



Valide aqui este documento

**Registro de Imóveis da 1ª Zona**

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE  
 Fone: (85) 3261-7101  
**José Anderson Cisne**  
 OFICIAL REGISTRADOR

**MATRÍCULA**  
 REGISTRO GERAL

85315

Data 12/12/2013

Ficha 1

Rubrica

IMÓVEL - Um terreno regular, constituído pelo Lote 04, da Quadra 06, do Loteamento Cidade Verde, situado nesta Capital, no Bairro Messejana, no lugar denominado Coaçu, distando 17,00m para a Rua G, no sentido Sul, lado impar do logradouro, medindo e extremando: ao Oeste (frente) medindo 8,00m, limitando-se com a Rua R; ao Leste (fundos) medindo 8,00m, limitando-se com parte do Lote nº10; ao Norte (lado direito) medindo 25,00m, limitando-se com o Lote nº03; ao Sul (lado esquerdo) medindo 25,00m, limitando-se com o Lote nº05; com todos os ângulos internos em 90º; perfazendo uma área total de 200,00m²; inscrito na PMF sob o nº639.484 - 1.  
 PROPRIETÁRIA - JESPERSEN DE ATHAYDE CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Leonardo Mota, nº1394, loja 02, Aldeota, inscrita no CNPJ sob o nº03.929.910/0001-41.  
 REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº54.295 desta Serventia.

R.01/85315 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22/11/2013, lavrada no 2º Ofício de Notas, Protestos de Títulos e Registros de Imóveis de Barreira/CE, Cartório Magalhães Pinheiro, às fls.096/098 Livro 021, a proprietária JESPERSEN DE ATHAYDE CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a ALESSANDRO ASSUNTI, italiano, empresário, CPF/MF nº643.315.393-34, casado sob o regime da separação total de bens, em 14/10/2000, na vigência da Lei Federal nº6.515/77, com TAIZ REGINA DE SOUZA GOMES ASSUNTI, brasileira, estudante, CPF/MF nº697.020.983-00, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Bruno, nº2320, apto.801, bairro Aldeota, em Fortaleza/CE; pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), importância essa já recebida do outorgado comprador, pagos à vista, em moeda corrente nacional, pelo que dá plena e geral quitação. Prenotado sob o Nº: 243442. FORTALEZA, 04 de Dezembro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 12 de Dezembro de 2013. //  
 Eu, , conferi. IRNILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.  
 Eu, , assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

AV.02/85315 - PUBLICIDADE DE PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação para constar que ALESSANDRO ASSUNTI e seu cônjuge TAIZ REGINA DE SOUZA GOMES ASSUNTI, já qualificados, são casados sob o regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 6548, no Livro 3-Auxiliar do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE. Prenotado sob o Nº: 243442. FORTALEZA, 04 de Dezembro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 12 de Dezembro de 2013. //  
 Eu, , conferi. IRNILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.  
 Eu, , assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

TERMO DE CONTINUIDADE Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 43 da Lei 8.935/94

- Fortaleza, CE, 19/12/2013
- ( ) Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha
  - ( ) Helene de Paula Ramos
  - ( ) Maria Lima Santos Bianchi
  - ( ) Ingrid Clementino K. Vitor
  - ( ) Irnildes Bonfim Fernandes
  - ( ) Nina Gê Trigueiro
  - ( ) João Evangelista Araújo Neto
  - ( ) Karen de Queiroz B. Zimeres
  - ( ) Yvone Patrícia Pinheiro
  - ( ) Sorala Melo Torres Pinheiro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3A24-WNWM3-X8ZNY-EHXN9

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

Saeb  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**Registro de Imóveis da 1ª Zona**  
FORTALEZA - CEARÁ

**Matrícula**

**Ficha**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3A24-WNWM3-X8ZNY-EHXN9>

**VERSO EM BRANCO**

**Continua na Ficha nº: 02**



Valide aqui este documento

<p><b>Registro de Imóveis da 1ª Zona</b> <b>FORTALEZA - CEARÁ</b></p>	<p>Matrícula <b>85.315</b></p>	<p>Ficha <b>02</b></p>
---	------------------------------------	----------------------------

**CONTINUIDADE** - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº85.315, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

**R-03/85.315 - COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/04/2016, lavrada no 2º Ofício de Notas, Protestos de Títulos e Registros de Imóveis de Barreira/CE, Cartório Magalhães Pinheiro, às fls. 221/222, Livro nº 23, o(s) proprietário(s), já qualificado(s), **VENDEU(RAM)** o imóvel objeto da presente matrícula, a **RAIMUNDA DUARTE GONÇALVES**, brasileira, funcionária pública, inscrita no CPF nº 072.898.203-04, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **DJALMA ARAÚJO GONÇALVES**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF nº 234.646.313-20, residentes e domiciliados na Rua Alberto Torres, nº 177, Messejana em Fortaleza-CE; pelo valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), importância essa já recebida da outorgada compradora, em moeda corrente nacional, pelo que o outorgante vendedor dá plena e geral quitação. Prenotado sob o nº 322.290, Fortaleza, 04/11/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.) Protocolizado em 19/11/2020.

Eu, *Raimunda Duarte Gonçalves*, conferi e assinei. **RONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.**

**R-04/85.315 - COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08/12/2020, lavrada no 2º Ofício de Notas, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Pessoas Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos de Chorozinho/CE - Cartório Paulo Wilton Miranda Benicio, às fls. 148/149, Livro nº 016, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **ELIZETH REGINA SILVA SOBREIRA SANTIAGO**, brasileira, empresária, inscrita no CPF nº 015.917.136-92, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, casada com **JOSE ITALO RODRIGUES SANTIAGO**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 707.209.163-72, residentes e domiciliados na Rua Francisco Matias, nº 265, apartamento 24, Sabiaguaba em Fortaleza-CE; pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), recebidos dos outorgados, em moeda corrente nacional, da qual dão plena e irrevogável quitação. Prenotado sob o nº 324.899, Fortaleza, 08/01/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/01/2021.

Eu, *Elizeth Regina Silva Sobreira Santiago*, conferi e assinei. **RONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.**

**TERMO DE CONTINUIDADE** - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressões das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 61 da Lei 8.935 / 94.

- Fortaleza, 08/15/2021 *Raimunda Duarte Gonçalves*
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha | <input type="checkbox"/> Julia Evangelista Araújo Neto |
| <input type="checkbox"/> Helena de Paula Nunes          | <input type="checkbox"/> Karoline Queiroz B. Ximenes   |
| <input type="checkbox"/> Maria Lúcia Santos Blonchi     | <input type="checkbox"/> Pedro Fabrício Pinheiro       |
| <input type="checkbox"/> Ingrid Clementino R. Pires     | <input type="checkbox"/> Sueli Melo Torres Pinheiro    |
| <input type="checkbox"/> Ronildes Bonfim Fernandes      |  |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3A24-WNWM3-X8ZNY-EHXN9>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**Registro de Imóveis da 1ª Zona**  
FORTALEZA - CEARÁ

Matricula

Ficha

**VERSO EM BRANCO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3A24-WNWM3-X8ZNY-EHXN9>

Continua na Ficha nº: 03

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**SABEC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento**Registro de Imóveis da 1ª Zona**  
**FORTALEZA - CEARÁ****Matrícula**  
85.315**Ficha**  
03

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº85.315, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

**Av-05/85.315 - CONSTRUÇÃO -** Conforme requerimento, datado de 28/06/2021, constando a dispensa da CND de INSS emitida pela Receita Federal, nos termos do artigo 808 do Provimento nº 08/2014 da CGJ/CE, com nova redação nos termos do Provimento nº 18/2018 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará e ainda a ciência da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, e Certidão de Averbação de Construção de nº 2021/147585, expedida em 15/06/2021, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que no terreno da presente matrícula foi construída uma casa residencial, situada na Rua R do Loteamento Cidade Verde, nº 275, atualmente Bairro São Bento, com 94,00m² de área construída, cadastrada na PMF sob o nº 639.484-1, desde 14/06/2021. Prenotado sob o nº 331.348, Fortaleza, 01/07/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.) Protocolizado em 15/07/2021.

Eu, *[Assinatura]*, conferi e assinei. **JANAILMASANTOS BIANCHI-SUBST.**

**R-06/85.315 - COMPRA E VENDA -** Conforme Contrato Particular nº 10171473805, datado de 21/01/2022, os proprietários, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a ANTONIO JÚNIOR DA SILVA MAIA, brasileiro, analista de sistemas, inscrito no CPF sob o nº 558.744.283-72, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua mulher MIRELLA MARIA BARBOSA BURMANN, brasileira, professora, inscrita no CPF sob o nº 012.570.373-23, residentes e domiciliados na Rua Elvira Pinho, nº 471, Montese, em Fortaleza/CE; pelo valor de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), quantia esta paga da seguinte forma: R\$ 20.383,78, com recursos próprios; R\$ 29.116,22, com recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH); e R\$ 280.500,00, pagos mediante financiamento concedido pelo(a) credor(a) ITAÚ UNIBANCO S.A. Prenotado sob o nº 340.098, Fortaleza, 25/01/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 02/02/2022.

Eu, *[Assinatura]*, conferi e assinei. **HELENA DE PAULA RAMOS-SUBST.**

**R-07/85.315 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Pelo contrato referido no R.06 supra, o(a)(s) adquirente(s), já qualificado(a)(s), transferiu(ram) em Alienação Fiduciária, a propriedade resolúvel referente ao imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/97, a ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia de uma dívida no valor total do financiamento de R\$ 280.500,00, a ser pago pelo(a)(s) devedor(e)(a)(s) nas seguintes condições: Prazo de amortização: 360 meses, Sistema de amortização: SAC; Data de vencimento da primeira prestação: 21/02/2022; Data de vencimento da última prestação: 21/01/2052; CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (anual) - Taxa de juros: 9.8000%; CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (mensal) - Taxa de juros: 0.7800%; Valor da prestação mensal nesta data: R\$ 2.884,44; Taxa efetiva de juros anual: 8.8000%; Taxa nominal de juros anual: 8.4638%; Taxa efetiva de juros mensal: 0.7053%; Taxa nominal de juros mensal: 0.7053%; constando no contrato demais termos e outras condições. Prenotado sob o nº 340.098,

CNM: 020719.2.0085315-39

Valide aqui  
este documentoRegistro de Imóveis da 1ª Zona  
FORTALEZA - CEARÁMatrícula  
85.315Ficha  
03Fortaleza, 25/01/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em  
02/02/2022Eu, HELENA DE PAULA RAMOS - SIRES, conferi e assinei. HELENA DE PAULA RAMOS - SIRES

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente  
ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o  
lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem,  
em virtude do prov. 143 do CNJ que instituiu o código  
nacional de matrícula.

Fortaleza, (CE) 24/06/2024 [Assinatura]

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha        | <input type="checkbox"/> Karen de Queiroz Barros     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eliana Lima Santos Bianchi | <input type="checkbox"/> Pedro Fabricio Pinheiro     |
| <input type="checkbox"/> Ingrid Clementino Rodrigues Fatori    | <input type="checkbox"/> Soraya Melo Torres Pinheiro |
| <input type="checkbox"/> João Evangelista Araújo Neto          |  |

Continua na Ficha nº: 04

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3A24-WNWM3-X8ZNY-EHXN9>

  
Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

<b>Registro de Imóveis da 1ª Zona</b> FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula/CNM 85.315 020719.2.0085315-39	Ficha 04
--	---	----------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº85.315, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

**Av-08/85.315 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO** - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), nº 469958/2024 - ITAÚ-UNIBANCO S/A, datado de 11/05/2024, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo ANTONIO JÚNIOR DA SILVA MAIA, sido notificado(a) na pessoa de seu(ua) devedor(a) solidário(a) Mirella Maria Barbosa Burmann, e MIRELLA MARIA BARBOSA BURMANN sido notificado(a) pessoalmente, o(a) qual exarou sua nota de ciência, conforme Certidão(s) de Notificação(s) nº(s) 778315 e 778316, datado de 03/06/2024, expedida(s) pelo 4º Ofício de Notas - 2º RTDPJ, Cartório Moraes Correia, de Fortaleza-CE, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 372.000, Fortaleza, 03/04/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 24/06/2024.

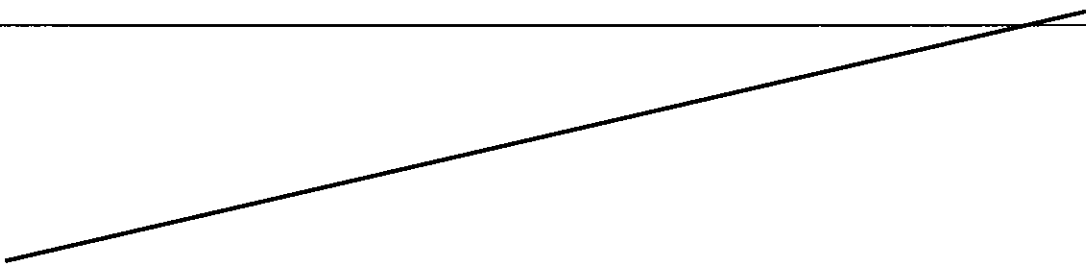
Eu, [Assinatura], conferi e assinei. **ILIANA LIMA SANTOS BRANCO - STAB**  
 Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 239,23. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABB402074-F5V9

**Av-09/85.315 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 02/09/2024, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do(a) credor(a) fiduciário(a) ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado(a), nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 378.756, Fortaleza, 06/09/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 18/09/2024.

Eu, [Assinatura], conferi e assinei. **Karen de Queiroz Barros - Esc.**  
 Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 4.829,99. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABE912201-I9U9

**Av-10/85.315 - PUBLICIDADE DE DTI** - Procede-se a esta averbação para constar que, relativamente ao Av.09 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a(s) Guia(s) de DTI nº(s) 17729/2024, paga(s) em 22/08/2024. Prenotado sob o nº 378.756, Fortaleza, 06/09/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 18/09/2024.

Eu, [Assinatura], conferi e assinei. **Karen de Queiroz Barros - Esc.**  
 Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 95,46. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABG488857-H6P9



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3A24-WNWM3-X8ZNY-EHXN9



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE****PROTOCOLO : 378756**

Valide aqui este documento que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s), referente(s) ao protocolo e selo de controle respectivo, e que a cópia é reprodução fiel desta MATRÍCULA emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 1.135, caput, do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.502, §4º, Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE.

Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Contraditórios/Prenotações:

**Emolumentos: 4028,05 / Fermoju: 210,61 / Selo: 82,60 / ISS: 201,41 / FAADep: 201,39 / FRMMP: 201,39 / Total: 4925,45**

Fortaleza, 18 de setembro de 2024.

Assinado Digitalmente  
Oficial/Substituto(a)/Escrevente

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Atendimento	20240906000032
Total Emolumentos	4.028,05
Total FERMOJU	210,61
Total Selos	82,60
Valor Total	4.321,26
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Valor/Negócio 9:	R\$ 348.000,00
Alinhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos	
09 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025	

**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará

Selo 12  
AG488857-H6P9



**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital em: [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)

**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará

Selo 04  
ABG834116-H7S9



**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital em: [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)

**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará

Selo 13  
ABE912201-I9U9



**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital em: [selodigital.tjce.jus.br/portal](https://selodigital.tjce.jus.br/portal)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3A24-WNWM3-X8ZNY-EHXN9>

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado