Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 337111 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

02 de junho de 2009

IMÓVEL Casa 4 situada na Rua Carmo do Cajuru nº 242, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração de 1/7 do respectivo terreno designado por lote 4 da quadra "G" do PAL 19916, que mede em sua totalidade 12,50m de frente e fundo, confinando com o lote 6 da rua "G"; 49,00m à direita confrontando com os lotes 1, 2 e 3 da rua "G" e 48,60m à esquerda confrontando com o lote 5 da rua "D", todos de propriedade de Manoel d'Oliveira Ribeiro ou sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO**: medindo 6,70m de frente em 3 segmentos de 2,65m mais 0,55m aprofundando a edificação mais 3,50m alargando a edificação, 4,55m ao fundo, 10,14m à direita em 3 segmentos de 6,53m mais 1,80m estreitando a edificação mais 1,81m aprofundando a edificação e 8,90m à esquerda; **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA**: localizada ao fundo e à direita da edificação medindo 1,80m de frente, 1,90m de fundo, 1,35m à direita e 1,81m à esquerda; **ÁREA DE USO COMUM**: medindo 12,50m de frente, 4,62m de fundo, 40,68m à direita e 56,75m à esquerda em 25 segmentos de 2,55m mais 8,90m estreitando o terreno mais 3,50m aprofundando o terreno mais 0,55m estreitando o terreno mais 2,65m aprofundando o terreno mais 1,02m estreitando o terreno mais 3,50m aprofundando o terreno mais 0,55m estreitando o terreno mais 2,65m aprofundando o terreno mais 1,02m estreitando o terreno mais 3,50m aprofundando o terreno mais 0,55m estreitando o terreno mais 2,65m aprofundando o terreno mais 1,02m estreitando o terreno mais 3,50m aprofundando o terreno mais 0,55m estreitando o terreno mais 2,65m aprofundando o terreno mais 1,02m estreitando o terreno mais 3,50m aprofundando o terreno mais 0,55m estreitando o terreno mais 2,65m aprofundando o terreno. **INSCRIÇÃO FISCAL**: 0707891-8 (MP) **CL** 12028-7. **PROPRIETÁRIOS**: CARLOS JOSÉ MARTINS e sua mulher MIRTES VILAN RIBEIRO

00337111

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5UYG-ABK5B-WLCG8-ASPE3
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Sistema Automatizado de Emissão de Certidões

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 337111 | FICHA 1 VERSO

MARTINS, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, identidades IFP 804910578 e SSP/RJ 26429320-0, CPF 099.606.277-72 e 028.028.977-48, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Nilton Gomes de Oliveira, através da escritura de 16/02/06 do 23º Ofício, livro SJ-163, fl. 174, registrada em 15/03/06 com o nº 6 na matrícula 37511 e a casa por construção própria hoje averbada com o nº 9, tendo sido concedido o "habite-se" em 09/12/08. **INDICADOR REAL:** Nº 315018 à fl. 33 do livro 4FC . Rio de Janeiro, 02 de junho de 2009.----------
O Oficial

AV - 1 **DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 37511, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2009.----------
O Oficial

R - 2 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 23/10/09, prenotado em 05/11/09 com o nº 1263800 à fl. 274v do livro 1-GQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARLOS JOSE MARTINS e sua mulher MIRTES VILAN RIBEIRO MARTINS em favor de MARIA DAS GRAÇAS LOPES TORRES, brasileira, solteira, caracterizadora, identidade CNH/DETRAN/RJ 03176497170, CPF 739.479.547-00, residente nesta cidade, pelo preço de R$180.000,00, sendo R$59.780,08 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço.** O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1409473 em 30/09/09. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2009.----------
O Oficial

(R).1 ato ROK69082 LBG

R - 3 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 2, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARIA DAS GRAÇAS LOPES TORRES em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5UYG-ABK5B-WLCG8-ASPE3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

selo digital
sec

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 337111 | FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

(R):1 ato ROK69083 CMD

00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R$102.219,92, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R$170.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2009.----------

O Oficial _____

AV - 4

(R).1 ato RUG95628 XAJ

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 22/03/13, prenotado em 02/04/13 com o nº 1502153 à fl:145v do livro 1-HX, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude da quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante MARIA DAS GRAÇAS LOPES TORRES. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2013.-

O Oficial _____

R - 5

(R).1 ato RUG95629 KLE

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12/03/13 do 13º Ofício, livro 3610, fl.143, prenotada em 19/03/13 com o nº 1499744 à fl.58v do livro 1-HX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MARIA DAS GRAÇAS LOPES TORRES (anteriormente qualificada), em favor de ELOISA QUARTARONE TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, aposentada, identidade IFP 044988384, CPF 712.475.807-68, residente nesta cidade, pelo preço de R$410.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R$443.422,23. O Imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1763713 em 07/03/13. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2013.----------

O Oficial _____

AV - 6

(R).1 ato RUG95630 NAM

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbado o número 3143983-9, CL 022028-7 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2013.-

O Oficial _____

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5UYG-ABK5B-WLCG8-ASPE3

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 337111 | FICHA 2 VERSO

R - 7 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 23/09/2020, prenotado em 30/09/2020 com o nº 1936395 à fl. 182 do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ELOISA QUARTARONE TEIXEIRA, anteriormente qualificada, em favor de ELOÁ RIBEIRO MOREIRA DE SOUZA, professora de educação infantil, identidade DETRAN/RJ 109532820, CPF 085.847.867-67 e seu cônjuge LAERTE JOSÉ DE SOUZA, técnico em mecânica industrial, identidade DETRAN/RJ 09387808-0, CPF 035.664.847-84, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R$365.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2337830 em 10/09/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$365.000,00. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2020.----------

O Oficial _____ **EDNR99180 UYT**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 8 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ELOÁ RIBEIRO MOREIRA DE SOUZA e seu cônjuge LAERTE JOSÉ DE SOUZA, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R$295.420,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$393.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$295.420,00. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2020.----------

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5UYG-ABK5B-WLCG8-ASPE3

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2196292/0211

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
337111	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial _____ **EDNR99186 PSI**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **DIVÓRCIO**: Pelo requerimento de 23/12/22, prenotado em 28/12/22 com o nº 2098772 à fl.20 do livro 1-MB, instruído pela certidão de 16/12/22 do 6º RCPN/RJ, Matrícula nº 157750 02 55 2002 3 00021 025 0012825 32, fica averbado o **DIVÓRCIO DIRETO** de LAERTE JOSÉ DE SOUZA e ELOÁ RIBEIRO MOREIRA DE SOUZA, conforme escritura de 06/12/22 do 2º Ofício, livro 5063, fl.183, voltando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira ELOÁ RIBEIRO MOREIRA, permanecendo o imóvel em condomínio. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2023.----------

O Oficial _____ **EEJB19421 XQO**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 11/03/2024, prenotado em 12/03/2024 com o nº2181179 à fl.283v do livro 1-ML, atualizado pelo requerimento datado de 15/03/2024, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes ELOÁ RIBEIRO MOREIRA e LAERTE JOSE DE SOUZA, anteriormente qualificados, realizada em 13/04/2024, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº08. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$10.362,35. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2024.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5UYG-ABK5B-WLCG8-ASPE3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sgac
www.sgac.com.br

Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETA66646 LQR
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0337111-72.

MATRÍCULA 337111 | FICHA 3 VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EESG68356 SXH**

AV - 11 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 31/05/2024, prenotado em 04/06/2024 com o nº2196292 a fl.227 do livro 1-MN, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes ELOÁ RIBEIRO MOREIRA DE SOUZA e LAERTE JOSE DE SOUZA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2693085 em 24/05/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$407.302,71. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETA64059 NDY**

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 11 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$295.420,00. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETA64061 FPQ**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5UYG-ABK5B-WLCG8-ASPE3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

selo digital
www.ridigital.org.br

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR

RIO DE JANEIRO - RJ 9º Ofício DE REG. DE IMÓVEIS Av. Nilo Peçanha, 12 6º Andar

Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2196292 em 04/06/2024, no livro 1-MN, folha 227, foi registrado/averbado em 25/06/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	721,52
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	721,52
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	32,81
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		328,13
LEI 4664/05		82,03
LEI 111/06		82,03
LEI 6281/12		98,43
LEI 691/84 - ISS		88,07

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

337111 - AV.11, AV.12

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EETA64059 NDY - EETA64061 FPQ

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 27008/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R$2.362,51, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 25/06/2024, acima discriminados.

10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