Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0030913-75

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
30.913	01

São Paulo, 09 de agosto de 19 78

IMÓVEL: O BOX em construção nº 21 , que localizar-se-á no 2º subsolo ou 1º pavimento do Edifício Manacá, do Conjunto Residencial Jardim da Cantareira, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior, nº 521, esquina com a Rua Nanau, nºs. 38 e 92 e Rua Casa Forte, nº 427, no bairro de Agua Fria, 22º Subdistrito Tucuruvi, com a área privativa de 9,90 metros quadrados, área comum de 2,08 metros quadrados, área total de 11,98 metros quadrados, mais 0,25 metros quadrados no salão de festas e portarias externas, correspondendo no terreno a fração ideal de 0,0370% ou 5,70 metros quadrados. Contribuinte nº

PROPRIETÁRIA: WALFRIDO DE CARVALHO & FILHOS, com sede nesta Capital, à Rua Santa Efigênia, nº 89, 5º andar, CGC. nº .... 61.550.158/0001.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3 da matrícula nº 1.954 neste Registro. O Escrevente Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial, _____

AV.1 - 30.913 - São Paulo, 09 de agosto de 1.978

O imóvel, objeto da presente matrícula, é objeto de incorporação registrada sob nº 7 na matrícula nº 1.954, deste Registro, de acordo com a Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de .. 1.964. O Escrevente Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial, _____

AV.2 - 30.913 - São Paulo, 09 de agosto de 1.978

O imóvel, objeto da presente matrícula, encontra-se gravado por duas hipotecas a saber:- a) registrada sob nº 4 na matrícula nº 1.954 deste Registro, constituída por escritura de 25 de novembro de 1.975, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro nº 310, folhas 283, no valor de Cr$ 9.680.000,00 , em favor da BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO; b) registrada sob nº 9 na matrícula nº 1.954, deste Registro, constituída-

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 30.913 | ficha 01 verso

por escritura de 21 de janeiro de 1.977, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro 555-EBP, folhas 87, re-ratificada por escritura de 14 de abril de 1.977, das mesmas notas, Livro 555-EBP, fls. 165, no valor de Cr$ 78.562.402,73, em favor da BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO. O Escrevente Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial, _____

AV.3 - 30.913 - São Paulo, 09 de agosto de 1.978

Do instrumento particular de 29 de novembro de 1.977, verifica-se que a credora BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, desligou das garantias hipotecárias registradas sob nºs 4 e 9, na matrícula nº 1.954 deste Registro, constantes da Av.2, os imóveis objeto da presente matrícula e das de nºs. 30.912 e 30.914 deste Registro. O Escrevente Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial, _____

R.4 - 30.913 - São Paulo, 09 de agosto de 1.978

TRANSMITENTE: WALFRIDO DE CARVALHO & FILHOS, já qualificados como proprietária.

ADQUIRENTE: ALCIDES COLLAZZI, e sua mulher ZILDA TOSI COLLAZZI, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, conforme escritura de Pacto Ante Nupcial de 18 de julho de 1.968, Livro nº 435, fls. 315, do 14º Tabelião desta Capital, registrada sob nº 1.741 no 6º Registro, ele aposentado, ela do lar, RG. nºs. 460.011 e 10.632.751 e CIC. em conjunto nº 001.660.578/00, residentes e domiciliados à Rua Gama Cerqueira nº 271, nesta Capital.

TÍTULO: Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 29 de novembro de 1.977.

VALOR: Cr$ 7.993,40 (sete mil, novecentos e noventa e três cruzeiros e quarenta centavos). O Escrevente Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial, _____

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0030913-75

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
30.913/2	02

São Paulo, 09 de agosto de 19 78

R.5 - 30.913 - São Paulo, 09 de agosto de 1.978
DEVEDOR: ALCIDES COLLAZZI, e sua mulher ZILDA TOSI COLLAZZI, já qualificados como adquirentes.
CREDORA: BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. nº . . . . 60.917.036, com sede nesta Capital, à Avenida Ipiranga, nº.. 200, Loja 58.
TÍTULO: Hipoteca
FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 29 de novembro de 1.977.
VALOR: Cr$ 795.025,00 (setecentos e noventa e cinco mil e vinte e cinco cruzeiros), pagáveis na forma constante do título, garantida também pelos imóveis objetos das matrículas nºs.. 30.912 e 30.914 deste Registro. Incorporam-se à presente garantia todas as benfeitorias a serem realizadas no imóvel da matrícula. O Escrevente Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial,

Av.6 - 30.913 - São Paulo, 31 de março de 1.980
Do Instrumento Particular de 07 de março de 1.980, verifica-se que a Hipoteca constante do R.5 da Matricula bem como do R.5 das matriculas nºs. 30.912 e 30.914, deste Registro, foi quitada por Cr$ 795.025,00, ficando em consequencia Cancelada. O Escrevente Habilitado, _____, (Nelson Amoroso). O Oficial,

R.7 - 30.913 - São Paulo, 11 de dezembro de 1.980
TRANSMITENTES: O Espolio de ALCIDES COLLAZZI, representado por sua inventariante ZILDA TOSI COLLAZZI, brasileira, viuva do lar, RG nº 10.632.751, CPF/MF nº 001.660.578-00, domiciliada nesta Capital, à Rua Gama Cerqueira nº 271, autorizada pelo Alvará mencionado no titulo; e, ZILDA TOSI COLLAZZI, já qualificada.
ADQUIRENTE: DARCY LOPES DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro,

-continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 30.913 | ficha 02 verso

casado em comunhão de bens, com ANA WILMA LAND DE CARVALHO,/ antes da lei 6515/77, CPF/MF nº 036.866.208-04, RG nº..... 30.254-MG, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Santa Ifigenia nº 89, 5º andar.

TITULO: Compra e venda

FORMA DO TITULO: Escritura de 1º de outubro de 1.980, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 1591, fls. 277.

VALOR: CR$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de cruzeiros), inclusive o valor dos imóveis das matriculas nºs. 30.912 e 30.914, deste Registro. O Escrevente Habilitado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, _____

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.8 - 30.913 - São Paulo, 27 de janeiro de 1984

Do instrumento particular de 06 de maio de 1980, ratificado por instrumento particular de 08 de março de 1.983, verifica-se que o EDIFICIO MANACÁ, parte integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DA CANTAREIRA, do qual faz parte o imóvel da presente matricula, foi concluido, especificado e convencionado em condominio, conforme averbação feita sob nº 11 e registro nº 12, na matricula nº 1.954, e registrado sob nº. -- 5.021, no livro 3, deste registro, estando quites perante o IAPAS, conforme prova a CND numero 0005680 de 20 de dezembro de 1983. O Escrevente habilitado, _____ (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, _____

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 9 - 30.913: São Paulo, 11 de Dezembro de 1984.

Do aviso recibo nº 117.667, expedido para o exercício de 1984 pela Prefeitura Municipal desta Capital, verifica-se que o -- imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente pelo Contribuinte nº 070.148.0126-0. O Escrevente Habilitado, ...

-continua na ficha 03-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Paulo, 11 de Dezembro de 1984

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R. 10 - 30.913: São Paulo, 11 de Dezembro de 1984.
TRANSMITENTES: DARCY LOPES DE CARVALHO, e sua mulher ANNA WILMA LAND DE CARVALHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, proprietários, RG.nºs .. 30.254 - M.EX. e 2.168.025, CIC. em comum nº 036.866.208-04, - residentes e domiciliados neste Capital à rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521.
ADQUIRENTES: CELSO FERREIRA PENÇO, e sua mulher CÉLIA DE CARVALHO FERREIRA PENÇO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da lei 6515/77, ele agropecuarista, ela do lar, RG.nºs 1.740.163 e 1.362.793, CIC. em comum nº 013.651.938-53, residentes e domiciliados à rua Prudente de Morais nº 110, em Assis, neste Estado.
TÍTULO: Compra e Venda.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de Dezembro de 1982.
VALOR: Cr$ 15.000.000,00 (Quinze milhões de cruzeiros), incluindo o valor de outros imóveis. O Escrevente Habilitado, ...

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R. 11 - 30.913: São Paulo, 11 de Dezembro de 1984.
DEVEDORES: CELSO FERREIRA PENÇO e sua mulher CÉLIA DE CARVALHO FERREIRA PENÇO, já qualificados como adquirentes.
CREDORES: DARCY LOPES DE CARVALHO e sua mulher ANNA WILMA ... LAND DE CARVALHO, já qualificados como transmitentes.
TÍTULO: Hipoteca.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de Dezembro de

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0030913-75

matrícula 30.913 | ficha 03 verso

1982.

VALOR: ₡ 8.394.925,00 (Oito milhões, trezentos e noventa e quatro mil, novecentos e vinte e cinco cruzeiros), pagáveis na forma do título por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de ₡ 137.157,85, com juros anuais à taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,47%, vencendo-se a primeira prestação em 30 de janeiro de 1983, garantida também pelos imóveis das matrículas de nºs 30.912 e 30.914 também deste Registro.- O Escrevente Habilitado, _____ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, _____

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 12 - 30.913: São Paulo, 11 de Dezembro de 1984.
Do instrumento particular de 30 de Dezembro de 1982, verifica-se que os credores DARCY LOPES DE CARVALHO e sua mulher ANNA WILMA LAND DE CARVALHO, já qualificados, mediante a quantia de ₡ 8.394.925,00 cederam e transferiram todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R.11 da presente matrícula, e das de nºs 30.912 e 30.914 também deste Registro, à BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital à Avenida Liberdade nº 73, CGC/MF.nº ..... 60.917.036/0001-66. O Escrevente Habilitado, ... _____ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, _____

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 13 - 30.913: São Paulo, 11 de Dezembro de 1984.
Cédula Hipotecária Integral nº 163.987/0, série "A", emitida em 30 de dezembro de 1982, pelo valor de ₡ 8.394.925,00, garantida pela hipoteca constante do R.11 e AV.12 da presente matrícula e das de nºs 30.912 e 30.914 também deste Registro, tendo como favorecida a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO. --

-continua na ficha 04-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0030913-75

matrícula 30.913 | ficha 04

São Paulo, 11 de Dezembro de 1984

O Escrevente Habilitado, _____ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, _____

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 14 - 30.913 - São Paulo, 05 de junho de 1.985. Do instrumento particular de 22 de março de 1.985, verifica-se que o credor BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIÁRIA, autorizou o cancelamento da Av.13 da presente matrícula, e das de nºs.... 30.912 e 30.914, tambem deste Registro, relativa á Cédula Hipotecária Integral nº 163.987-0, série A, emitida em 30 de dezembro de 1.982. O Escrevente habilitado, _____ (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, _____

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R. 15 - 30.913 - São Paulo, 05 de junho de 1.985.

TRANSMITENTES: CELSO FERREIRA PENÇO e sua mulher CELIA DE CARVALHO FERREIRA PENÇO, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, proprietários, RG nºs. 1.740.163 e 1.362.793, CIC nºs. 013.651.938-53 e 543.490.108-82, residentes e domiciliados neste Estado, á rua Prudente de Moraes nº 110, Assis.

ADQUIRENTES: ROBERTO DOS SANTOS BRANCO, e sua mulher ILVA MARQUES DE SÁ BRANCO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ambos empresários, RG nºs 3.379.824 e 4.322.781, CIC nºs. 045.418.048-91 e 671.461.478-00, residentes e domiciliados nesta Capital, á rua Nanau nº 92 apto. 61.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 22 de março de ... 1.985.

VALOR: CR$ 84.031.702 (Oitenta e quatro milhões, trinta e um-mil, setecentos e dois cruzeiros), inclusive o valor de outros

-Continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 30.913 | ficha 04 verso

imóveis. O Escrevente habilitado (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 16 - 30.913 - São Paulo, 05 de junho de 1.985.
Do instrumento particular de 22 de março de 1.985, verifica-se que o credor BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, á Avenida Liberdade nº 73, CGC/MF nº 60.917.036/0001-66, aceitou a responsabilidade assumida por ROBERTO DOS SANTOS BRANCO e sua mulher SILVA MARQUES DE SÁ BRANCO, já qualificados , para o pagamento da importância de CR$ 78.774.529, pagáveis na forma do titulo, por meio de 153 prestações mensais, do valor inicial de CR$ 1.003.130, com juros anuais á taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,47%, vencendo-se a primeira prestação em 22 de abril de 1.985, saldo da divida hipotecária constante do R.11 e Av.12 da presente matricula, e das de nºs. 30.912 e 90.914, tambem deste Registro. O Escrevente habilitado (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.17 - 30.913 - São Paulo, 03 de Maio de 2000
Do instrumento particular de 16 de janeiro de 1996, e pelos termos da certidão emitida pela Secretária da Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 17 de março de 1.989, verifica-se que: a)- o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., arquivou na repartição supra, sob nº 699.912, em 22 de fevereiro de 1.989,- Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 1.988, que aprovou a incorporação do ora credor, BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, à presente sociedade e que assume todo o ativo, o passivo, direitos, obrigações e responsabilidades da sociedade incorporada, que extingue-se; a-1) - alterada a denominação social para BRADESCO S/A - BANCO COMER

continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO; b) - sob nº 699.915, em 22 de fevereiro de 1.989, Ata da Assembléia Geral Extraordinária... realizada em 13 de janeiro de 1.989, que aprova também a alteração da denominação social para BANCO BRADESCO S/A. O Escrevente autorizado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.

AV.18 - 30.913 - São Paulo, 03 de Maio de 2000
Do instrumento particular de 16 de janeiro de 1996, verifica-se que a hipoteca constante do R.11, Av.12 e 16 da presente matrícula e das de números 30.912 e 30.914, deste Registro foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente autorizado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial... substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.19 - 30.913 - São Paulo, 03 de dezembro de 2007.
(prenotação nº 532.019 - 22/11/2007)
TRANSMITENTES: ROBERTO DOS SANTOS BRANCO, brasileiro, empresário, RG nº 3.379.824-SSP-SP, CPF nº 045.418.048-91 e sua mulher, ILVA MARQUES DE SÁ BRANCO, brasileira, empresária, RG nº 4.322.781-8-SSP-SP, CPF nº 671.461.478-00, casados em 19 de setembro de 1970, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Alberto Mendes Júnior nº 434, apartamento 08, nesta Capital.
ADQUIRENTES: JOSÉ KRUK, brasileiro, do comércio, RG nº 3.976.365-1-SSP-SP, CPF nº 040.193.858-15, e sua mulher, WERONIKA KRUK, brasileira, do lar, RG nº 23.664.664-3-SSP-SP, CPF nº 307.695.008-89, casados em 11 de fevereiro de 1961, sob o regime da comunhão universal de

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 30.913 | ficha 005 verso

bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliados na Rua Nanaú, nº 92, apartamento 61, no bairro da Água Fria, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de agosto de 2007, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2893, páginas 319/322, e instrumento público de Ata Notarial de 21 de novembro de 2007, das mesmas notas, Livro nº 2916, página 236.

VALOR: R$ 10.000,00 (dez mil reais). O Escrevente autorizado, _____ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R. 20 - 30.913 - São Paulo, 20 de agosto de 2009.
(prenotação nº 571.733 - 03/08/2009)
Da cédula de crédito bancário nº 31470/31471, emitida em 31 de julho de 2009, nesta Praça de São Paulo, consta que JOSÉ KRUK, brasileiro, empresário, RG. nº 39763651-SSP/SP, CPF/MF. nº 040.193.858-15, casado sob o regime da comunhão de bens, em 11 de fevereiro de 1961, com WERONICA KRUK, brasileira, empresária, RG. nº 23664664-SSP/SP, CPF/MF. nº 307.698.008-89, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nanau nº 92, apto.61, bairro Água Fria, tendo como AVALISTA: WERONICA KRUK, casada com JOSÉ KRUK, já qualificada, e como GARANTIDOR: JOSÉ KRUK, casado com WERONICA KRUK, já qualificado.
; ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO INDUSVAL S/A, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 356, 7º andar,

Continua na ficha 006

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNPJ. nº 61.024.352/0001-71, para garantia da dívida de R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), inclusive o valor dos imóveis das matrículas nºs 30.912 e 30.914 deste Registro. FORMA DE PAGAMENTO: Prazo 1.096 dias, pagáveis por meio de 36 prestações mensais e consecutivas, no valor de R$10.704,75 cada uma, vencendo a primeira prestação em 31 de agosto de 2009 e a última em 31 de julho de 2012, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título, com taxa efetiva de juros de 1,400% a.m; 18,156% a.a; tipo encargos: flutuante, com base em 100% da taxa de referência CDI-Over; valor do IOC: R$4.809,66. Valor da garantia: R$570.000,00. A cédula de crédito bancário, foi registrada sob nº 12.927, Livro Três - Registro Auxiliar, neste Registro. A alienação fiduciária é garantida também pelo imóvel das matrículas nºs 30.912 e 30.914, deste Estado. A Escrevente autorizada, _____ (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.21 - 30.913 - São Paulo, 16 de maio de 2011.
(prenotação nº 619.541 - 04.05.2011)
Atendendo o requerimento datado de 03 de maio de 2011, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se o registro da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO INDUSVAL S/A., com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista nº 356 - 5º ao 12º andar, Centro, CNPJ/MF 61.024.352/0001-71, em virtude da

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 30.913 | FICHA 006 VERSO

não purgação da mora dos fiduciantes JOSÉ KRUK e sua mulher WERONICA KRUK, qualificados anteriormente, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97. A Escrevente autorizada, _____ (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.22 - 30.913 - São Paulo, 24 de julho de 2012.
(Prenotação nº 654.577 - 13.07.12).
TRANSMITENTE: BANCO INDUSVAL S/A, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, Centro, CNPJ nº 61.024.352/0001-71 (CND do INSS nº 000042012-21100352, emitida via Internet em 10 de maio de 2012; e, Certidão da Receita Federal emitida via Internet em 19 de abril de 2012, código de controle 47D1.7BE3.C412.A79D).
ADQUIRENTE: ARNALDO DEL VALHE DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, RG nº 6.903.840-5, CPF nº 032.254.608-77, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA IZILDA DE JESUS SIMÕES DOS SANTOS, portuguesa, comerciante, RNE nº W 583.210-5, CPF nº 227.545.658-92, domiciliados na Rua Alferes Magalhães, nº 330, Santana, nesta Capital.
TÍTULO: ARREMATAÇÃO.
FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação passada em 08 de junho de 2011, assinada pelo Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, pelo Credor Fiduciário Banco Indusval S/A, pelo Arrematante Arnaldo Del Valhe dos Santos casado com Maria Izilda de Jesus Simões dos Santos, e por cinco testemunhas.

Continua na ficha 007

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

VALOR: R$ 456.000,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil reais), inclusive o valor dos imóveis das matrículas nºs 30.912 e 30.914, todas deste Registro. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.23 - 30.913 - São Paulo, 24 de julho de 2012.
(Prenotação nº 654.577 - 13.07.12).
Da Carta de Arrematação passada em 08 de junho de 2011, assinada pelo Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, pelo Credor Fiduciário Banco Indusval S/A, pelo Arrematante Arnaldo Del Valhe dos Santos casado com Maria Izilda de Jesus Simões dos Santos, e por cinco testemunhas, registrada sob nº 22 na presente matrícula, verifica-se que a aquisição do adquirente ARNALDO DEL VALHE DOS SANTOS casado com Maria Izilda de Jesus Simões dos Santos, já qualificados, é feita em decorrência da arrematação em segundo leilão público realizado em 07 de junho de 2011, às 11:30 horas, na forma prevista no artigo 27, e seus respectivos parágrafos, da Lei 9.514/97, com alterações introduzidas pela Lei nº 10931, e pela Lei nº 11.076, amparado no artigo 39, II, da mesma Lei nº 9.514/97. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.24 - 30.913 - São Paulo, 24 de julho de 2012.
(Prenotação nº 654.577 - 13.07.12).
Da Carta de Arrematação passada em 08 de junho de 2011, assinada pelo Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 30.913 | FICHA 007 VERSO

Sodré Santoro, pelo Credor Fiduciário Banco Indusval S/A, pelo Arrematante Arnaldo Del Valhe dos Santos casado com Maria Izilda de Jesus Simões dos Santos, e por cinco testemunhas, é feita esta averbação, para constar que em virtude do imóvel da presente matrícula, ter sido arrematado por Arnaldo Del Valhe dos Santos casado com Maria Izilda de Jesus Simões dos Santos, conforme R.22 fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.20, da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido referido registro. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.25 - 30.913 - São Paulo, 13 de fevereiro de 2023.
PRENOTAÇÃO nº. 984.950 - 10/02/2023
Por Ofício passado em 07 de fevereiro de 2023, assinado pela MMª Juíza de Direito Drª Flávia Poyares Miranda, da 28ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraído dos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários - Processo nº 0174329-02.2011.8.26.0100, que JOSÉ KRUK, CPF/MF nº 040.193.858-15; e WERÔNIKA KRUK, CPF/MF nº 307.695.008-89, movem contra BANCO INDUSVAL S.A., CNPJ/MF nº 61.024.352/0001-71; e ARNALDO DEL VALLE DOS SANTOS, CPF/MF nº 032.254.608-77, que nos termos da r.decisão proferida em 03 de junho de 2022, transitada em julgado em 01 de agosto de 2020, foi declarada a NULIDADE dos leilões, e cancelada a arrematação objeto do R.22 e as anotações averbadas sob os nºs. 23 e 24 da presente matrícula, ficando em consequência o referido registro e averbações cancelados. O Escrevente Autorizado, Giovanni

Continua na ficha 008

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
30.913	008

São Paulo, 13 de Fevereiro de 2023

Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001292372 3M)
#MD5:BCAADA70E7DB296B05DE572974DC8CE3#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0030913**-75

MATRÍCULA | FICHA
VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: FASE - CPF/CNPJ: ***.228.980-** DATA: 18/03/2024 14:01:21 - VALOR: R$ 21,14