



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 15094	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTER MT. 11 R-4-3.409, L.º 2 a R-4-3413, L.º 2 des- te cartório.
DATA 28/03/80		

IMÓVEL Apartamento número **202**, bloco **B-02**, sito à Rua **das Melancias** **-x-x-x-x-x**, n.º **58**, no Conjunto Habitacional Laranjeiras e sua respectiva fração ideal de **0,00781911** % do terreno constituído pelos lotes 1 (um) a 11 (onze), da quadra 12 (doze) e lotes 1 (um) a 14 (quatorze), 16 (dezesesseis), 18 (dezoito) e 20 (vinte) a 28 (vinte e oito), da quadra 14 (quatorze), do bairro Laranjeiras, distrito de Venda Nova, município de Belo Horizonte -MG.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSA SENHORA DO LORETO.

R-1- 15.094 — Prot. **22.288** — **28/03 /80** — TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSA SENHORA DO LORETO, CGC 19.235.530/0001-47, com sede nesta Capital. **ADQUIRENTES:** **SEBASTIÃO OSORIO MIRANDA**, funcionário público, cpf **138 137 226/00** e sua mulher **ZELIA MONTEIRO MIRANDA**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital. **-x-x-**

COMPRA E VENDA COM HIPOTECA. Contrato particular datado de 10 de setembro de 1979. Preço: Cr\$ **477.933,59-x**. Dou fé. Scm. O Oficial,

R-2- 15.094 — Prot. **22.288** — **28 / 03 / 80** — **DEVEDORES: SEBASTIÃO OSORIO MIRANDA e s/m ZELIA MONTEIRO MIRANDA -x-x-x-x-x-**, já qualificados.

CREDORA: BMG — CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital, CGC 17.387.002/0001. **HIPOTECA.** Contrato particular de 10 de setembro de 1979. Dívida confessada: Cr\$ **Cr\$464.027,97-x**, correspondentes a **1.419,82734-x** UPC do BNH, considerada a UPC com valor em 31-3-79. Pagamento do financiamento: prazo: **252** prestações mensais e consecutivas. Juros: Taxa **8,0** % ao ano, nominal. Taxa **8,299** % ao ano, efetiva. Amortização e juros: Cr\$ **5.675,14-x-x-**. Vencimento: a primeira em 30-4-79 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Valor total da prestação: Cr\$ **6.038,42-x-x-x-**. Época do reajustamento da prestação e acessórios: 60 dias após o aumento do salário mínimo. Valor do imóvel para efeito do Artigo 818, do Código Civil: **1.462,37559-x** UPC, correspondentes em 31-3-79, a Cr\$ **477.933,59-x-**. Correção monetária trimestral. No caso de ter

Continua

que recorrer à liquidação judicial do contrato, ou extra-judicial nos termos dos Artigos 31 e 32, do Decreto-lei n.º 70, de 21-11-66, os devedores ficarão sujeitos à pena convencional irredutível de 10% sobre o débito total existente, inclusive juros e despesas, corrigidos monetariamente, na forma da RC-01-77 e RD-10/77, ambas do BNH, além de honorários de advogado de 20% sobre o valor em UPC do saldo devedor, na Época do pagamento e demais cominações legais. Primeira e especial hipoteca. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Scm. O Oficial,

AV-3- 15.094 — Prot. 22.288 — 28/ 03 / 80 — Certifico que por contrato particular de 10 de setembro de 1979, BMG — CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada, caucionou ao BNH, o crédito hipotecário de que se tornou titular, através do contrato particular a que se refere o registro número R-2-15.094, livro 2, deste cartório. Dou fé. Scm. O Oficial,

AV-4- 15094 - Prot. 32.205 - 09/11/81 - Certifico que por contrato particular de 30 de setembro de 1981 foi retificado o contrato a que se refere o R-2-15094 supra, quanto ao seguinte: Dívida confessada: Cr\$1.301.970,10, correspondentes na data do contrato a 1.245,26092 UPC do BNH. Pagamento do financiamento: prazo: 222 prestações mensais e consecutivas. Juros: taxa 8% ao ano, nominal. Taxa 8,299% ao ano, efetiva. Valor na data do contrato de amortização e juros: Cr\$13.000,56. Vencimento das prestações: a primeira em 30.10.81 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Valor total da prestação na data do contrato: Cr\$14.162,69. Época do reajustamento da prestação e acessórios: 60 dias após aumento do salário mínimo. Plano: Plano de Equivalência Salarial - PES. Sistema de amortização: PRICE. Salvo o que foi expressamente retificado acima, permanecem em pleno vigor todas as demais cláusulas, penas, condições e dominações do instrumento ora re-retificado, em especial o foro eleito e a garantia hipotecária objeto do registro nº R-2-15094, supra. Dou fé. scm. O Oficial,

AV.5-15094 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT.72539 de 12/05/2000
DATA:16/05/2000. Certifico de conformidade com AGE realizada em 28/02/1985, registrada na JUCEMG sob o nº .679.626/85 em 20/05/1985 e publicada no Minas Gerais de 25/05/1985, que BMG Crédito Imobiliário S/A teve sua razão social alterada para Econômico Centro S/A Crédito Imobiliário. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. lfn/pcg

AV.6-15094 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT.72539 de 12/05/2000
Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

MATRICULA Nº 15094

2

DATA:16/05/2000. Certifico de conformidade com AGE realizada em 30/11/87, registrada na JUCEBA sob o nº JC-156.563 em 12/05/1988 e publicada no Diário Oficial da Bahia em 21/05/1988 e 22/05/1988, que Econômico Centro S/A Crédito Imobiliário, por força da incorporação decidida naquela AGE passou a denominar-se Econômico S/A Crédito Imobiliário - Casaforte. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, lfn/pcg

AV.7-15094 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT.72539 de 12/05/2000
DATA:16/05/2000. Certifico de conformidade com AGE realizada em 30/01/1990, registrada na JUCEBA sob o nº JC-188.983 em 31/08/1990 e publicada no Diário Oficial da Bahia em 12/09/1990, que Econômico S/A Crédito Imobiliário - Casaforte, foi incorporado pelo Banco Econômico S/A, inscrito no CGC/MF sob o nº 15.124.464/0001/-87, Carta Patente nº I-2 com sede em Salvador-BA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, lfn/pcg

AV.8-15094 (MUDANCA BNH/CEF) PROT.72539 de 12/05/2000
DATA:16/05/2000. Certifico que o extinto BNH tem hoje como sucessora a Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Decreto-Lei 759 de 12/08/1969 e Decreto 93600 de 21/11/1986. Dou fé. O Oficial, lfn/pcg

AV.9-15094 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.72539 de 12/05/2000
DATA:16/05/2000. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.2 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por instrumento particular datado de 10/06/1997. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, lfn/pcg

AV.10-15094 (CANCELAMENTO DE CAUCAO) PROT.72539 de 12/05/2000
DATA:16/05/2000. Certifico que fica cancelada a caução constante da Av.3 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 06/05/1997. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, lfn/pcg

AV.11-15094 (OBITO) PROT.77685 de 01/03/2001
DATA:09/05/2001. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 14/09/1995 pelo Serviço Registral Civil do 3º Subdistrito d/capital, Lº 163, fls. 276, termo 90254, arquivada, que no dia 14/09/1995 faleceu SEBASTIAO OSORIO MIRANDA. Dou fé. O Oficial, ras/asr

R.12-15094 (PARTILHA) PROT.77685 de 01/03/2001
DATA:09/05/2001. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SEBASTIAO OSORIO MIRANDA, do qual foi inventariante, Edna Maris Miranda de Lima, brasileira, casada com Roberto Bernardes de Lima, do lar, CIM-2.721.698/SSPMG, CPF-034.713.316-97, residente e domiciliada
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº .

nesta capital, à rua General Efigênio, nº 207, Bairro Itapoã.
 ADQUIRENTE: ZELIA MONTEIRO MIRANDA, brasileira, viúva, do lar, CI-214.402/Min. Aeronáutica, CPF-034.734.836-05, residente e domiciliada à rua Das Melancias, nº 58, Bairro Planalto, nesta capital. TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 23/10/1996 pelo Juízo e Secretária da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Júlio Cesar Lorens, processo 95.084.094-2, sentença de 04/09/1996, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R\$15.000,00. Coube à meeira, 50% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$7.500,00. Dou fé. O Oficial, ras/asr

R.13-15094 (PARTILHA) PROT.77685 de 01/03/2001
 DATA:09/05/2001. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SEBASTIAO OSORIO MIRANDA, do qual foi inventariante a adquirente a seguir. ADQUIRENTE: EDNA MARIS MIRANDA DE LIMA, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.12 desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$15.000,00. Coube à herdeira, 25% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$3.750,00. Dou fé. O Oficial, ras/asr

R.14-15094 (PARTILHA) PROT.77685 de 01/03/2001
 DATA:09/05/2001. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SEBASTIAO OSORIO MIRANDA, do qual foi inventariante a adquirente do R.13 desta matrícula. ADQUIRENTE: EDMEIA MARIS MIRANDA CAMARA, brasileira, do lar, casada com Nel de Moura Câmara, CIM-6.020.401/SSPMG, CPF-371.726.626-87, residente e domiciliada nesta capital. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.12 desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$15.000,00. Coube à herdeira, 25% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$3.750,00. Dou fé. O Oficial, ras/asr

AV.15-15094 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.77685 de 01/03/2001
 DATA:09/05/2001. Certifico de conformidade com certidão expedida em 04/04/2001 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 1990 a 2001. Dou fé. O Oficial, ras/asr

AV.16-15094 (OBITO) PROT.77686 de 01/03/2001
 DATA:09/05/2001. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 06/04/2000 pelo Serviço Registral Civil de Venda Nova d/capital, Lº 26-C, fls. 154, termo 18658, arquivada, que no dia 05/04/2000 faleceu ZELIA MONTEIRO MIRANDA. Dou fé. O Oficial, ras/asr

Continua na folha 3



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 15094

FOLHA N.º 3

R.17-15094 (PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.77686 de 01/03/2001
DATA:09/05/2001. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE ZELIA MONTEIRO
MIRANDA, do qual foi inventariante a adquirente a seguir.
ADQUIRENTE: EDNA MARIS MIRANDA DE LIMA, já qualificada nesta
matrícula. TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 14/02/2001
pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta
capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Henrique
Costa de Oliveira, processo 02400.046220-0, sentença de
10/01/2001, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R\$15.000,00.
Coube à herdeira, 25% do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.
O Oficial, ras/asr

R.18-15094 (PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.77686 de 01/03/2001
DATA:09/05/2001. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE ZELIA MONTEIRO
MIRANDA, do qual foi inventariante a adquirente do R.17 desta
matrícula. ADQUIRENTE: EDMEIA MARIS MIRANDA CAMARA, já
qualificada nesta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao
R.17, desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$15.000,00. Coube à herdeira,
25% do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial, ras/asr

R.19-15094 (COMPRA E VENDA) PROT.83454 de 15/01/2002
DATA:21/01/2002. TRANSMITENTES: EDNA MARIS MIRANDA DE LIMA, já
qualificada nesta matrícula, e s/m ROBERTO BERNARDES DE LIMA,
brasileiro, corretor de imóveis, CIM-278.935, SSP/MG,
CPF-024.486.106-49, residentes e domiciliados nesta capital, à
Rua Gal. Efigênio Ruas Santos, 207, Bairro Itapoã; EDMEIA MARIS
MIRANDA CAMARA, já qualificada no R.14 desta matrícula, e s/m
NEI DE MOURA CAMARA, brasileiro, contador, CI-1.351.272, SSP/MG,
CPF-299.046.506-59, residentes e domiciliados nesta capital, à
Rua das Melancias, 58/201, Bairro Planalto, no ato representados
por seu procurador, José Justino dos Santos, brasileiro,
solteiro, maior, mecânico, CIM-5.977.280, SSP/MG,
CPF-910.127.166-00, residente e domiciliado nesta capital, à Rua
das Melancias, 258, Bairro Vila Clóris, conforme procuração
lavrada às fls. 138, livro 314, Cartório Souza Machado,
Distrito de Venda Nova/MG. ADQUIRENTE: EMANUELA DE OLIVEIRA
PONTES, brasileira, solteira, menor púbere, estudante,
CIMG-13.217.342, SSP/MG, CPF-014.917.986-37, no ato assistida por
sua mãe Valéria da Conceição Silva, brasileira, desquitada, do
lar, CIM-3.145.190 SSP/MG, CPF-764.049.516-49, residentes nesta
capital, à Rua das Melancias, 58/202. TÍTULO: Escritura Pública
de Compra e Venda datada de 27/11/2002, lavrada no Serviço
Notarial do 9º Ofício, desta Capital, Lº 1109-N, fls. 93. VALOR:
R\$16.282,00, quitados. ITBI sobre o valor de R\$27.855,89, tendo
sido recolhido o valor de R\$706,36 no Banco Itaú S/A, no dia
25/10/2001, conforme autenticação mecânica nº 0168, (índice
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º
cadastral do imóvel: 948.012.001-055-8). Dou fé. O Oficial,
ras/cvf

AV.20-15094 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.263424 de 16/05/2018
DATA:25/05/2018. Certifico que ELCIO APARECIDO DE OLIVEIRA PRADO e EMANUELA DE OLIVEIRA PONTES, casaram-se em 16/11/2010 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 16/11/2010, pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, BHte. matrícula nº 058412 01 55 2010 2 00190 210 0065614 15, passando a mulher a assinar EMANUELA DE OLIVEIRA PONTES PRADO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/jis

R.21-15094 (COMPRA E VENDA) PROT.263425 de 16/05/2018
DATA:25/05/2018. TRANSMITENTE: EMANUELA DE OLIVEIRA PONTES PRADO, brasileira, empresária, CIMG-13.217.342 SSP/MG, CPF-014.917.986-37, endereço eletrônico: manup_loira@hotmail.com, no ato assistida por s/m Elcio Aparecido de Oliveira Prado, brasileiro, empresário, CNH-00513088521 DETRAN/MG, CPF-005.231.496-03, endereço eletrônico: elcioap@yahoo.com.br, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua das Melancias, nº 58, apto 202, Vila Cloris. ADQUIRENTES: WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO, brasileiro, solteiro, maior, agente de correios, CNH-06197654700 DETRAN/MG, CPF-064.646.056-07, endereço eletrônico: wandersoncassimiro@oi.com.br, e MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, brasileira, solteira, maior, do lar, CIMG-1.416.832-8 SSP/MG, CPF-092.820.886-93, endereço eletrônico: reisbarbosam@yahoo.com.br, conviventes nos termos da Lei 9.278/96, residentes e domiciliados à Rua Visconde do Rio Branco, nº 367, Katia, Ribeirão das Neves/MG. TITULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 21/03/2018. CONTRATO Nº:10140735409. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$230.000,00, sendo: R\$82.861,98 referente a recursos próprios; R\$47.138,02 referente a utilização de recursos do FGTS; e R\$100.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$235.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$7.050,00 no dia 23/03/2018, protocolo nº 2712018, (índice cadastral do imóvel: 948.012.001.055-8). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 05/2018. SEGURO HABITACIONAL: WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO - 100,00%. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, nam/jis

R.22-15094 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.263425 de 16/05/2018
DATA:25/05/2018. CREDOR FIDUCIARIO: ITAÚ UNIBANCO S.A.. CNPJ-

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 15094

FOLHA N.º 4

60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, no ato representado por Ana Carolina Silva Leles, brasileira, solteira, bancária, CI-15750067, CPF-108.841.466-42, e Priscila Patricio Soares, brasileira, solteira, bancária, CI-15125201, CPF-114.530.416-80, de acordo com Procuração lavrada no 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Páginas 235/242, Livro 4.934. DEVEDORES FIDUCIANTES: WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO e MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, já qualificados no R.21 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.21 desta matrícula. FINANCIAMENTO: Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$100.000,00; Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$16.050,00; Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$3.300,00; Custos cartorários e ITBI pagos pelo adquirente (valor estimado): R\$12.750,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$116.050,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva anual de juros: 11.7000%; Taxa nominal anual de juros: 11.1158%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.9263%; Taxa nominal mensal de juros: 0.9263%; Taxa efetiva anual de juros com benefício: 10.4000%; Taxa nominal anual de juros com benefício: 9.9348%; Taxa efetiva mensal de juros com benefício: 0.8279%; Taxa nominal mensal de juros com benefício: 0.8279%; Prazo de Amortização: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização das prestações: mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 21/04/2018; Data de vencimento da última prestação: 21/03/2048; Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de juros: 13.6500%; Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de juros com benefício: 12.3300%; Custo Efetivo Total - CET (mensal): Taxa de juros: 1.0700%; Custo Efetivo Total - CET (mensal): Taxa de juros com benefício: 0.9700%. VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: R\$1.369,76; Valor da Amortização do saldo devedor: R\$322,36; Valor dos Juros: R\$960,78; Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$39,08; Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$22,54; Tarifa de Administração: R\$25,00. VALOR A SER LIBERADO AO TRANSMITENTE: R\$147.138,02. VALOR A SER LIBERADO AO ADQUIRENTE: R\$12.750,00. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 30 dias. VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R\$255.000,00. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. 0
Oficial  nam/jis

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 15094

FOLHA N.º 4

Protocolo 263425 - Data 16/05/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		14,06	3,01	0,85	17,92
Registro (4508-8)	1	235.000,00	813,40	477,71	48,80	1.339,91
Registro (4508-8)	1	116.050,00	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Indicação de Registro (4301-8)	2		4,52	1,48	0,28	6,28
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		8,03	3,01	0,49	11,53
Arquivamento (8101-8)	23		62,33	20,70	3,68	86,71
---- ISS ----						78,77
----- Total -----			1.575,40	837,41	94,48	2.588,08

Dou fé. O Oficial,

AV.23-15094 (NOTIFICAÇÃO) PROT.279007 de 05/09/2019
 DATA:27/11/2019. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação dos devedores WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO e MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, já qualificados no R.21 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.22 da mesma, sendo o valor deste débito em 13/09/2019 correspondente a R\$9.082,19, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial

Protocolo 279007 - Data 05/09/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	8,85	1,86	39,60
Certidão Relatário/Questos (8402-0)	10		310,90	66,50	18,60	396,00
Intimação do Fiduciante (4202-8)	8		559,26	228,42	33,54	821,22
Notificação/Intimação (4203-6)	2		186,42	76,14	11,18	273,74
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	6		62,82	21,00	3,78	87,60
Intimação RTD			533,90			533,90
Serviços Extras			28,40			28,40
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	24		143,52	47,78	8,64	199,92
---- ISS ----						66,40
----- Total -----			1.890,24	458,50	79,64	2.494,78

Dou fé. O Oficial



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 15094 FOLHA N.º 5

AV.24-15094 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.282472 de 13/12/2019 - DATA:17/12/2019. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.23 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, por instrumento particular datado de 04/12/2019. Documento arquivado. Dou fé, o oficial, nai/wls

Protocolo 282472 - Data 13/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Enrol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8401-8)	3		17,94	5,97	1,08	24,99
ISS ---						4,15
Total ---			82,96	24,65	4,98	118,74

Dou fé. o oficial,

AV.25-15094 (NOTIFICAÇÃO) PROT.301230 de 13/08/2021
DATA:21/09/2021. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO ITAÚ S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04, procedeu-se a notificação por edital de intimação datado de 03/08/2021, uma vez que os devedores WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO e s/m MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, encontram-se em debito para com o contrato de financiamento imobiliario, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.22 desta matrícula, sendo o valor deste debito em 31/08/2021, correspondente a R\$7.499,89, sujeito a atualização monetaria, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste periodo. Dou fé. O Oficial, ama/gam

Protocolo 301230 - Data 13/08/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Enrol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Intimação do Fiduciante (4202-8)	2		204,60	83,58	12,28	300,46
Notificação/Intimação (4203-6)	6		613,80	250,74	36,84	901,38
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	5		57,45	19,25	3,45	80,15
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	12		409,44	87,60	24,60	521,64
Serviços Extras	1		31,30	0,00	0,00	31,30
Intimação RTD	1		595,39	0,00	0,00	595,39
Averbação (4135-0)	1		17,74	5,91	1,08	24,71
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 15094 FOLHA N.º 5

Arquivamento (8101-8)	23	151,11	50,14	8,97	210,22
---- ISS ----					75,39
---- Total ----		2.134,46	511,82	90,42	2.812,09
Dou fé. O Oficial,					

AV.26-15094 (NOTIFICAÇÃO) PROT.330944 de 18/10/2023
 DATA:29/01/2024. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação dos devedores WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO e s/m MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, já qualificados no R.21 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em debito para com o contrato de financiamento imobiliario, garantido por Alienação Fiduciaria, registrada no R.22 da mesma, sendo o valor deste debito em 01/11/2023, correspondente a R\$4.412,50, sujeito a atualização monetaria, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste periodo. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

Protocolo 330944 - Data 18/10/2023

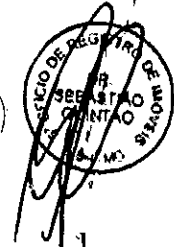
Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Intimação RTD	1		355,44	0,00	0,00	355,44
Averbação (4135-0)	1		23,75	7,90	1,42	33,07
Intimação do Fiduciante (4202-8)	4		547,80	223,76	32,88	804,44
Diligência Perimetro Urbano (8501-9)	4		61,52	20,60	3,68	85,80
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	4		182,76	39,12	10,96	232,84
Certidão inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	19		167,01	55,48	10,07	232,56
---- ISS ----						52,63
---- Total ----			1.407,98	365,97	63,19	1.889,77
Dou fé. O Oficial,						

AV.27-15094 (NOTIFICAÇÃO) PROT.337881 de 15/04/2024
 DATA:22/05/2024. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação dos devedores WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO e MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, já qualificados no R.21 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em debito para com o contrato de financiamento imobiliario, garantido por Alienação Fiduciaria, registrada no R.22 da mesma, sendo o valor deste debito em 23/04/2024, correspondente a

Continua na folha 6



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0015094-43

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 15094

FOLHA N.º 6

R\$4.177,16, sujeito a atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Selo de Consulta: HUP/10101 - Código de Segurança: 9573-2053-1973-8333. Dou fé. O Oficial, gam/jhf

Protocolo 337881 Data 15/04/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação (4135-0)	1		23,75	7,90	1,42	33,07
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Intimação do Fidejuante (4202-8)	4		547,80	223,76	32,88	804,44
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	4		61,52	20,60	3,68	85,80
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	8		365,52	78,24	21,92	465,68
Intimação RTD	1		372,52	0,00	0,00	372,52
Serviços Extras	1		38,10	0,00	0,00	38,10
Arquivamento (8101-8)	22		193,38	64,24	11,66	269,28
ISS						63,19
Total			1.674,39	414,30	75,87	2.227,75

Dou fé. O Oficial, aap/kwr

AV.28-15094 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.341303 de 28/06/2024 - DATA:27/08/2024. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 27/06/2024 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, no ato representado por Pio Carlos Freiria Junior, conforme comprovante de intimação do(a-s) devedor(a-es), WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO e MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, já qualificado(a-os) no R.21 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$255.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$7.650,00 no dia 02/07/2024, (índice cadastral do imóvel: 948.012.001.055-8). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 08/2024. Selo de Consulta: ICK/85559 - Código de Segurança: 6593-6054-4947-3333. Dou fé. O Oficial, aap/kwr

AV.29-15094 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.341303 de

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 15094

FOLHA N.º 6

28/06/2024 - DATA:27/08/2024. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.22 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme a AV.28 da mesma. Selo de Consulta: ICK/85559 - Código de Segurança: 6593-6054-4947-3333. Dou fé. O Oficial, aap/kwr

AV.30-15094 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.341303 de 28/06/2024 - DATA:27/08/2024. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.25 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme a AV.28 da mesma. Selo de Consulta: ICK/85559 - Código de Segurança: 6593-6054-4947-3333. Dou fé. O Oficial, aap/kwr

AV.31-15094 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.341303 de 28/06/2024 - DATA:27/08/2024. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.26 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme a AV.28 da mesma. Selo de Consulta: ICK/85559 - Código de Segurança: 6593-6054-4947-3333. Dou fé. O Oficial, aap/kwr

AV.32-15094 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.341303 de 28/06/2024 - DATA:27/08/2024. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.27 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme a AV.28 da mesma. Selo de Consulta: ICK/85559 - Código de Segurança: 6593-6054-4947-3333. Dou fé. O Oficial, aap/kwr

Protocolo **341303** - Data **28/06/2024**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação c/ Valor	1	255.000,00	2.641,64	1.551,43	158,49	4.351,56
Averbação (4135-0)	3		71,25	23,70	4,26	99,21
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	116.050,00	95,30	31,44	5,72	132,46
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	6		52,74	17,52	3,18	73,44
ISS						146,64
Total			2.932,73	1.643,65	175,96	4.898,98

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA ICK85559
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6593.6054.4947.3333
Quantidade de atos praticados: 011
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 341303 Data: 28/06/2024

Emol: R\$ 3.032,98 - T.F.J. R\$ 1.624,09
Valor Final: R\$ 4.656,67 - ISSQN: R\$ 143,06

SEBASTIÃO QUINTÃO

Consulte a validade deste Selo no site: <https://seos.tjmg.us.br>



CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA ICK85564
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6538.2687.4990.8474
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 341303 Data: 28/06/2024

Emol: R\$ 27,68 - T.F.J. R\$ 9,78
Valor Final: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$ 1,31

SEBASTIÃO QUINTÃO

Consulte a validade deste Selo no site: <https://seos.tjmg.us.br>

