Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Ivy Helene Lima Pagliuso
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 55185 / CNM: 089649.2.0055185-92 / Recibo: 129661 / Data da Certidão: 03/07/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R$ 98,00 | Fetj: R$ 19,60 | Fundperj: R$ 4,90 | Funperj: R$ 4,90 | Funarpen: R$ 5,88 | Pmcmv: R$ 1,96.
Iss: R$ 2,03 | Selo: R$ 2,59 | Total: R$ 139,86.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETJ 62003 MFE
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM3PJ-G62FY-4YKWX-65ANL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Ivy Helene Lima Pagliuso
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 55185 / CNM: 089649.2.0055185-92 / Recibo: 129661 / Data da Certidão: 03/07/2024.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0055185-92

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.185	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento nº **101** do Bloco **01**, com direito ao uso de uma vaga para estacionamento, cadastrado na PMSG nº845799000, situado no CONDOMINIO RESIDENCIAL PENDOTIBA LIFE, à Estrada da Paciência, área D-1, bairro Maria Paula, no 2º distrito deste município, com a fração ideal de 0,00506666, área privativa de 46,25m, área comum de 44,57m², área total de 90,82m², da área maior que em seu todo mede: 55,36m de frente confrontando com a Estrada da Paciência, aos fundos com 51,00m confrontando com a área D, no lado direito com 391,30m em 04 alinhamentos,o 1º com 175,90m, o 2º com 36,20m, o 3º com 117,20m e o 4º com 62,00m, nesses alinhamentos, confrontando com a área D; no lado esquerdo com 456,76m em 19 alinhamentos, o 1º com 55,15m, o 2º com12,10m, o 3º com 48,60m, o 4º com 10,91m, o 5º com 13,55m, o 6º com 12,70m, o 7º com 45,75m, o 8º com 4,80m, o 9º com 7,77m, o 10º com 0,71m, o 11º com 16,98m, o 12º com 3,04m, o 13º com 11,12m, o 14º com 11,85m, o 15º com 15,59m, o 16º com 24,48m, o 17º com 6,34m, o 18º com 60,82m e 19º com 94,50m, no s alinhamentos 1º, 2º e 3º alinhamentos confrontando com a Área D-1-A-2; nos alinhamentos 4º, 5º e 6º confrontando com a Área D, no 7º alinhamento confrontando parte com a Área D-1-A-3 e parte com a Área D e nos alinhamentos 8º ao 19º confrontando com a área D, perfazendo uma área de 17.936,65m² - **PROPRIETÁRIA**: CONSTRUTORA TENDA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35, com sede na Avenida Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, Nono andar, Brooklin Paul, em São Paulo/SP. **TITULO ANTERIOR**: Lº 2, Matricula 49.324. São Gonçalo/RJ, 07 de maio de 2012.-Aux. O Of.

R.01 - Prot.117.930 em 09/04/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: CONSTRUTORA TENDA S/A, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE**: ALINE CRISTINA DA SILVA RAMOS, brasileira, solteira, nascida em 28/02/1980, vendedora, portadora da carteira de identidade n.º12077196-9, expedida pelo IFP/RJ em 11/06/1996 e do CPF 080.456.897-90, residente e domiciliada na Rua São Rafael, 14, Largo da Batalha, Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular datado em 30/03/2011 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Imóvel na Planta – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos FGTS – Com Utilização dos Recursos

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM3PJ-G62FY-4YKWX-65ANL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Ivy Helene Lima Pagliuso
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 55185 / CNM: 089649.2.0055185-92 / Recibo: 129661 / Data da Certidão: 03/07/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM3PJ-G62FY-4YKWX-65ANL

CNM: 089649.2.0055185-92

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 55.185 | FICHA 01 VERSO

da conta vinculada do FGTS dos Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO TERRENO**: R$ 6.306,68. OBS: Imposto de transmissão – Darm nº 311/2012 no valor de R$ 126,13 recolhido no Banco Itaú em 08/02/2012. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07 de maio de 2012.
Aux. O Of.

(R).1 ato RSX06402 FYY

R.02 - Prot. 117.930 em 09/04/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE**: ALINE CRISTINA DA SILVA RAMOS, qualificada anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília – DF., portadora do CNPJ nº.00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO**: Idem ao R.01. **VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** R$ 100.922,48; Satisfeito da seguinte forma: R$ 14.370,00, refere-se aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R$2.622,24 refere-se ao saldo da conta vinculada de FGTS dos compradores; R$ 15.318,00 Desconto concedido pelo FGTS, se for o caso; R$ 68.612,24, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA. **VALOR DO MUTUO**: R$ 68.612,24. Sistema de Amortização Constante Novo – SAC - Prazos em meses de Construção 09 meses e de Amortização: 300 meses - vencimento encargo mensal: De Acordo com o Disposto na Clausula Décima Quarta. Taxa Anual de Juros (%): Nominal 4,5000 – Efetiva 4,5941. Encargo Inicial: (A + J): R$ 486,00 + FGHAB: R$ 10,40 = Total de R$ 496,40. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R$ 87.000,00**. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por eles assumida o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Custas na forma da Lei.-São Gonçalo, 07 de maio de 2012.Aux. O Of.

(R).1 ato RSX06403 DNR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Ivy Helene Lima Pagliuso
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 55185 / CNM: 089649.2.0055185-92 / Recibo: 129661 / Data da Certidão: 03/07/2024.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cartório 3º Ofício de S. Gonçalo José Expedito M. Cunha Tabelião Oficial 2701-2326

CNM: 089649.2.0055185-92

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.185	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av. 03 – Prot. 125.913 em 02/09/2013 – Por petição firmada em 02/07/2013, pela proprietária, procedo a averbação construção do imóvel **n.º 3.355, APARTAMENTO 101 BLOCO 01 da Estrada da Paciência**, com a área de 52,25r averbado na PMSG em 06/05/13, inscrição municipal n.º173.928-000. Tudo de conformidade com a Certidão de Averbaç com processo protocolado na Prefeitura sob o n.º 38561/06, que fica aqui arquivada. Obs.: Custas recolhidas no Ban Bradesco, no valor de R$38,62 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$19,30, relativo as Leis 4664/0 111/06 e R$7,72 à Lei 6281/12 . São Gonçalo, 13 de setembro de 2013. Aux. Renata O Of.

(R) - 1 ato - R$26,06 - [illegible]

Av.04 – Prot.151.228 em 01/11/2017 – Por petição firmada em 01/11/2017, procedo a averbação do atual estado civil de Aline Cristina da Silva Ramos, a saber: **CASADA** pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Jonathan Arruda Esteves Veiga.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$10,50 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R$ 4,20 relativo à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 14 de Dezembro de 2017. Aux. R.E. ***Selo:ECIX75890JJY.-***

Av.05 – Prot.151.228 em 01/11/2017 – Por petição firmada em 01/11/2017, procedo a averbação da conversão do atual estado civil, de **Aline Cristina da Silva Ramos**, para **DIVORCIADA**, conforme escritura pública lavrada em 09/04/2013, pelo cartório do 2º Oficio de Notas do Rio de Janeiro/RJ, Lvº 4736, folhas 140/141, Ato, nº 63, conforme documentos aqui apresentados.- OBS: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valo de R$21,31 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99; R$10,50 relativo as Leis 4664/05 e 111/06; e R$4,20 referente a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 14 de Dezembro de 2017. ***SELO:ECIX75891AFR.-*** Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM3PJ-G62FY-4YKWX-65ANL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Ivy Helene Lima Pagliuso
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 55185 / CNM: 089649.2.0055185-92 / Recibo: 129661 / Data da Certidão: 03/07/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM3PJ-G62FY-4YKWX-65ANL

Cartório 3º Ofício de S. Gonçalo
José Expedito M. Cunha
Tabelião Oficial
2701-2326
2601-6803

CNM: 089649.2.0055185-92

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 55.185 | FICHA 02 VERSO

Av.06 - Prot. nº 154.822 em 11/04/2018 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 23/01/2018, citado na cláusula (44), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R$21,64, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$10,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R$4,33 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 10 de maio de 2018. Aux. R.E. SELO: ECON96432QQD

R.07 – Prot. 154.822 em 11/04/2018 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: ALINE CRISTINA DA SILVA RAMOS, acima qualificada. **ADQUIRENTE**: YAN POVOAS CORECHA PEDROSA, brasileiro, solteiro, maior, portador da cédula de identidade RG nº 29.117.562-8/DETRAN-RJ, inscrito no CPF sob o nº 132.360.627-03, residente e domiciliado na Rua Miguel de Frias nº37 apt°308, Icaraí em Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular datado de 23/01/2018 de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças; Instrumento Particular com força de escritura pública, nos termos do art.61 e parágrafos da Lei nº4.380/64, e da Lei nº 9.514/97. **VALOR DO CONTRATO**: R$220.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R$45.000,00 Recursos próprios; R$0,00 Recursos do FGTS; R$175.000,00 Recursos do Financiamento. OBS: Imposto de transmissão – ITBI foi recolhido no Banco CEF em 28/03/18, guia nº 835/18 no valor de R$4.434,42. BIB e Consulta de informação nº0174218051804495, 0174218051811422 e CNIB - código: 1e13.26f1.193c.6511.3e77.90b1.c1ba.b642.2f90.9a37, consultadas em 18/05/2018. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 21 de maio de 2018. Aux. R.E. SELO: ECON96384YVR

R.08 - Prot.154.822 em 11/04/2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE**: YAN POVOAS CORECHA PEDROSA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Ivy Helene Lima Pagliuso
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 55185 / CNM: 089649.2.0055185-92 / Recibo: 129661 / Data da Certidão: 03/07/2024.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cartório 3º Ofício de S. Gonçalo
José Expedito M. Cunha
Tabelião Oficial
2701-2326
2601-6803

CNM: 089649.2.0055185-92

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.185	03

São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **INTERVENIENTE QUITANTE** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO**: Idem ao R.07. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO**: R$175.000,00 – **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva anual de juros: 9.95% - Taxa nominal anual de juros: 9,52% - Taxa efetiva mensal de juros: 0.79% - Taxa nominal mensal de juros: 0.79% - Prazo de Amortização 360 meses; Sistema de Amortização SAC; Data de Vencimento da Primeira Prestação: 23/02/2018; Custo Efetivo Total – (CET) anual - Taxa Juros: 10,77%; Custo Efetivo Total – (CET) mensal -Taxa de Juros: 0,86%. **VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA**: R$1.929,65; Valor da Amortização: R$486,11; Valor dos Juros R$1.388,79; Valor do Prêmio de Seguro Morte e Invalidez Permanente: R$13,53; Valor do Prêmio de Seguro de Danos Físicos no Imóvel: R$16,23; Tarifa de Administração do Contrato: R$25,00; **Valor atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão R$219.000,00**. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, os Compradores alienam ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 21 de maio de 2018. Aux. R.E. SELO: ECON96385MJI

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM3PJ-G62FY-4YKWX-65ANL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Ivy Helene Lima Pagliuso
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 55185 / CNM: 089649.2.0055185-92 / Recibo: 129661 / Data da Certidão: 03/07/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM3PJ-G62FY-4YKWX-65ANL

CNM: 089649.2.0055185-92

Cartório 3º Ofício de S. Gonçalo José Expedito M. Cunha Tabelião Oficial 2701-2326 2601-6803

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.185	03 VERSO

Av.09 - Prot.186.086 de 19/01/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202401.1215.03110939-IA-470, processo nº 1000212-78.2022.5.02.0025, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, fórum/vara – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP consultado em 17/01/2024, **fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome do ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29 de janeiro de 2024.SELO: EEQF70500XVG. Esc. R.E.

Av.10 - Prot.186.209 de 26/01/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202401.1812.03118982-IA-940, processo nº 01008663620215010031, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consultado em 18/01/2024, **fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome do ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01 de fevereiro de 2024.SELO: EEQF70943NTB.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Esc. R.E.

---------- Vide Ficha 4----------

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Ivy Helene Lima Pagliuso
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 55185 / CNM: 089649.2.0055185-92 / Recibo: 129661 / Data da Certidão: 03/07/2024.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0055185-92

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.185	04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.11 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 183.316 de 28/08/2023- Em atenção ao art. 1.007 §1° do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **YAN POVOAS CORECHA PEDROSA**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 21/09/2023 e 06/11/2023, conforme a certidão de notificação, registro n° **232422 e 84325**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1° Ofício de São Gonçalo, em 21/09/2023 e 06/11/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 27/11/2023, 28/11/2023 e 29/11/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: *www.registroimobiliario.org.br*, n°309247, 309248 e 309249, edição/ano: 1246/2023, 1247/2023 e 1248/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário **n°3090065791-6. Emolumentos:** R$663,06 + R$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R$33,15 (5%-FUNPERJ) + R$26,52 (4%-FUNARPEN) + R$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R$13,79 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 918,13. São Gonçalo, 28 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF73153NDR. Esc. Thiago R.E.

Av.12 – Prot. 186.690 em 23/02/2024 – Na conformidade do documento datado de 08/02/2024, firmado pelo ITAÚ UNIBANCO S/A– Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da ITAÚ UNIBANCO S/A, antes qualificada, tendo em vista que **YAN POVOAS CORECHA PEDROSA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia n° 441/2024, no valor de R$4.427,38(base de cálculo R$219.000,00).- **Emolumentos:** R$663,06 + R$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R$33,15 (5%-FUNPERJ) + R$26,52 (4%-FUNARPEN) + R$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R$13,79 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 918,13. São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF73135FKG. Esc. Thiago R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM3PJ-G62FY-4YKWX-65ANL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Ivy Helene Lima Pagliuso
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 55185 / CNM: 089649.2.0055185-92 / Recibo: 129661 / Data da Certidão: 03/07/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM3PJ-G62FY-4YKWX-65ANL

CNM: 089649.2.0055185-92

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 55.185 | FICHA 04 VERSO

Av.13 - Prot.189.066 de 29/05/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202405.2422.03348011-IA.480, processo nº 00006088220125060002, - TST – Tribunal Superior do Trabalho Regional da 6º Região- Pe- Recife, datado em 24/05/2024, **fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome do ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17 de junho de 2024. Eu, _____, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, _____, Rafael Jorge de Aguiar, Substituto legal, mat. 94/15044, assino. SELO: EETD42668TML.

Av.14 - Prot. 189.066 em 29/05/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202406.0310.03363761-TA-710- TST – Tribunal Superior do Trabalho Regional da 6º Região- Pe- Recife, de 03/06/2024, procedo a averbação da baixa e cancelamento da indisponibilidade em face do ITAU UNIBANCO S.A, objeto do Av.13 da presente matrícula. EMOLUMENTOS: R$ 663,06 + R$ 132,61 (20% FE.T.) + R$ 33,15 (5%-FUNDPERJ) + R$ 33,15 (5%-FUNPERJ) + R$ 39,78 (6%-FUNARPEN) + R$ 13,26 (2%-P.M.C.M.V) + R$ 13,79 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 931,39. São Gonçalo, 17 de junho de 2024. Eu, _____, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, _____, Rafael Jorge de Aguiar, Substituto legal, mat. 94/15044, assino. SELO: EETD42669KIT.

Av.15 – Prot. 188.984 em 27/05/2024 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 24/04/2024, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula. realizado em 17/04/2024, autorizado pela ITAU UNIBANCO S.A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. **Emolumentos:** R$144,77 + R$ 28,95 (20%-F.E.T.J) + R$7,23 (5%-FUNDPERJ) + R$7,23 (5%-

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Ivy Helene Lima Pagliuso
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br
Telefone: (21)2601-4663

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 55185 / CNM: 089649.2.0055185-92 / Recibo: 129661 / Data da Certidão: 03/07/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM3PJ-G62FY-4YKWX-65ANL

CNM: 089649.2.0055185-92

3º Ofício São Gonçalo

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.185	05

FUNPERJ) + R$5,79 (6%-FUNARPEN) + R$2,89 (2%-P.M.C.M.V.) + R$3,01 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 202,46. São Gonçalo, 17 de junho de 2024. Eu, _____, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, _____, Rafael Jorge de Aguiar, Substituto legal, mat. 94/15044, assino. SELO: EETD42665CEF.

Av.16 – Prot. 188.984 em 27/05/2024 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 24/04/2024, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 03/05/2024, autorizado pela ITAU UNIBANCO S.A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. **Emolumentos:** R$144,77 + R$ 28,95 (20%-F.E.T.J) + R$7,23 (5%-FUNDPERJ) + R$7,23 (5%-FUNPERJ) + R$5,79 (6%-FUNARPEN) + R$2,89 (2%-P.M.C.M.V.) + R$3,01 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 202,46. São Gonçalo, 17 de junho de 2024. Eu, _____, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, _____, Rafael Jorge de Aguiar, Substituto legal, mat. 94/15044, assino. SELO: EETD42666COU.

Av.17 – Prot. 188.984 em 27/05/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 06/05/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária,** objeto do R.08. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos:** R$663,06+ R$132,61 (20%-F.E.T.J) + R$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R$33,15 (5%-FUNPERJ) + R$39,78 (6%-FUNARPEN) + R$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R$13,79 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$931,39. São Gonçalo, 17 de junho de 2024. Eu, _____, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, _____, Rafael Jorge de Aguiar, Substituto legal, mat. 94/15044, assino. SELO: EETD42667VPF.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado