



Valide aqui  
este documento

## Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32434 / CNM: 093393.2.0032434-28 / Recibo: 120252 / Data da Certidão: 27/09/2024.

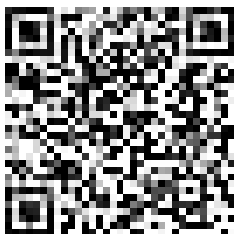
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 32.434**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 27 de setembro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUO 84230 RFE**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5B92-B2QFP-MQRHJ-QRJ8F>



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32434 / CNM: 093393.2.0032434-28 / Recibo: 120252 / Data da Certidão: 27/09/2024.

093393.2.0032434-28

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32434

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

**IMÓVEL:** CONSTITUÍDO PELO APTO. 201 CASA 01, SITUADO NA RUA CELESTINO PIRES N.º 230, NO 5.º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 157.840, COM A ÁREA DE 60,50MS2, E SUA RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 60,50/280,00 ÁVOS.  
**TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** MAT. 4391 – FICHA – L.º 2.

**R.1 (63182-139V-1B) EM 13 DE JUNHO DE 2002.**

**PROPRIETÁRIO:** ALMIR NOGUEIRA FILHO, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, IDENT. N.º 3.637.097 – IFF, EM 01/08/74 E CPF. 440.748.327-04 E S/M MIRIAM VIEIRA DE SOUZA NOGUEIRA, BRASILEIRA, DO LAR, IDENT. N.º 06.892.968-6 – IFF, EM 03/01/92, CPF. 810.970.007-10, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA SANTA CRUZ, N.º 7454, APTO. 303 – SANTA CRUZ – RIO DE JANEIRO.

**TRANSMITENTE:** ENÉSIO ANTONIO DOS SANTOS, E S/M MARIA EUNICE ALVES DOS SANTOS, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ELE CHEFE DE TRAFEGO, ELA DO LAR, IDENT. N.º 020.741.977-1 E 020.515.492-5 – SSP/DETRAN/RJ, EM 30/07/01 E 28/12/00, E CPF. N.ºS 411.546.727-04 E 057.310.917-65, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CELESTINO PIRES, N.º 230 – BARRO VERMELHO.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA COM FGTS.

**FORMA:** ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, L.º 823, FLS. 141 À 143, EM 11/06/2002.

**VALOR:** R\$ 26.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** O ITBI FOI PAGO PELA GUIA DE N.º 2126/2002, PELO VALOR DE R\$ 523,26, EM 11/06/2002. O OFICIAL

**R.2 (63344-141V-1B) EM 15 DE JULHO DE 2002.**

**PROPRIETÁRIO:** ALEXANDRO MARTINS LOPES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VIGILANTE, IDENT. N.º 02918188-9 – IFF, EM 11/08/94, CPF. 022.141.857-12, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ANTONIO COLTO, LOTE 6 DA QUADRA 116, JARDIM BOM RETIRO, SÃO GONÇALO.

**TRANSMITENTE:** ALMIR NOGUEIRA FILHO, BRASILEIRO, CASADO COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, IDENT. N.º 3627097 – IFF, EM 31/01/76, CPF. 440.748.327-04 E SUA ESPÓSA MIRIAM VIEIRA DE SOUZA NOGUEIRA, BRASILEIRA, DO LAR, IDENT. N.º 06892968-6 – IFF, EM 03/01/92, CPF. 810.970.007-10, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA CELESTINO PIRES, N.º 230, CASA 01, APTO. 201 – BARRO VERMELHO, SÃO GONÇALO.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA

**FORMA:** INSTRUMENTO PARTICULAR DA GPF, EM 08 DE JULHO DE 2002.

**VALOR:** R\$ 24.000,00. O OFICIAL



**R.3 (63344-141V-1B) EM 15 DE JULHO DE 2002.**

**CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04.

**DEVEDOR:** ALEXANDRO MARTINS LOPES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VIGILANTE, IDENT. N.º 02918188-9 – IFF, EM 11/08/94, CPF. 022.141.857-12, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ANTONIO COLTO, LOTE 6 DA QUADRA 116, JARDIM BOM RETIRO, SÃO GONÇALO.

**TÍTULO:** HIPOTECA

**FORMA:** INSTRUMENTO PARTICULAR DA CEF, EM 08 DE JULHO DE 2002.

**VALOR:** R\$ 27.408,27

**CONDIÇÕES:** SERÃO PAGAS 240 PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS, NO VALOR DE R\$ 274,34, SENDO A PRIMEIRA PAGA NO 1.º MÊS SUBSEQUENTE.

**JUROS:** NOMINAL 8,1600% E EFETIVA 5,4722 % AO ANO.

**OBSERVAÇÃO:** O ITBI FOI PAGO PELA GUIA DE N.º 2534/2002, PELO VALOR DE R\$ 403,26, EM 08/07/2002. O OFICIAL



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5B92-B2QFP-MQRHJ-QRJ8F>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32434 / CNM: 093393.2.0032434-28 / Recibo: 120252 / Data da Certidão: 27/09/2024.

093393.2.0032434-28



### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
32.434	01v.º

R 04 – ARREMATACÃO – PROT. 71.832, DE 18.09.2006.- POR CARTA DE ARREMATACÃO, PASSADA E ASSINADA EM 24.07.2006, DE ACORDO COM O ART.º 37 DO DECRETO LEI 70, DE 21.11.1966, QUE FICA ARQUIVADA, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, COM SÉDE EM BRASÍLIA-DF E FILIAL NO RIO DE JANEIRO, À AV. RIO BRANCO, N.º 174, ESQUINA DA AV. ALMIRANTE BARROSO, POR ONDE TEM SUA ENTRADA PRINCIPAL, CGC/MF N.º 00.360.305/0198/08, EM VIRTUDE DE ARREMATACÃO E PELO VALOR DE R\$ 25.000,00, ADQUIRIU DE ALEXANDRO MARTINS LOPES, QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3.160/2006, NA AGÊNCIA 0424, BANCO HSBC, EM 13.09.2006, NO VALOR DE R\$ 500,00.- SÃO GONÇALO, 16 DE OUTUBRO DE 2006.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-  
 (R) 1 ato  
 RJ074624-POI

AV 05 – EXTINÇÃO DE HIPOTECA.- PROT. 71.832, DE 18.09.2006.- EM VIRTUDE DE ARREMATACÃO DO IMÓVEL PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CONSOANTE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL CONFORME R 04, SUPRA, FICA EXTINTA PARA TODOS OS EFEITOS A HIPOTECA OBJETO DO R 03.- SÃO GONÇALO, 16 DE OUTUBRO DE 2006.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-  
 (R) 1 ato  
 RJ074625-FTV

R: 06 - COMPRA E VENDA – PROT. 122.434 DE 14/12/2020 – POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 6º TABELIONATO DE NOTAS, DA COMARCA DE CAMPINAS/SP, LIVRO 440, FLS. 305/310, DE 09/12/2020, ENFSPET S.A. SOCIEDADE ANÔNIMA COM SÉDE NA RUA BARÃO DE JAGUARA, N.º 707, 13º ANDAR, CEP 13015-920, NA CIDADE DE CAMPINAS/SP, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 30.612.977/0001-20, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 19.720,00, ADQUIRIU DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, JA QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - MBI N.º 01748201010548787, O ITBI FOI PAGO PELA GUJA N.º 452/2020, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 138.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO. - SÃO GONÇALO, 05 DE JANEIRO DE 2021.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-  
 SELO N.º EDPO2S199-SRQ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5B92-B2QFP-MQRHJ-QRJ8F>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado