - planta.

PROPRIETÁRIA: ENGEMAX-ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES - LTDA., com sede nesta Capital, CGC 17.647.231/0001-94.

Imóvel havido conforme matríc. 28.733, livro 2, neste Cartório.

R-1-Mat. 29323 Prot. 78509 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 26 de junho de 1985, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade (Lº390-A,fls.39)a proprietária do imóvel supra matriculado, vendeu-o,juntamente com outros, ao BEMGE-COMPANHIA DE SEGUROS - DE MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, CGC 17.188.624/0001-87, pelo preço de Cr$2.356.246.082,quitados. IT s/ Cr$2.356.246.082, CND/ IAPAS constante da escritura. Dou fé. BHte.02-10-1985

Av. 2- Mat.29323- Prot. 87525 De acordo com a Ata da 20a. Assembléia Geral Ordinária e da Assembléia Geral Extraordinária de Acionistas realizadas a 30 de abril de 1986, apresentada por documento que ficou arquivado neste Cartório, BEMGE COMPANHIA DE SEGUROS DE MINAS GERAIS passou a denominar-se BEMGE SEGURADORA S/A. Dou fé. BHte. 16-02-1987.

Av.3-Mat. 29.323 - Prot.90901. De acordo com a certidão de 24-06-1987, que ficou arquivada, certificou a Prefeitura de Belo Horizonte que em 24 de junho de 1987 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o Edifício Silvio Menicucci, à rua Albita,131, de acordo com o alvará 95 de 21-01-76 e novos alvarás 148 de 29-06-77, 167 de 10-05-79, 234 de 28-05-80, 175 de 04-06-81 e prorrogações em

continuação-
23-07-82, 23-06-83, 20-12-83, 10-07-84, 04-01-85, 24-06-85 e 30-12-86 (proc.103592/78- atual nº 35137/87-63), em nome de CIA. DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS. Dou fé. BHte.25-09-1987.

Av.4-Mat. 29323 - Prot.90902. Certifico que me foi apresentada a CND/IAPAS datada de 22-07-1987, em nome de ENGEMAX-ENGENHARIA,EMPR. E CONSTRUÇÕES LTDA., para fins de averbação do imóvel à Rua Bernardo Figueiredo,s/nº, objeto da presente matrícula. A referida certidão ficou arquivada. Dou fé. BHte.25-09-1987.

Av- 5- mat. retro Prot. 1 2 8 1 9 0- De acordo com o documento de - 29/01/1993, que ficou arquivada, a BEMGE SEGURADORA S/A, com séde - nesta capital, CGc-17.188.624/0001-87, representada por Hermenegildo Gomes, deu o imóvel objeto desta matrícula como garantia das RESERVAS TÈCNICAS, de modo que o referido imóvel não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP. Dou fé. B. Hte. 19/02/93.

caf/

AV-06-Mat.retro-Prot.1 7 0 5 5 9 -Certifico que o gravame acima av- sob o nº-05 fica cancelado em virtude da autorização dada em documento datado de 23/12/1998, que ficou arquivado expedido pelo Ministério da Fazenda, Superindencia de Seguros Privados.Dou fé.BHte,14/01/1999.

jap/

AV.7 -29323- ÍNDICE CADASTRAL - Conforme guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2020, arquivados nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral nº 101027 005 038-7. Protocolo nº 398056 de 05/01/2021. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R$18,80, TFJ: R$5,91, Total: R$24,71. Selo de consulta: EJL/57322, Código de segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292**. Dou fé. Belo Horizonte,

Continua na ficha Nº.: 2

Mat. **29323** - continuação: Ficha **2**

27/01/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

R.8 -29323- INCORPORAÇÃO - Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 30/07/2004; Justificação e Protocolo de Cisão Total de 30/07/2004, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 278.300/06-6 em 13/10/2006, foi promovida incorporação da totalidade dos bens de BEMGE SEGURADORA S/A, CNPJ nº 17.188.624/0001-87, mediante versão de seu patrimônio, O imóvel desta matrícula, **fica pertencendo exclusivamente a PARANÁ COMPANHIA DE SEGUROS**, CNPJ nº 10.774.958/0001-93, com sede na Praça Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itauseg, 8º andar, em São Paulo/SP, pelo valor de R$2.506.539,91. **Valor fiscal:** R$9.794.898,03. Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 14.068.883/2020. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do contrato. **Protocolo nº 398056 de 05/01/2021. Código DAP: 1 x 4523-7, Emol.: R$4.124,75, TFJ: R$3.183,77, Total: R$7.308,52. Selo de consulta: EJL/57322, Código de segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292**. Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

R.9 -29323- CISÃO - Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 30/04/2013; o Protocolo e Justificação de Cisão Parcial de 30/04/2013; e o Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido Contábil de 30/04/2013, registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 456.384/13-3 em 29/11/2013, foi promovida a cisão total de PARANÁ COMPANHIA DE SEGUROS, CNPJ nº 10.774.958/0001-93, mediante versão de seu patrimônio, O imóvel desta matrícula, **fica pertencendo exclusivamente a ITAÚ SEGUROS S/A**, CNPJ nº 61.557.039/0001-07, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza, nº 100, Torre Alfredo Egydio, 12º andar, em São Paulo/SP, pelo valor de R$1.003.618,58. **Valor fiscal:** R$9.794.898,03. Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 14.068.853/2020. Foi apresentada e fica aqui arquivada: certidão positivia com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, abrangendo inclusive as contribuições sociais, em nome de Paraná Companhia de Seguros. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições

Continua no verso -

Mat. **29323** - continuação

do contrato. **Protocolo nº 398056 de 05/01/2021. Código DAP: 1 x 4523-7, Emol.: R$4.124,75, TFJ: R$3.183,77, Total: R$7.308,52. Selo de consulta: EJL/57322, Código de segurança do selo de consulta: 0849-5016-0179-6292.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2021. [SHS/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matricula nº 29323, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal _____. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$20,68 - TFJ.: R$7,30 - Total: R$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 27 de Janeiro de 2021.

O Oficial Interino, _____.

2º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
[X] Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
[ ] Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
[ ] Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
[ ] Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EJL57391
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0488.9833.8327.5865

Protocolo Nº 398056 - de 05/01/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:27/01/2021
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$20,68 - TFJ: R$7,30
Valor final: R$27,98 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG