

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0075877-28

75877
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 10 de agosto de 2006

FLS. 01 MATRÍCULA 75877

M.75.877 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,333333, no terreno sem benfeitorias, constituído do lote 2.335 da quadra 73, com a área superficial de 396,50m², situado no loteamento denominado VILA BONSUCESSO, neste município, medindo 14,00m de frente a avenida 03, lado ímpar, nos fundos com a largura de 13,00m entesta com parte do lote 2.334, dividindo-se por um lado na extensão de 27,00m da frente ao fundo com o lote 2.336 e pelo outro lado na extensão de 34,00m da frente ao fundo, divide-se com a rua 35 com a qual também faz frente e forma esquina. Quarteirão: ruas 35, 36, 41 e avenida 03. Dita fração ideal corresponderá a casa 674 do CONDOMÍNIO FERNANDO FERRARI, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.6 da matrícula nº 60.285. Origem: R.5 da matrícula nº 60.285 de 12.04.2006. Proprietário: BRÁULIO SILVA DE SOUZA, brasileiro, vendedor autônomo, solteiro, maior, CPF nº 516.429.640-34, residente em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 11.07.2006. Protocolo nº 213.808 de 18.07.2006. E.R\$8,40

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.1/75.877 - Conforme requerimento datado de 03.10.2006, acompanhado de certidão de casamento expedida pelo Serviço Notarial e de Registros de Barnabé, neste município (Reg. nº 10325, fls 038 do livro B-48), o proprietário do imóvel matriculado contraiu matrimônio com Cláudia Leticia Rodrigues da Silva pelo regime da comunhão parcial de bens em 18.07.2006, a qual passou a assinar Cláudia Leticia Rodrigues da Silva Souza. Protocolo nº 215.203 de 06.10.2006. Gravataí 17 de outubro de 2006. E.R\$16,90

ROBERTO GSERL
Reg. Substituto

Av.2/75.877 17 de outubro de 2006 Dat: RBC
 Conforme requerimento datado de 03.10.2006, acompanhado de Carta de Habitação expedida em 22.09.2006 pela Prefeitura Municipal desta cidade, a casa acima mencionada foi concluída e recebeu o nº 674 da rua 35, com as seguintes características: de frente, a esquerda de quem da referida rua olhar o condomínio, com a área real total e privativa de 52,50m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,333333 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponderá um terreno privativo, com a área superficial de 109,56m², medindo 8,50m de frente a rua 35, nos fundos medindo 8,50m divide-se com parte do lote 2.336; medindo 13,00m por um lado com parte do lote 2.334 e, medindo 12,78m pelo outro lado divide-se com a casa 682. Dista 25,50m da esquina com a avenida 03. CND/INSS: nº 028912006-19021040 de 03.10.2006. Protocolo nº 215.204 de 06.10.2006. E.R\$16,90

ROBERTO GSERL
Reg. Subst.

R.3/75.877 11 de dezembro de 2006 Dat: RBC
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 10.11.2006.
TRANSMITENTES: BRÁULIO SILVA DE SOUZA, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF nº 516.429.640-34 e sua esposa CLAUDIA LETICIA RODRIGUES DA SILVA SOUZA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 651.811.400-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0075877-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
------	-----------

01v	75877
-----	--------------

6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: NERINO MARQUES PEREIRA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 296.289.380-53 e sua esposa ELOI CAMARGO PEREIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 502.705.080-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residente em Gravataí/RS.

VALOR: R\$55.000,00 sendo parte com recursos do FGTS.

AVALIÇÃO FISCAL: R\$55.000,00

Protocolo nº 216.075 de 27.11.2006.

E. RS231,70

ROBERTO GOERI
Reg. Substituto

R.4/75.877

11 de dezembro de 2006

Dat: RBC

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular datado de 10.11.2006.

DEVEDORES FIDUCIANTES: NERINO MARQUES PEREIRA e sua esposa ELOI CAMARGO PEREIRA, já qualificados.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$37.100,00

JUROS: 6,0000%a.a.

PRAZO: 240 meses

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$55.000,00

Protocolo nº 216.075 de 27.11.2006.

E. RS37,10

ROBERTO GOERI
Reg. Substituto

Av.5/75.877

04 de junho de 2014

Dat: IRSL

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 30.05.2014, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.4, no valor de R\$37.100,00.

Protocolo nº 292.090 de 30.05.2014.

Emol. R\$131,80

Selo: nº 0253.06.1300003.05798 R\$5,40

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.13185 R\$0,30

Conf.Int: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.13186 R\$0,30

Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.6/75.877

13 de agosto de 2014

Dat: IRSL

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 04.07.2014.

TRANSMITENTES: NERINO MARQUES PEREIRA, brasileiro, torneiro mecânico, inscrito no CPF nº 296.289.380-53 e sua esposa ELOI CAMARGO PEREIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 502.705.080-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: VITOR HUGO OLIVEIRA DE LIMA, brasileiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº 908.974.980-20 e ITAGIRA FERREIRA DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de limpeza, inscrita no CPF nº 001.232.130-37, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Rubem Braga, nº 432, bairro

CONTINUA A FLS Nº **02**

TSA. 8379

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0075877-28

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 13 de agosto de 2014

FLS.	MATRÍCULA
02	75877

Bonsucesso, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$145.000,00, dos quais R\$24.938,67 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$145.000,00

Protocolo nº 294.561 de 01.08.2014.

Emol. R\$704,90

Selo: nº 0253.07.1300006.04835 R\$8,10

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.47014 R\$0,30

Conf.Int: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.47018 R\$0,30

R.7/75.877

13 de agosto de 2014

Dat: IRSL

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 04.07.2014.**DEVEDORES FIDUCIANTES:** VITOR HUGO OLIVEIRA DE LIMA e ITAGIRA FERREIRA DA SILVEIRA, já qualificados.**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.**VALOR:** R\$105.061,33**JUROS:** 5,5000%a.a.**PRAZO:** 360 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$145.000,00

Protocolo nº 294.561 de 01.08.2014.

Emol. R\$542,50

Selo: nº 0253.07.1300006.04836 R\$8,10

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.47015 R\$0,30

Av.8/75.877

08 de abril de 2022

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **1102923**.

Protocolo nº 383.731, Livro 1-AY de 24/03/2022. - Dat: AS

Emol. R\$ 44,40

Selo: nº 0253.04.1800003.86673 = R\$ 4,40

PED: R\$ 6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.27590 = R\$ 1,80

Av.9/75.877

08 de abril de 2022

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 15.03.2022, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.7**, no valor de R\$105.061,33.

Protocolo nº 383.731, Livro 1-AY de 24/03/2022. - Dat: AS

Emol. R\$ 308,70 Selo: nº 0253.07.2000005.04352 = R\$ 48,30

PED: R\$ 6,00 Selo: nº 0253.01.2100002.27591 = R\$ 1,80

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0075877-28



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	75.877

R.10/75.877

08 de abril de 2022

COMPRA E VENDA: Instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, nº 0010297082 firmado em 15.03.2022.

TRANSMITENTE: VITOR HUGO OLIVEIRA DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CPF nº 908.974.980-20, filho de Angelina Oliveira de Lima e de Ari Corrêa de Lima, residente e domiciliado na rua Waldemar Guido Vicentini, nº 455, casa 419, bairro Dom Feliciano, em Gravataí/RS e ITAGIRA FERREIRA DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de limpeza, inscrita no CPF nº 001.232.130-37, filha de Iraci Ferreria da Silveira e de Antonio Carlos Machado da Silveira, residente e domiciliada na rua Rubem Braga, nº 432, bairro Bonsucesso, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: KETIUCE GOUDINHO INACIO, brasileira, solteira, maior, diretora de empresas, inscrita no CPF nº 021.442.400-60, filha de Marinez Coelho Goudinho e de Claudio Vargas, residente e domiciliada na rua Planalto, nº 251, apartamento 105, bloco A2 bairro Dona Mercedes, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$310.000,00, sendo R\$248.000,00 através de financiamento e R\$62.000,00 de recursos próprios.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$310.000,00.

Certidões Negativas expedida pela Receita Federal em 24.03.2022.

Protocolo nº 383.731, Livro 1-AY de 24/03/2022. - Dat: AS

Emol.R\$ 1.381,90

Selo: nº 0253.09.1800001.05555 = R\$ 81,00

PED: R\$ 6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.27592 = R\$ 1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.11/75.877

08 de abril de 2022

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento mencionado no R.10.

DEVEDORA FIDUCIANTE: KETIUCE GOUDINHO INACIO, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, em São Paulo/SP.

VALOR: R\$248.000,00.

JUROS: 10,4724%a.a.

PRAZO: 420 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$310.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 24.03.2022.




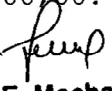
Protocolo nº 383.731, Livro 1-AY de 24/03/2022. - Dat: AS

CONTINUA A FLS Nº

3

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0075877-28	
75.877 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
	FLS. 03 MATRÍCULA 75.877
GRAVATAÍ, 08 de abril de 2022	
Emol. R\$ 1.220,80 Selo: nº 0253.08.1700004.11431 = R\$ 65,30 PED: R\$ 6,00 Selo: nº 0253.01.2100002.27593 = R\$ 1,80	
 Roberto Goeri Reg. Substituto	
R.12/75.877 09 de maio de 2024 DAÇÃO EM PAGAMENTO: Instrumento Particular firmado em 15.02.2024. TRANSMITENTE: KETIUCE GOUDINHO INACIO, brasileira, solteira, maior, diretora de empresas, inscrita no CPF nº 021.442.400-60, residente e domiciliada na rua Barbosa Lessa, nº 674, bairro Bonsucesso, em Gravataí/RS. ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, bloco "A", bairro Vila Olímpia, em São Paulo. VALOR: R\$144.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$310.000,00. Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 22.04.2024. Protocolo nº 412.925, Livro 1-BH de 08/04/2024. - Dat: MA Emol. R\$1.357,10 Selo: nº 0253.09.2300001.00273 = R\$90,00 PED: R\$6,60 Selo: nº 0253.01.2300002.41550 = R\$2,00	
 Jocimara E. Machado 2º Substituto	
Av.13/75.877 09 de maio de 2024 CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 15.02.2024, o credor autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.11 , no valor de R\$248.000,00. Protocolo nº 412.925, Livro 1-BH de 08/04/2024. - Dat: MA Emol. R\$589,30 Selo: nº 0253.08.1700004.21379 = R\$72,60 PED: R\$6,60 Selo: nº 0253.01.2300002.41551 = R\$2,00	
 Jocimara E. Machado 2º Substituta	
PEDRO GUILHERME LARA MENEZES:0411894102 3	
Assinado de forma digital por PEDRO GUILHERME LARA MENEZES:04118941023 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=28250000000169, ou=Presencial, ou=Certificado PF A3, cn=PEDRO GUILHERME LARA MENEZES:04118941023 · Dados: 2024.05.09 16:12:49 -03'00'	
CONTINUA NO VERSO	

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 09 de maio de 2024, às 16:11:48.

EMOLUMENTOS: R\$66,60 - -

Certidão Matrícula 75.877 - 5 páginas: R\$36,60 (0253.04.2300001.37796 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.34210 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.41793 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099291 53 2024 00039173 35