



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE BARREIRAS - BAHIA

FICHA: 01

Schnorn
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **45.346** DATA **01/07/2022** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: O imóvel se compõe de 05 lotes de nºs 12, 13, 14, 15 e 16 da quadra 10, medindo 60,0 metros de frente e fundo por 30,0 metros de comprimento, perfazendo uma área total de todos os lotes de 1.800,0m². Limitando-se ao Norte com os lotes nºs 10 e 11, ao Sul com a Rua C, a Leste com a Rua F e a Oeste com a Rua G, situado no Loteamento Jardim Bela Vista, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO:** BANCO ENCÔNOMICA DE INVESTIMENTOS S/A, instituição S/A, financeira de direito privado, com sede na cidade de Salvador-BA, na Rua Miguel Calmon, 285, edifício Góes Calmon, comércio, inscrito no CGC sob nº 13.538.319.0001-17. **REGISTRO ANTERIOR:** R-6-8522 (Livro 2-K, fls. 245 e 246), feito em 07/04/1993 (Dação em Pagamento - Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento parcial de Obrigações, passada em Notas no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Petrolina-PE), neste Registro Imobiliário; a presente matrícula foi aberta em ficha com a descrição consolidada do imóvel e qualificação do atual proprietário, nos termos do constante do registro anterior, para um melhor andamento dos serviços, contendo a descrição do imóvel e qualificação do proprietário de forma integral e literal, nos exatos termos do registro anterior, conforme Expediente Interno nº 278 de 01 de julho de 2022. Protocolo n. 98.183 em 01 de julho de 2022, DAJE: 1292.002.142591, Isento, em razão de ato de ofício. Barreiras/BA, 01 de julho de 2022. A Oficial Substituta, *Schnorn*, **Sandra Adriana Schnornberger Freitas**.

CONTINUA NA FICHA 002

EM BRANCO



PODER JUDICIÁRIO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CIRCUNSCRIÇÃO DE BARREIRAS
ESTADO DA BAHIA**

REGISTRO GERAL - ANO 2024

(Assinado digitalmente)
Noêmia Bispo de Brito

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 45.346 DATA 26.09.2024

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

“AV-1-45.346” – Roberto Maynard Frank, Corregedor Geral da Justiça do Estado da Bahia, nos autos do Processo nº 0000227-43.2024.2.00.0852 – PJECor, que a presente matrícula passa a ser identificada sob nº **69.175** e Código Nacional de Matrícula – **CNM nº 007658.2.0069175-39**, Barreiras – Bahia, 01 de agosto de 2024. Prenotação sob nº 120.190 em 26/09/2024 – DAJE: 1293/002/229214 - Valor: ISENTO – Selo Digital: 1293.AB242699-0. Assinado eletronicamente por Noêmia Bispo de Brito – Oficial de Registro. Código de validação: LW623-P4MHA-CP5NS-7SFQ7 – A ser verificado em: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
BARREIRAS - BAHIA**

CONFERE COM A ORIGINAL

Certidão de inteiro teor em xérox, Matrícula **69.175** com 02 (duas) folha(s), extraída(s) de acordo com o art. 19 §5º e 7º da Lei 6.015 de 15 de dezembro de 1973 e Decreto 93.240 de 14 de setembro de 1986, com validade de 30 (trinta) dias (art. 764 do CNPNSR/BA). **CERTIFICO**, nos termos do art. 19, §11 da Lei nº 6.015/1973 que a presente certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. **CERTIFICO** que, para realização dos atos registrais de constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais que envolvam o imóvel objeto da presente certidão, poderá ser exigido o prévio saneamento dos elementos de especialidade objetiva e subjetiva na matrícula, conforme determina o Art. 1.024 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. **Documento assinado digitalmente, conforme previsão legal contida no art. 710, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do estado da Bahia.**

Barreiras, 02 de outubro de 2024.

NOÊMIA BISPO DE BRITO
Assinado digitalmente

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1293.AB243823-8
GIJQ2G3ZXJ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Jr22 - GIR

Daje: 1293-002.229516		Protocolo: 77514
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08		R\$ 108,44

Certidão expedida às **14:35:53** horas do dia **02/10/2024** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W56S3-UEW3G-H368X-KY2FS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Noemia Bispo De Brito (CPF 520.103.415-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W56S3-UEW3G-H368X-KY2FS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>