

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

61.979

FICHA

1

Barretos, 18 de dezembro de 2012

61.979

MATRÍCULA

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob o nº 12 (doze) da quadra "K", do loteamento residencial e comercial denominado "**Jardim dos Coqueiros**", nesta cidade de Barretos, situado na Alameda D, entre a Rua A e Rua C, quadra completada pela Alameda E, distante 44,30 m. (quarenta e quatro metros e trinta centímetros) da Rua C, medindo e confrontando: 8,00 m. (oito metros) de frente para a mencionada Alameda D; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote nº 13; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote nº 11 e 8,00 m. (oito metros) pelos fundos, confrontando com o lote nº 21; todos da mesma quadra K, perfazendo a área total de **160,00 m2 (cento e sessenta metros quadrados)**.

CADASTRO: 1.14.013.0001.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em São José do Rio Preto, deste Estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro nº 3230, 2º andar, sala 4, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.082.924/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula nº 57.814, feito em 21 de março de 2012, estando o loteamento registrado sob o R.8 da mesma matrícula, desde 18 de dezembro de 2012. Título prenotado sob o nº 197.569, em 12 de novembro de 2012.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO)

R. 1 / 61.979 - (venda e compra)

Em 8 de fevereiro de 2013.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 21 de janeiro de 2013, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, a pág. 143 do Livro 810, a proprietária, JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em São José do Rio Preto, neste Estado, na Rua XV de Novembro nº 3230, 2º andar, sala 4, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 15.082.924/0001-51, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$36.000,00** (trinta e seis mil reais), a **TAIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Santo Amaro nº 48, Conjunto 92, Sala 04, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob nº 13.237.608/0001-86. Foram apresentadas, por ocasião da lavratura da escritura: a) a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000652012-21036924, a qual foi expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17 de dezembro de 2012, com validade até 15 de junho de 2013; e, b) a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, a qual foi expedida conjuntamente pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 04 de janeiro de 2013, sob o código de controle 4589.94F3.29EC.5A54, com validade até 03 de julho de 2013, ambas em nome da vendedora. Valor venal: R\$1.400,19 (mil e quatrocentos reais e dezenove centavos). Título prenotado sob nº 199.025 em 22 de janeiro de 2013.

A Escrevente Autorizada,

(CRISTIANE MARTINS)

AV.2 / 61.979 - (alteração de denominação de via pública).

Em 07 de junho de 2021.

Procedo esta averbação para constar que, conforme Lei Municipal nº 4.999, de 26 de agosto segue no verso...

MATRÍCULA

61.979

FICHA

01 vº

(continuação da AV.2...) - de 2014: 1) a Alameda D teve sua denominação alterada para **Avenida JCQ 7 – Domingos Paulo Paganelli**; 2) a Rua A teve sua denominação alterada para **Rua JCQ 2 – Hermes Furlan**; 3) a Rua C teve sua denominação alterada para **Rua JCQ 6 – Helena Gai Garcia**; e 4) a Alameda E teve sua denominação alterada para **Avenida JCQ 9 – João Carlos Guimarães**. Título prenotado sob nº 261.580 em 19 de maio de 2021.

A Escrevente Autorizada,

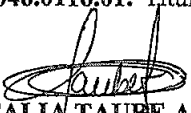

(NATALIA TAUBE ALVES).

AV.3 / 61.979 - (cadastrado).

Em 07 de junho de 2021.

Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade em 19 de maio de 2021, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado junto a municipalidade local sob nº **1.13.046.0116.01**. Título prenotado sob nº 261.580 em 19 de maio de 2021.

A Escrevente Autorizada,

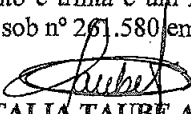

(NATALIA TAUBE ALVES).

AV.4 / 61.979 - (construção).

Em 07 de junho de 2021.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 19 de maio de 2021, procedo esta averbação para constar que foi **CONSTRUÍDO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, **um prédio residencial térreo** que recebeu o nº **49 da Avenida JCQ 7 – Domingos Paulo Paganelli**, com **77,49m²** (setenta e sete metros quadrados e quarenta e nove centímetros quadrados), concluído em 16 de março de 2021, conforme carta de “Habite-se” nº 944/2016, extraída do processo nº 16037/2016, expedida em 19 de março de 2021, pela Municipalidade. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros - CND nº 001062021-88888556, emitida em 10 de maio de 2021 com validade até 06 de novembro de 2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor atribuído à construção: **R\$116.000,00** (cento e dezesseis mil reais). Valor do SINDUSCON: **R\$131.991,04** (cento e trinta e um mil, novecentos e noventa e um reais e quatro centavos). Título prenotado sob nº 261.580 em 19 de maio de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(NATALIA TAUBE ALVES).

R.5 / 61.979 - (venda e compra)

Em 20 de agosto de 2021.

Pelo instrumento particular de venda e compra de imóvel e alienação fiduciária em garantia, a forma da Lei nº 9.514/97, com eficácia de escritura pública na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, contrato nº 0010250138, firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 09 de agosto de 2021, a proprietária **TAIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, situada nesta cidade, na Rua 26 nº 2921, bairro Aeroporto, inscrita no CNPJ nº 13.237.608/0001-86, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$200.000,00** (duzentos mil reais), a **CRISTIANO FERNANDES BRITO**, brasileiro, operador de veículos, portador do RG nº 47.337.233-2-SSP/SP e do CPF nº 095.683.496-50, e sua mulher **KASSIA LOHAYNE DE OLIVEIRA BRITO**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº MG-19.666.846-PC/MG e do CPF nº 133.362.536-75, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Chade Rezek nº 86, Zequinha Amendola. O preço total do imóvel, qual

segue na ficha nº 2...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

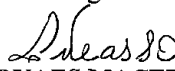
MATRÍCULA
61.979

FICHA
02

Barretos, 20 de agosto de 2021

(continuação do R.5...) - seja, R\$200.000,00 (duzentos mil reais) foi pago da seguinte forma: R\$80.000,00 (oitenta mil reais) com recursos próprios; e R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais) com recursos oriundos do com recursos do financiamento concedido pelo Santander (Brasil) S.A, o qual é garantido pela alienação fiduciária objeto do R.6. Encontra-se anexa ao contrato, em nome da vendedora, a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751/2014, em 19 de agosto de 2021, sob o código de controle nº 4652.EBB4.6243.9CE3, com validade até 15 de fevereiro de 2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor venal de referência (ITBI): R\$109.443,54 (cento e nove mil, quatrocentos e quarenta e três reais e cinquenta e quatro centavos). Título prenotado sob nº 263.805 em 13 de agosto de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

R.6 / 61.979 - (alienação fiduciária em garantia)

Em 20 de agosto de 2021.

Pelo instrumento particular de venda e compra de imóvel e alienação fiduciária em garantia, a forma da Lei nº 9.514/97, com eficácia de escritura pública na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, contrato nº 0010250138, firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 09 de agosto de 2021, os proprietários **CRISTIANO FERNANDES BRITO** e sua mulher **KASSIA LOHAYNE DE OLIVEIRA BRITO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2235 e 2041, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, pelo valor total de **R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais), o qual será pago em 420 (quatrocentos e vinte) parcelas mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização – SAC. Condições do financiamento: taxa de juros sem bonificação: taxa efetiva de juros anual 10,0000%, taxa efetiva de juros mensal 0,7974% taxa nominal de juros anual 9,5690%, taxa nominal de juros mensal 0,7974%; taxa de juros bonificada: taxa efetiva de juros anual 6,9900%, taxa efetiva de juros mensal 0,5646%, taxa nominal de juros anual 6,7756%, taxa nominal de juros mensal 0,5646%. A primeira prestação, composta de parcela de amortização, de juros, de prêmios de seguros e de tarifas de serviços de administração, no valor total de R\$1.020,30 (um mil, vinte reais e trinta centavos), com vencimento da primeira prestação para 09 de setembro de 2021 e data de vencimento do financiamento em 09 de agosto de 2056. Valor de avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Prazo de carência para expedição de intimação para purgar a mora: 30 (trinta) dias. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob nº 263.805 em 13 de agosto de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

AV.7 / 61.979 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 19 de julho de 2024.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado na cidade de São Paulo, SP, em 24 de junho de 2024, remetido através do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, módulo Intimação/Consolidação - SEIC, com certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos das Subseções II e VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.6 (seis)**, foi **CONSOLIDADA** em

segue no verso...

61.979

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

MATRÍCULA

61.979

FICHA

02 vº

(continuação da AV.7...) - nome do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado. Valor para fins de público leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Título prenotado sob nº 287.990 em 15 de abril de 2024.

O Escrevente Autorizado,

(ALLAN CHRISTOPHER GUIMARÃES ROLIM).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 61979 , contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 23/07/2024 às 11:51:11 .

SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR, Escrevente Autorizado.
Protocolo nº 355.198

Para conferir a procedência deste documento efetue a
leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço
eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30287990A91W1124Z

