



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BRUSQUE  
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CNM nº: 107862.2.0029756-03

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 29.756 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fls.: 001

Livro Nº. 2 -A

REGISTRO GERAL

Ano: 1994

Matrícula Nº. 29.756

Data: 13 de maio de 1994.

O imóvel situado nesta cidade de Brusque, no lado direito da Rua Azambuja representado pela Sala 301, loc lizada no terceiro andar ou quarto pavto. do CENTRO COMERCIAL GISELA, com área privativa de 30,5850 m2, área comum de 27,7671 m2, área total de 58,3521 m2, fração ideal do solo de 0,8683%, correspondentes à 12,3416 m2. A unidade autonoma tem as seguintes confrontações: sul, frente, que faz com a área de circulação, norte, fundos, que faz com a parede norte da edificação, leste, lateral, que faz com a sala 302, oeste, lateral, que faz com a parede oeste da edificação. Dependências: 1 sala com 37,85 m2 e 1 instalação sanitária com 1,20 m2. O empreendimento se assenta sobre terreno com a área de 1.421,42 m2, devidamente caracterizado e descrito na matrícula nº 29.462, PROPRIETARIA. CONSTRUTORA E INCORPORADORA J. A. RUSSI LTDA, pessoa jurídica de direito privado - sediada no município de Itapema, SC, inscrita no CGC/MF nº 81.386.567/0001-40. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nº 29.464.  
O OFICIAL MAIOR: \_\_\_\_\_

R.1-29.756. O imóvel da presente matrícula coube a sua proprietaria, CONSTRUTORA E INCORPORADORA J. A. RUSSI LTDA, acima qualificada, representada no ato por seus socios, João Amadeu Russi e Roserina Vieira, brasileiros, casados, comerciantes, portadores dos CPF nºs 304.324.999-20 e 426.134.859-49, respectivamente, na permuta feita com Lindolfo Manoel Roza, comerciante, e sua mulher Gilda Franciosi Roza, do lar, casados no regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 018.863.989-68 Iolanda Franciosi, solteira, maior, CPF nº 380.045.939-68. Celso BRUNS, comerciante, e sua mulher Erenita BRUNS, do lar, casados no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 294.497.159-04 e Nelson BRUNS, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 818.559.159-87, conforme Escritura Publica de Permuta lavrada em notas do Tabelionato Bolsoni, 2º Ofício desta comarca, em data de 09 de maio de 1994, no livro 20, fls. 136 à 137. Dou fé.  
Brusque, 13 de maio de 1994. O OFICIAL MAIOR: \_\_\_\_\_

R.2-29.756. Nos Termos da Escritura Publica de Dação em Pagamento de Bem Imóvel, lavrada em notas do Tabelionato de Notas da Comarca de Tijucas, pela Tabeliã Celita Westphal ALOVISI, em data de 04 de dezembro de 1995, no livro 71, fls. 126, onde consta como outorgante devedora: CERAMICA DEKA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São João Batista, inscrita no CGC/MF nº 75.550.749/0001-01, representada por seus socios Jose Athanzio dos Santos, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 105.172.949-15 e da CI nº. RG-198.712 e Zulmar Jose dos Santos, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 343.447.309-25 e da CI nº. 16/R-837.804, residentes e domiciliados em São João Batista. Como Outorgado Credor: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anonima, instituição financeira de direito privado, com sede em Curitiba, PR, inscrito no CPF nº 76.543.115/0001-94, representado na forma de seu Estatuto Social, por Marcos Antonio Cruz e Margarete Piva da Costa, Gerente titular e sub-gerente, CPF nºs 291.510.319-49 e 565.639.149-34, CI nºs RG 2/C-424.986 e RG 1/C-1.465.135, respectivamente, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Tijucas, SC, e como Interviente Dador: CONSTRUTORA E INCORPORADORA J. A. RUSSI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Itapema, SC, inscrita no CGC/MF nº 81.386.567/0001-40, representada por seus socios João Amadeu Russi e Roserina Vieira, brasileiros, casados, comerciantes, CPF nºs 304.324.999/20 e 426.134.859-49 e CI nºs RG-4R-664.137 e RG-4R-1.201.339, respectivamente, residentes e domiciliados em Itapema, SC, tendo a interveniente dador dado o imóvel da presente matrícula, avaliada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas nºs 29.772 e 29.775, para liquidação da importância de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) devidos pela outorgante devedora ao outorgado credor. Dou fé.  
Brusque, 27 de dezembro de 1995. O OFICIAL SUBSTITUTO: \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFV7V-48UMB-FJEXK-XUCK6>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BRUSQUE**  
**JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR**

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 29.756.

**Número do Último Registro/Averbação: 2.**

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 29.756, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.  
Brusque, 26/09/2024 - 08:01:59

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)  
\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 25,16
<b>Valor do FRJ:</b>	R\$ 5,71
<b>ISS:</b>	R\$ 1,26
<b>Total:</b>	R\$ 32,13
<b>Nº Certidão:</b>	369.849
<b>Impresso por:</b>	Juracy Kormann Duarte



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFV7V-48UMB-FJEXK-XUCK6>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado