



Valide aqui  
este documento  
SEBASTIÃO  
QUINTÃO

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRICULA 104157	<b>LIVRO N.º 2</b> REGISTRO GERAL <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 02/06/2011		

**IMÓVEL** constituído pela fração ideal de 0,099752, do terreno formado pelos lotes 11 e 12, do quarteirão 15, da Vila Renascença, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIO: GUSTAVO MATOS DE ARAÚJO LOPES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, C.I. MG-10.381.327 SSP/MG, CPF-074.591.266-40, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Paulo Nunes, 52, apto 101, Bairro Cidade Nova. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

**REGISTROS ANTERIORES:** R.8-56840, R.9-56840, R.8-60883, R.9-50883 e R.1-104146, todos do L.º 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

AV.1-104157 (INDICACAO DE ESPECIFICACAO) PROT.165792 de 09/05/2011 - DATA:02/06/2011. Certifico registro 5708, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Especificação de Unidades Autônomas. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

AV.2-104157 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.165792 de 09/05/2011 DATA:02/06/2011. Certifico baixa de construção e habite-se de 28/12/2010 para o Apto 303 do Edifício Luis Lopes da Silva, situado à Rua Panema, 261, com as seguintes características: 157,451m² de área privativa real, 57,771m² de área de uso comum, 215,222m² de área real total, 139,371m² de área equivalente total, edificado no imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão nº 03058/2010 de 28/12/2010 expedida pela PMBH, processo nº 01-054435/09-76, alvará nº 200910019 de 07/05/2009, em nome de NEWTON DE ARAUJO LOPES e outros. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

AV.3-104157 (CND / INSS) PROT.165792 de 09/05/2011 DATA:02/06/2011. Certifico CND/INSS nº 562402011-11001015, datada de 04/03/2011, para, dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de CONDOMINIO DO EDIFICIO LUIS LOPES DA SILVA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/dlf

R.4-104157 (COMPRA E VENDA) PROT.170292 de 21/10/2011  
Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP9A5-L5ADY-6RHRT-5PZ73

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento



Valide aqui  
este documento

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 104157

FOLHA Nº 1

DATA: 24/10/2011. TRANSMITENTE: GUSTAVO MATOS DE ARAÚJO LOPES, brasileiro, solteiro, advogado, CNH-03102715932 DETRAN/MG, CPF-074.591.266-40, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Paulo Nunes Vieira, nº 51, apto. 101, Cidade Nova. ADQUIRENTE: BRUNO OLIVEIRA ALENCAR, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, CNH-03171850810 DETRAN/MG, CPF-014.218.926-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Nísio Batista de Oliveira, nº 159, apto. 201, São Lucas. TÍTULO: Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças, nº 361.002.300 datado de 13/10/2011. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$340.000,00, sendo: R\$80.000,00 referente a recursos próprios; e R\$260.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$340.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$8.500,00 no dia 14/10/2011, Protocolo/Ano 37923/2011, (índice cadastral do imóvel: 378.015.011.012-8). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 10,08 do exercício de 2011. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ama/fss

R.5-104157 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.170292 de 21/10/2011  
DATA: 24/10/2011. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua Agência Univ. Federal de MG-MG, prefixo 3610-2, inscrita no CNPJ-00.000.000/2222-59, no ato representado por Marcos Vinício Fernandes de Souza, brasileiro, bancário e economista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta Capital, CI-48.927-0 CREA/MG, CPF-430.491.926,15, conforme procuração lavrada às fls.005/007, Lº2504, no 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, substabelecimento de procuração lavrado às fls.075, Lº1522-P, no 8º Ofício de B.Hte., substabelecimento de procuração lavrado às fls.077, Lº1522-P, no 8º Ofício de B.Hte., e Instrumento Particular de substabelecimento, datado de 04/04/2011. DEVEDOR FIDUCIANTE: BRUNO OLIVEIRA ALENCAR, já qualificado no R.4 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.4 desta matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP9A5-L5ADY-6RHR-5PZ73>



Valide aqui  
este documento

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 104157

FOLHA Nº 2

EXTRAJUDICIAL (NO CASO DE PÚBLICO LEILÃO ESTE VALOR SERÁ ATUALIZADO DE ACORDO COM A CLÁUSULA "DOS PROCEDIMENTOS DO LEILÃO", PARÁGRAFO PRIMEIRO): R\$387.000,00; VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$260.000,00; VALOR DO FINANCIAMENTO A SER LIBERADO AO TRANSMITENTE: R\$260.000,00; VALOR DA TARIFA DE ADMINISTRAÇÃO/MANUTENÇÃO DO CONTRATO: R\$25,00; CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Nº de parcelas: 301; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 11; Sistema de amortização do financiamento: SAC; Data de vencimento da primeira prestação após a carência: 11/12/2011; CARÊNCIA E AMORTIZAÇÃO - CONDIÇÕES: Período de carência de capital: 28/09/2011 a 11/11/2011; Período de amortização: 12/11/2011 a 11/10/2036; Taxa de juros no período de carência: 8,088% ao ano (nominal); 8,4% ao ano (efetiva); 0,674% ao mês (efetiva); Taxa de juros de amortização: 8,088% ao ano (nominal); 8,4% ao ano (efetiva); 0,674% ao mês (efetiva); Mês sem pagar: Nenhum; Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma da alínea b.2 do contrato, isto é, "Taxa de juros de amortização"; Juro de mora: 1% ao mês; Multa moratória 2%; VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL APÓS A CARÊNCIA NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: Parcela de amortização: R\$869,56; Parcela de juros: R\$1.729,37; Valor total da prestação: R\$2.598,93; VALOR DOS ENCARGOS MENSAIS NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: Seguro de morte e invalidez permanente - MIP: R\$31,34; Seguro de danos físicos ao imóvel - DFI: R\$38,93; IOF sobre seguros: R\$2,99; Tarifa de Administração/Manutenção do Contrato: R\$25,00; Valor total dos encargos mensais: R\$98,26 ; VALOR TOTAL DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL AGRUPADO (primeira prestação mensal após a carência, acrescida dos prêmios e IOF de seguro e Tarifa de Administração/Manutenção de Contrato) NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: R\$2.697,19. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial,

AV.6-104157 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.280032 de 04/10/2019 DATA:08/10/2019. Certifico que BRUNO OLIVEIRA ALENCAR e MARIA TEREZA MARQUES CORREA casaram-se em 07/11/2012 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 02/10/2019, pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de B.Hte., matrícula nº 033118 01 55 2012 2 00297 246 0078757 - 57, continuando a mulher a

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QP9A5-L5ADY-6RHRT-5PZ73>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comparado



Valide aqui  
este documento

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 104157

FOLHA Nº 2

assinado o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O  
Oficial ama/aca

Protocolo 280032 - Data 04/10/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titub	Erool.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Arquivamento (8101-8)	1		5,98	1,99	0,36	8,33
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,85	1,07	25,49
— ISS —						3,55
— Total —			71,00	20,87	4,26	99,48

Dou fé. O Oficial,

AV.7-104157 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.281578 de  
20/11/2019 - DATA:27/11/2019. Certifico que fica cancelada a  
alienação fiduciária constante do R.5 desta matrícula, em  
virtude de autorização dada pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ-  
00.000.000/0001-91, por instrumento particular datado de  
28/10/2019. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial jis/hms

R.8-104157 (COMPRA E VENDA) PROT.281578 de 20/11/2019  
DATA:27/11/2019. TRANSMITENTE: BRUNO OLIVEIRA ALENCAR,  
brasileiro, servidor público, CNH-03171850810 DETRAN/MG, CPF-  
014.218.926-00, endereço eletrônico: brunooalencar@  
yahoo.com.br, no ato assistido por s/m Maria Tereza Marques  
Correa, brasileira, procuradora federal, CI-117963 OAB/MG,  
CPF-059.075.986-89, endereço eletrônico: terezamarquescorrea@  
gmail.com, casados sob o regime de comunhão parcial de  
bens, residentes e domiciliados à Rua Panema, nº 281, apto.  
303, Renascença, nesta Capital. ADQUIRENTE: MARCO AURÉLIO  
CADETTE DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, engenheiro de  
produção, CNH-01814927912 DETRAN/MG, CPF-747.098.606-53,  
residente e domiciliado à Rua Jurua, nº 252, apto. 301,  
bairro da Graça, nesta Capital, endereço eletrônico:  
marco.cadette@cinpal.com. TITULO: Instrumento Particular de  
Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de  
Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de  
28/10/2019. CONTRATO Nº: 10146566600. VALOR E FORMA DE  
PAGAMENTO: R\$660.000,00, sendo: R\$132.000,00 referente a  
recursos próprios; e R\$528.000,00 referente ao financiamento  
concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária  
adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$660.000,00,  
tendo sido recolhido o valor de R\$19.800,00 no dia  
05/11/2019, protocolo: 388242019, (índice cadastral do  
imóvel: 378.015.011.012-8). CONSTANDO RESSALVA: Tipo: PAGTO

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP9A5-L5ADY-6RHR7-5PZ73

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento  
**REGISTRO  
QUINTÃO**

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 104157 FOLHA N.º 3

EXERCÍCIO ATE PARCELA 10,00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E  
TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2019; Lançamento:  
13001190558422; Identificador: 378015 011 0128. Documentos  
arquivados. Dou fé. O Oficial. jis/hms

