1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho – Titular
Rua Duque de Caxias, 621 • Telefax: (086) 322-4726
PARNAÍBA – PIAUÍ

REGISTRO GERAL • LIVRO 2 – CR

MATRÍCULA	FLS	REGISTRO ANTERIOR
NOVE MIL CENTO E QUARENTA E DOIS – 9.142	1	8.741 Livro 2- CH – Cartório do 4º Ofício

A presente matricula é agora efetuada nesta serventia em função da extinção da Serventia do 4º Ofício com conseqüente anexação de suas atribuições:- **UMA CASA** residencial, situada na rua Tremembés n.º 08, bairro Ceará, nesta cidade, com os seguintes cômodos: varanda, garagem, estar, jantar, quartos, banheiro/WC e cozinha, com 92,40m2 de área construida; edificada num terreno foreiro, ao município, situado á rua Ceará, antigo lugar denominado "Olho D'água" anteriormente zona rural, á margem da antiga estrada que vai para o lugar "Olho D'água", nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: - No quarteirão formado pelas ruas: Tremembés, Melvin Jones, "B" e Projetada 60, com frente para o Sul, à rua Tremembés, medindo 10,00m (dez metros); lado direito para o Oeste, limitando-se com o Conjunto Habitacinal Jardim Esperança III, medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinqüenta centímetros) de profundidade; lado esquerdo para o Leste, limitando-se com imóvel de propriedade de Vivenda Construções Ltda., medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinqüenta centímetros) de profundidade, sendo que este alinhamento dista-se de 60,00m (sessenta metros) da rua Melvin Jones; e fundo para o Norte, limitando-se com o imóvel de propriedade de Vivenda Construções Ltda., medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de 225,00m2 (duzentos e vinte e cinco metros quadrados); **PROPRIETÁRIA:** VIVENDA CONSTRUÇÕES LTDA, estabelecida nesta cidade, à Avenida Presidente Vargas, n.º 94 – Centro, inscrita no CGC/MF sob n.º 06.983.852/0001-22. O referido encontra-se anteriormente matriculado no Cartório do 4º Oficio sob n.º 8.741 do livro 2-CH.-

Parnaíba, 22 de outubro de 2001

Oficial do Registro do 1o Ofício.

R1/9.142- **TRANSMITENTE:** VIVENDA CONSTRUÇÕES LTDA, estabelecida nesta cidade, à Avenida Presidente Vargas, n.º 94 – Centro, inscrita no CGC/MF sob n.º 06.983.852/0001-22; **ADQUIRENTE:** Jarbas Pinheiro Caldas, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tremembés n.º 08, Residencial Nova Esperança, bairro Ceará, CPF n.º 417.808.685-53; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-190 às fls. 34 a 34v, datada de 10 de

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho – Titular
Rua Duque de Caxias, 621 • Telefax: (086) 322-4726
PARNAÍBA – PIAUÍ

REGISTRO GERAL • LIVRO 2 – CR

MATRÍCULA	FLS	REGISTRO ANTERIOR
NOVE MIL CENTO E QUARENTA E DOIS – 9.142	2	8.741 Livro 2- CH – Cartório do 4º Ofício

outubro de 2001; **VALOR:** R$ 15.400,00 (quinze mil quatrocentos reais).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Parnaiba, 23 de outubro de 2001

Oficial do Registro do 1o Ofício.

R2/9.142. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** - Jarbas Pinheiro Caldas, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tremembé, n.º 08, Residencial Nova Esperança, bairro Ceará, portador do RG nº 30.984.209-8-SSP/SPCPF e do CPF nº 417.808.685-53; **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** - Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulistas, nº 1.374 – 16º andar, inscrita no CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80; **TÍTULO:** - Alienação fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** - Contrato por instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, datado de 29 de Março de 2011, cuja cópia ficará arquivada neste Cartório; **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** - R$ 62.015,90 (sessenta e dois mil quinze reais e noventa centavos); **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA:** - R$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais); **PRAZO:** - 72 (setenta e dois) meses; **JUROS:** - Nominal; 13,0859% ao ano – efetiva: 13,9000% ao ano. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-

Parnaiba, 12 de Abril de 2011

Oficial do Registro do 1o Ofício.

