



CNM: 111450.2.0051223-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

- 51.223 -

ficha

- 1 -

São Paulo, 25 de outubro de 1.985.-

O APARTAMENTO Nº 2.414 no 24º andar ou 25º pavimento do EDIFÍCIO PARQUE ESPLANADA, na Praça Dr. Mário Margarido, nº 33 no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte nº 005.078.0553-4, com a área construída de 38,40770m², e a área útil de 35,83755m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,215672%, no terreno todo.- PROPRIETÁRIOS:- CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE, que também assina CAMILO DACCACHE e s/m JOSEPA MIGUEL/DACCACHE, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida 9 de Julho, nº 3.741.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO / Nº 50.786.- O OFICIAL

R-1/51.223 Por escritura de 30 de agosto de 1.985, do 7º Cartório de Notas desta Capital, (LIVRO 4.375 - FLS. 120) o espólio de CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE, ou CAMILO DACCACHE, CIC nº 001.258.818-00, devidamente representado e autorizado por alvará que fica arquivado nas notas do título, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a ANITA DE SOUZA PRAZERES, brasileira viúva, do lar, RG nº 4.214.998-SP, CIC nº 846.177.488-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça Dr. Mário Margarido, nº 33, aptº 2.414, pelo valor de R\$ 998, o imóvel - desta matrícula - São Paulo, 25 de outubro de 1.985.- O OFICIAL MAIOR

AV. 02 - Em 10 de abril de 2017

Ref. prenotação n. 356.166, de 5 de abril de 2017

ÓBITO: Averka-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 4 de abril de 2017, pelo 7º Tabelião de Notas desta Capital, dos autos da Ação de Inventário e Partilha n. 0042314-06.2010.8.26.0100, que tramitou perante a 8ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, que ANITA DE SOUZA PRAZERES faleceu em 26 de novembro de 1998, conforme cópia da certidão do óbito n. 5083, fls. 045V, livro C-023, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito - Cambui, desta Capital. (Microfilme n. 356.166).

Marcelo Henrique Tiburtino
EscriventeFlavilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)



CNM: 111450.2.0051223-59

matrícula
51.223ficha
01

verso

R. 03 – Em 10 de abril de 2017

Ref. prenotação n. 356.166, de 5 de abril de 2017

ADJUDICAÇÃO: Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido dos autos da Ação de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de ANITA DE SOUZA PRAZERES ocorrido em 26 de novembro de 1998, consta que por sentença proferida em 23 de novembro de 2016, com trânsito em julgado em 30 de janeiro de 2017, o imóvel avaliado em R\$ 18.384,00 (dezoito mil e trezentos e oitenta e quatro reais), **FOI ADJUDICADO** ao herdeiro filho: **LUIS DE SOUSA PRAZERES**, RG n. 3.186.099-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 372.059.948-53, brasileiro, divorciado, analista de crédito, residente e domiciliado na Praça Dr. Mario Margarido n. 33, ap. 2.414, Liberdade, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 62.846,00. (Microfilme n. 356.166).

Marcelo Henrique Tiburtino
EscriventeFlauzino Araújo dos Santos
OFICIAL**AV. 04** – Em 10 de abril de 2017

Ref. prenotação n. 356.166, de 5 de abril de 2017

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha mencionado na AV.03 supra, que **LUIS DE SOUSA PRAZERES** faleceu em 6 de junho de 2009, conforme cópia da certidão do óbito n. 73467, fls. 274V, livro C-0080, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito – Tatuapé, desta Capital. (Microfilme n. 356.166).

Marcelo Henrique Tiburtino
EscriventeFlauzino Araújo dos Santos
OFICIAL**R. 05** – Em 10 de abril de 2017

Ref. prenotação n. 356.166, de 5 de abril de 2017

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na AV.03 supra, expedido dos autos da Ação de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de LUIS DE SOUSA PRAZERES ocorrido em 6 de junho de 2009, consta que por sentença proferida em 23 de novembro de 2016, com trânsito em julgado em 30 de janeiro de 2017, o imóvel avaliado em R\$ 18.384,00 (dezoito mil e trezentos e oitenta e quatro reais), **FOI PARTILHADO** na proporção de 50% para cada um dos herdeiros filhos: **JOSÉ LUIS PRAZERES**, RG n. 19.683.678-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 056.487.088-90,-(continua na ficha 02).....



CNM: 111450.2.0051223-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

51.223

ficha

02

São Paulo, 10 de abril de 2017

taxista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUCIANA NASCIMENTO PRAZERES**, RG n. 25.027.471-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 291.879.988-23, técnica em radiologia médica, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Piza n. 110, Casa 02, nesta Capital; e **KARINA SILVA PRAZERES**, RG n. 34.151.474-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 303.180.618-21, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Avenida Ramalho Ortigão n. 310, ap. 13, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 62.846,00. (Microfilme n. 356.166).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 11 de setembro de 2020

Ref. prenotação n. 392.665, de 31 de agosto de 2020

DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Doação lavrada em 15 de julho de 2020, às fls. 003/006, no livro n. 4097, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, a co-proprietária **KARINA SILVA PRAZERES**, qualificada, **DOOU** sua parte ideal correspondente a 50% do imóvel, a qual foi atribuída o valor de R\$ 29.714,50 (vinte e nove mil setecentos e quatorze reais e cinquenta centavos), ao co-proprietário **JOSÉ LUIS PRAZERES**, casado com **LUCIANA NASCIMENTO PRAZERES**, qualificados. Valor venal de referência proporcional: R\$ 29.714,50. (Microfilme n. 392.665). Selo Digital Nº 111450321051223001000620F

Ariane Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 07 – Em 6 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 407.696, de 27 de agosto de 2021

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento n. 0010259621, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 25 de agosto de 2021, **JOSÉ LUIS PRAZERES** com outorga uxória de **LUCIANA NASCIMENTO PRAZERES**, qualificados, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), a **MANYLSON FERREIRA RIBEIRO**, RG n. 44.506.655-6-SSP/SP, CPF n. 399.596.658-60, brasileiro, solteiro, maior, gestor/treinador de T.I., residente e domiciliado na Rua Doutor Pedro Batista n. 66 – Vila Santa Cruz, nesta

------(continua no verso)-----



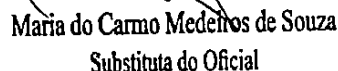
CNM: 111450.2.0051223-59

matrícula
51.223ficha
02

verso

Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 56.282,00. (Microfilme n. 407.696).
Selo Digital Nº 111450321051223001000721B.


William Vieira Sena
Escrevente

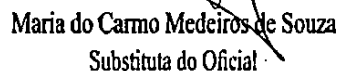

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 08 – Em 6 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 407.696, de 27 de agosto de 2021

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, NIRE n. 35300332067, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n. 2235 e 2041, nesta Capital, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), pagável por meio de 108 (cento e oito) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2021, constando do título a taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 407.696).
Selo Digital Nº 1114503210512230020008217.


William Vieira Sena
Escrevente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 9 – Em 19 de julho de 2024

Ref. prenotação n. 447.906, de 24 de abril de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Ribeirão Preto - SP, em 10 de julho de 2024, para constar que em virtude do fiduciante **MANYLSON FERREIRA RIBEIRO**, RG n. 445066556-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 399.596.658-60, nesta Capital, devidamente intimado, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235/2041, Vila Nova Conceição, nesta Capital, pelo valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). Valor Venal de Referência: R\$ 65.337,00. (Microfilme n. 447.906).
Selo Digital: 111450331000000128265024W


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

51223

ficha

03

data

CNM

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,86
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,44

Certidão expedida às 11:06:27 horas do dia 19/07/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "e").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001282652248.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 447906



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





EM BRANCO