**R.9-104157 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.281578 de 20/11/2019**  
DATA:27/11/2019. CRÉDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-  
60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça  
Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal,  
no ato representado por suas procuradoras Isabela Silveira  
Monteiro Lopes, brasileira, solteira, bancária, CIMG-  
14.523.215, CPF-344.165.558-30, e Shirley Aparecida da Silva,  
brasileira, solteira, bancária, CIMG-6.391.279, CPF-  
989.409.966-15, conforme procuração lavrada às fls. 153/162,  
do Lº 5147, no 13º Tabelião de Notas da Comarca de São  
Paulo/SP. DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCO AURÉLIO CADETTE DOS  
SANTOS, já qualificado no R.8 desta matrícula. TÍTULO: O  
mesmo que deu origem ao R.8 desta matrícula. FINANCIAMENTO:  
Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel:  
R\$528.000,00; Valor total do financiamento (saldo devedor):  
R\$528.000,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva anual  
de juros: 7.4500%; Taxa nominal anual de juros: 7.2071%; Taxa  
efetiva mensal de juros: 0.6005%; Taxa nominal mensal de  
juros: 0.6005%; Prazo de Amortização: 360 meses; Sistema de  
Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante;  
Periodicidade de atualização das prestações: mensal; Data de  
vencimento da primeira prestação: 28/11/2019; Data de  
vencimento da última prestação: 28/10/2049; Custo Efetivo  
Total - CET (anual): Taxa de juros: 8.8800%; Custo Efetivo  
Total - CET (mensal): Taxa de juros: 0.7100%. VALOR TOTAL DA  
PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: R\$4.901,51; Valor da  
Amortização do saldo devedor: R\$1.466,66; Valor dos Juros:  
R\$3.171,12; Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez  
Permanente: R\$202,17; Valor do Prêmio de Seguro - Danos  
Físicos no Imóvel: R\$36,56; Tarifa de Administração: R\$25,00.  
VALOR A SER LIBERADO AO TRANSMITENTE: R\$338.733,22. VALOR  
LÍQUIDO A SER LIBERADO AO INTERVENIENTE QUITANTE:  
R\$189.266,78. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do  
Sistema Financeiro da Habitação. PRAZO DE CARÊNCIA PARA  
EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 30 dias. VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA  
E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:  
R\$660.000,00 Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais  
cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O  
Oficial. jis/hms

Protocolo 281578 - Data 20/11/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP9A5L5ADY-6RHRT-5PZ73>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 104157 FOLHA N.º 3

Prenotação (4701-9)	1		15,55	3,32	0,93	19,80
Registro (4547-6)	1	660.000,00	1.027,02	719,38	61,62	1.808,02
Registro (4546-8)	1	528.000,00	973,55	681,86	58,41	1.713,82
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	189.266,78	64,86	21,40	3,89	90,15
Indicação de Registro (4301-8)	2		5,00	1,64	0,30	6,94
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		8,88	3,32	0,54	12,74
Arquivamento (8101-8)	17		50,83	17,00	3,06	70,89
----- ISS -----						107,28
----- Total -----			2.145,69	1.447,92	128,75	3.829,64

Dou fé. O Oficial,

AV.10-104157 (NOTIFICAÇÃO) PROT.299404 de 01/07/2021  
 DATA:18/08/2021. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação do devedor MARCO AURÉLIO CADETTE DOS SANTOS, já qualificado no R.8 desta matrícula, uma vez que o mesmo encontra-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.9 da mesma, sendo o valor deste débito em 23/07/2021 correspondente a R\$28.805,83, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, ama/ala

### Protocolo 299404 - Data 01/07/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Empl.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Intimação do Fiduciante (4202-8)	1		102,30	41,79	6,14	150,23
Notificação/Intimação (4203-6)	2		204,60	83,58	12,28	300,46
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	2		22,98	7,70	1,38	32,06
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	4		136,48	29,20	8,20	173,88
Averbação (4135-0)	1		17,74	5,91	1,06	24,71
Intimação RTD	1		342,39	0,00	0,00	342,39
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	13		85,41	28,34	5,07	118,82
----- ISS -----						31,16
----- Total -----			965,53	211,12	37,35	1.245,16

Dou fé. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP9A5-L5ADY-6RHRT-5PZZ3

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento  
**REGISTRO  
QUINTÃO**

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 104157

FOLHA N.º

4

AV.11-104157 (NOTIFICAÇÃO) PROT.312358 de 08/06/2022  
 DATA:18/07/2022. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação do devedor MARCO AURÉLIO CADETTE DOS SANTOS, já qualificado no R.8 desta matrícula, uma vez que o mesmo encontra-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.9 da mesma, sendo o valor deste débito em 24/06/2022 correspondente a R\$23.660,39, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O oficial, [assinatura] ama/gam

### Protocolo 312358 - Data 08/06/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Intimação RTD	1		336,54	0,00	0,00	336,54
Averbação (4135-0)	1		21,45	7,15	1,29	29,89
Intimação do Fiduciante (4202-8)	2		247,48	101,08	14,84	363,40
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	2		27,80	9,30	1,66	38,76
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	4		165,08	35,32	9,92	210,32
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	13		103,22	34,32	6,24	143,78
----- ISS -----						31,49
----- Total -----			966,43	204,83	37,85	1.240,60

Dou fé. O oficial, [assinatura]

AV.12-104157 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.322174 de 28/02/2023 - DATA:31/03/2023. Certifico registro 9752, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Luis Lopes da Silva. Dou fé. O oficial, [assinatura] drm/aom

### Protocolo 322174 - Data 28/02/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,81	55,53
Convenção de Condomínio (4505-4)	1	Nº unds.: 1	21,47	7,16	1,29	29,92
Averbação (4135-0)	15		339,75	113,10	20,40	473,25
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	14		348,88	130,62	20,86	500,36
Arquivamento (8101-8)	25		209,75	69,75	12,50	292,00
----- ISS -----						48,17
----- Total -----			963,44	329,96	57,66	1.399,23

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP9A5-L5ADY-6RHRT-5PZ73

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA Nº 104157

FOLHA N.º 4

Dou fé. O Oficial

AV.13-104157 (NOTIFICAÇÃO) PROT.323657 de 10/04/2023  
 DATA:19/05/2023. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação do devedor MARCO AURÉLIO CADETTE DOS SANTOS, já qualificado no R.8 desta matrícula, uma vez que o mesmo encontra-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.9 da mesma, sendo o valor deste débito em 19/04/2023 correspondente a R\$36.694,26, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* drm/aom

**Protocolo 323657 - Data 10/04/2023**

Tipo do Ato,	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação (4135-0)	1		22,65	7,54	1,36	31,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Intimação do Fiduciante (4202-8)	2		261,30	106,74	15,68	383,72
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	2		29,34	9,82	1,76	40,92
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	4		174,36	37,32	10,44	222,12
Intimação RTD	1		331,24	0,00	0,00	331,24
Arquivamento (8101-8)	11		92,29	30,69	5,50	128,48
---- ISS ----						32,42
---- Total ----			979,69	210,77	38,84	1.261,72

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.14-104157 (NOTIFICAÇÃO) PROT.330250 de 27/09/2023  
 DATA:13/12/2023. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação do devedor MARCO AURÉLIO CADETTE DOS SANTOS, já qualificado no R.8 desta matrícula, uma vez que o mesmo encontra-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.9 da mesma, sendo o valor deste débito em 30/10/2023 correspondente a R\$25.615,75, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou

Continua na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP9A5-L5ADY-6RHRT-5PZ73>

www.registradores.onr.org.br

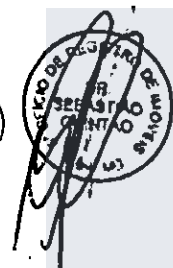
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento  
**QUINTÃO**

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0104157-89

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 104157 FOLHA N.º 5

fê. o Oficial ama/gcp

Protocolo 330250 - Data 27/09/2023

Tipo do At	Qty.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Intimacao RTD	1		331,24	0,00	0,00	331,24
Intimação do Fiduciante (4202-8)	2		261,30	106,74	15,68	383,72
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	2		29,34	9,82	1,76	40,92
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	4		174,36	37,32	10,44	222,12
Averbação (4135-0)	1		22,65	7,54	1,38	31,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	17		142,63	47,43	8,50	198,56
ISS						34,94
<b>Total</b>			<b>1.030,03</b>	<b>227,51</b>	<b>41,84</b>	<b>1.334,32</b>

Dou fé. o Oficial

AV.15-104157 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.337363 de 04/04/2024 - DATA:17/04/2024. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 03/04/2024 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ- 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, no ato representado por Nathalia Freitas do Nascimento, conforme comprovante de intimação do devedor, MARCO AURÉLIO CADETTE DOS SANTOS, já qualificado (no R.8 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pelo fiduciário, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$660.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$19.800,00 no dia 05/04/2024, (índice cadastral do imóvel: 378.015.011.012-8). CONSTANDO PENDENCIAS: Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2020; Lançamento: 13001200528158; Identificador: 378015 011 0128; Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2021; Lançamento: 13001210620816; Identificador: 378015 011 0128; Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2022; Lançamento: 13001220744236; Identificador: 378015 011 0128; Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2023; Lançamento: 13001230656153; Identificador: 378015 011 0128; Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0,00; Tributo: TAXA PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2024; Lançamento: 13001240528432; Identificador:

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP9A5L5ADY6RHR5PZ73>

