



CNM: 011437.2.0020880-08

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Comarca de Alagoinhas - BA

Karoline Sales Monteiro Cabral

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2023

Oficiala

MATRÍCULA N° 20.880

DATA 24 de março de 2023

FICHA N° 1

IMÓVEL: FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA DE LOTE residencial correspondente ao nº 24, da **Quadra I**, integrante do **Empreendimento QUINTA DAS LAGOAS ALAGOINHAS**, localizado na BR - 110, Distrito de Boa União, nesta Cidade, com a seguinte descrição perimetral: 12,00 metros de frente, 30,00 metros de frente a fundo de ambos os lados e 12,00 metros de fundo, perfazendo uma área total de 360,00m², confrontando-se pela frente com Rua H, pelo lado direito com lote 25 da mesma quadra, pelo lado esquerdo com lote 23 da mesma quadra, e pelo fundo com lote 21 da mesma quadra, medindo 360,00m² de área privativa principal, 360,00m² de área privativa total, 11,86m² de área de uso comum, 371,86m² de área real total, com fração ideal de 706,8147, tendo como coeficiente de proporcionalidade 0,00246346.

BENFEITORIA: Ausente.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 01.04.641.0332-001.

PROPRIETÁRIA: QUINTA DAS LAGOAS II EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 21.844.205/0001-23, com sede na Avenida Tancredo Neves, número 1632, Edifício Salvador Trade, Center Torre Sul, sala 1015, Caminho das Árvores, Salvador/BA.

TÍTULO ANTERIOR: Incorporação Imobiliária registrada no R-2/7.481 do Livro 02 de Registro Geral, em 04 de setembro de 2015.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 7.481 do Livro 02 de Registro Geral (ficha), datada de 27 de fevereiro de 2015, deste 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Alagoinhas-BA.

PROTOCOLO: 82303, em 09/03/2023.

Abertura de matrícula, mediante requerimento do interessado. DAJE 1973/002/059203. Selo 1973.AB080569-1. Código de Validação: 4VL35P5SN6. Valor das Custas: R\$ 20,40, correspondente ao somatório dos seguintes valores: Emolumentos R\$ 9,85; Taxa Fiscal R\$ 7,00; FECOM R\$ 2,69; PGE R\$ 0,39; FMMMPBA R\$ 0,20; Def. Pública R\$ 0,27. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas/BA, 24 de março de 2023.
Méguerson Marley Santana da Silva - Suboficial de Registro

Registro de Imóveis de Alagoinhas - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 20880, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Jéssica Santana Pacheco, Escrevente, conferi e assino.
Alagoinhas, 18 de abril de 2024. Protocolo nº 40606. DAJE: 1973.002.078306

EMOLIEMENTOS: R\$ 52.38 Selo de Autenticidade

EMOLUMENTOS: R\$ 52,38.
TAXA FISCAL: R\$ 37,19.
FECOM: R\$ 14,31.
PGE: R\$ 2,08.
FMMMPBA: R\$ 1,08
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,40
TOTAL: R\$ 108,44

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1973.AB096621-0
X46540DEZH
Consulte
www.tiba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XT7CW-6KYQG-7Y7V5-DH4PD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jessica Santana Pacheco (CPF ***.597.835-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XT7CW-6KYQG-7Y7V5-DH4PD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>