

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
120.654

ficha  
01

São Paulo, 25 de Abril de 1989

**IMÓVEL:** Uma casa, à Avenida Montemagno, nº 1.808, antigo nº. 09, no 46º Subdistrito-Vila Formosa, e seu terreno, parte do lote nº. 9 da quadra B, da Chácara Belenzinho, medindo 5,55m de frente, por 18,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,45m, encerrando a área de 99,00m², confrontando do lado esquerdo, visto da rua com o prédio nº. 1.800; de outro lado com Dário Cussigh e sua mulher Teresa Sinatora Cussigh, e nos fundos com o prédio nº. 2 que faz frente para a Travessa Labarte.

**PROPRIETÁRIO:** DÁRIO CUSSIGH, do comércio e sua mulher TERESA SINATORA CUSSIGH, do lar, italianos, casados no regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RNE nºs. W-472.201-0-SE/DPMAF/SP, e W-472.200-0-SE/DPMAF/SP, e CIC. (ambos) nº. 062.597.238-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça Santo Arsenio nº. 6 - Vila Formosa.

**R.ANTERIOR:** Transcrição nº. 114.185, do 9º R.I.

**C.CONTRIBUINTE:** nº. 053.068.0111-0.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/120.654 Em 25 de Abril de 1.989.  
Por escritura de 21 de março de 1.989, do 17º Cartório de Notas desta Capital, livro, nº. 2.523, fls nº. 221, os proprietários supra qualificados, VENDERAM à DALVA MENDES BARBOSA, brasileira, divorciada, do lar, RG. nº. 20.977.285-SSP/SP, e CIC. nº. 455.522.077-34, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Bartolomeu Sabino de Melo nº. 188 - Jardim Iara, a NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, pelo valor de NCZ\$ 1.600,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.2/120.654 Em 25 de abril de 1.989.  
Pela mesma escritura referida no R.1, DÁRIO CUSSIGH, e sua mulher TERESA SINATORA CUSSIGH, já qualificados, VENDERAM a ALBERTO DA CRUZ AFONSO, português, viuvo, comerciante, aposentado, RG. nº. 829.575-DOPS/SP, inscrito

CONTINUA NO VERSO

matricula

120.654

ficha

01

verso

no CPF. sob nº. 039.100.678-91, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Bartolomeu Sabino de Melo, nº. 188, Jardim Iara, o USUFRUTO do imóvel desta matrícula, pelo valor de -- NCZ\$ 800,00.

**8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.3/120.654 - Em 13 de fevereiro de 1.990.

Por escritura de 15 de Janeiro de 1.990 do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.954, fls. 31, a proprietária DALVA MENDES BARBOSA, divorciada, e o usufrutuário ALBERTO DA CRUZ AFONSO, viuvo, já qualificados, VENDERAM a SERGIO ULLRICH, mecânico de autos, e DIONE ULLRICH, assistente de administração, brasileiros, solteiros, maiores, RGs. nºs 17.747.324-SSP-SP e 10.742.259-1-SSP-SP, CPF. nºs ----- 063.588.938-23 e 054.448-468-10, residentes e domiciliados -- nesta Capital, a Rua Placido de Castro, nº 55, Vila Invernada o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Ncz\$ 10.000,00.

**9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

Av.04/120.654 Em 19 de março de 2015

Do Requerimento datado de 12 de março de 2015 e da Certidão de Casamento expedida em 03/02/2015, pelo Registro Civil do 46º Subdistrito-Vila Formosa, desta Capital, Matrícula: 115329 01 55 1994 3 00007 226 0002014 60, verifica-se que **SERGIO ULLRICH** contraiu matrimônio em 21/05/1994, com **ELIANA FERREIRA ADORNO**, brasileira, RG nº 17.874.952-7, CPF/MF nº 114.064.658-36, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **ELIANA FERREIRA ADORNO ULLRICH**. PROTOCOLO Nº 498.071 de 12/03/2015.

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

*Francisco Raymundo*  
 Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.05/120.654 Em 19 de março de 2015

Do Requerimento mencionado na Av.04, e da Certidão de Registro de Casamento expedida em 22/01/2014, pelo Consulado Geral do Brasil em Nagoia, nº 2515, livro 9, continua na ficha 02

SAS  
 Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 CAMILLA SEVERO DE SOUZA - 23/08/2024 14:21  
 saes

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 03fe418a-81fc-4260-b40c-9830cc0c207b

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula  
**120.654**

ficha  
**02**

São Paulo,

**19 de março de 2015**

fls.137, registrada sob nº 2.071.823, aos 12/03/2015, no 10º Registro de Títulos e Documentos desta Capital, verifica-se que **DIONE ULLRICH** contraiu matrimônio em 07/01/2014, na cidade de Amagasaki, província de Hyogo, Japão, com **ADRIANO HENRIQUE DE FIGUEIREDO BREYNER**, brasileiro, massagista, filho de Joaquim de Godoi Breyner e Maria de Fátima Figueiredo Breyner, sob o regime da comunhão parcial de bens, permanecendo os contraentes com os mesmos nomes.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco R*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.06/120.654 Em 12 de fevereiro de 2016

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 10135273606), datado de 29 de janeiro de 2016, 1) **SERGIO ULLRICH**, assistido de sua mulher **ELIANA FERREIRA ADORNO ULLRICH**, 2) **DIONE ULLRICH**, assistida de seu marido **ADRIANO HENRIQUE DE FIGUEIREDO BREYNER**, RG nº MG11393494-SSP/MG, CPF/MF nº 053.303.186-96, já qualificados, **VENDERAM** a 1) **DOUGLAS CÉSAR DE AGUIAR**, brasileiro, separado judicialmente, policial militar, RG nº 26.705.929-2-SSP/SP, CPF/MF nº 263.392.128-08, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Árvore do Papel, nº 281, 2) **EDNAILDE APARECIDA ALENCAR DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 34.138.395-8-SSP/SP, CPF/MF nº 315.731.078-08, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Árvore do Papel, nº 281, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$430.000,00. PROTOCOLO Nº 522.594 de 02/02/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco R*
- Francisco Raymundo - Oficial
  - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
  - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.07/120.654 Em 12 de fevereiro de 2016

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.06, 1) **DOUGLAS CÉSAR DE AGUIAR**, separado judicialmente, 2) **EDNAILDE APARECIDA ALENCAR DA SILVA**, solteira, maior, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza  
**continua no verso**

matricula

120.654

ficha

02

verso

Aranha, nº 100, Torre Olávo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$259.350,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$430.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/120.654 Em 21 de agosto de 2024

Pelo Instrusmentgo Particular de 12 de agosto de 2024, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 801.617, feita aos devedores fiduciantes 1) **DOUGLAS CÉSAR DE AGUIAR;** e 2) **EDNAILDE APARECIDA ALENCAR DA SILVA,** já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.07 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** já qualificado, pelo valor de R\$430.000,00. PROTOCOLO Nº 801.617 de 03/05/2024.

Selo: 113779331FJ001623568VJ24L  
CNM: 113779.2.0120654-73

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Este documento foi assinado digitalmente por CAMILLA SEVERO DE SOUZA - 23/08/2024 14:21

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 03fe418a-81fc-4260-b40c-9630cc0c207b

v



**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**  
**M.120654 - PROTOCOLO: 801617**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

**CNM: 113779.2.0120654-73**

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 21/08/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	<b>Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.</b>

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3VS001623569KL240

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 03fe418a-81fc-4260-b40c-9630cc0c207b

Este documento foi assinado digitalmente por CAMILLA SEVERO DE SOUZA - 23/08/2024 14:21  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
**saes**