AV3/9.142. Conforme determina o art. 18, parágrafos 5º e 6º, da Lei nº 10.931, de 02-08-2004, tem a finalidade desta averbação para ficar consignado que a alienação fiduciária objeto do R2/9.142, foi dada em garantia na Cédula de Crédito Imobiliário emitida em 29 de Março de 2011, nº 0795, série 2011, figurando como instituição custodiante Oliveira Trust Distribuidora de títulos e Valores Imobiliários S/A, com sede na Av. das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, CNPJ Nº 36.113.876/0001-91. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-.-.-.-.-.-.-.-

Parnaiba, 12 de Abril de 2011

Oficial do Registro do 1o Ofício.

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho – Titular
Rua Duque de Caxias, 621 • Telefax: (086) 322-4726
PARNAÍBA – PIAUÍ

REGISTRO GERAL • LIVRO 2 – CR

MATRÍCULA	FLS	REGISTRO ANTERIOR
NOVE MIL CENTO E QUARENTA E DOIS – 9.142	3	8.741 Livro 2- CH – Cartório do 4º Oficio

AV4/9.142. Fica aqui esclarecido e retificado que o nome correto da instituição custodiante é **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, e não Oliveira Trust Distribuidora de titulos e Valores Imobiliários S/A, como dito na AV3/9142, acima. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-.

Parnaíba, 18 de Abril de 2011

Oficial do Registro do 1o Ofício.

PROTOCOLO Nº 14.015 Selos de Fiscalização VERMELHO 20.497

AV5/9.142. A declaração datada de 09 de Setembro de 2013, emitida pela custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, dá conta que a atual **credora fiduciária é a empresa BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o número 03.767.538/0001-14. DOU FÉ./.-.-.-.-.-.-.-.-

Parnaíba, 14 de Maio de 2015

Oficial do Registro do 1o Ofício.

R6/9.142. **TRANSMITENTE:** - Jarbas Pinheiro Caldas, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tremembés n.º 08, Residencial Nova Esperança, bairro Ceará, CPF n.º 417.808.685-53; **ADQUIRENTE:** - **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o número 03.767.538/0001-14; **TÍTULO:** - Consolidação de Propriedade; **FORMA DO TÍTULO:** - Requerimento datado de 23 de Fevereiro de 2015, solicitando a Consolidação de Propriedade, firmado pela credora fiduciária BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO; **VALOR DA CONCOLIDAÇÃO:** - R$ 73.323,82 (setenta e três mil trezentos e vinte e três reais e oitenta e dois centavos). ITBI foi recolhido. Emolumentos: R$ 1.926,06, fermojupi: R$ 192,59. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Parnaíba, 14 de Maio de 2015

Oficial do Registro do 1o Ofício.

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho – Titular
Rua Duque de Caxias, 621 • Telefax: (086) 322-4726
PARNAÍBA – PIAUÍ

REGISTRO GERAL • LIVRO 2 – CR

MATRÍCULA	FLS	REGISTRO ANTERIOR
NOVE MIL CENTO E QUARENTA E DOIS – 9.142	4	8.741 Livro 2- CH – Cartório do 4º Oficio

PROTOCOLO Nº 44.885 Selos de Fiscalização Violeta: 37.212 Cinza : 51.370

AV7/9.142- Pela adquirente **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o número 03.767.538/0001-14 foram apresentados, para averbação o Termo de Quitação da dívida de Jarbas Pinheiro Caldas, bem como os autos de primeiro e segundo Leilões Extrajudiciais Negativos. Emolumentos: R$ 145,06, fermojupi: R$ 28,90. DOU FÉ./-.

Parnaiba, 01 de Junho de 2017

Oficial do Registro do 1o Oficio.

1º CARTÓRIO NOTARIAL
PARNAÍBA - PIAUÍ
TABELIÃO OSWALDO ALMENDRA FILHO

Selo de Fiscalização e Autenticidade
PADRÃO
NºANG 090525
Série 037

Selo de Fiscalização e Autenticidade
Poder Judiciário
Estado do Piauí
Atos de Notas, Registro e Judiciais
ARQUIVAMENTO
NºANG 047561
Série 026

PROTOCOLO
Nº 7045