



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG

Avenida Cesário Alvim, 356, Centro
Tel. (34) 3217-2559

Patricia Testa Pereira
Registradora Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Márcio Ribeiro Pereira
Registrador

Denise Testa Pereira
Registradora Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

Recibo de emolumentos

Integrado: Magner Martins Costa
Protocolo do Livro 1 nº 718638

	Emol.	ISSQN	Recompe	Tx.Fiscal.	Total
Protocolo do Livro 1 nº 718638					
Selo Consulta Ato: HXB98318					
Natureza do título Auto Negativo de Leilão					
1 Prenotação	R\$45,69	R\$0,91	R\$2,74	R\$9,78	R\$59,12
Código da custa: 4701-9 Base de cálculo: R\$0,00					
1 Averbação/Negativos Leilões	R\$23,75	R\$0,48	R\$1,42	R\$7,90	R\$33,55
Código da custa: 4135-0 Base de cálculo: R\$0,00					
1 Canc. alienação	R\$95,30	R\$1,91	R\$5,72	R\$31,44	R\$134,37
Código da custa: 4140-0 Base de cálculo: R\$250.000,00					
5 Arquivamento	R\$43,95	R\$0,90	R\$2,65	R\$14,60	R\$62,10
Código da custa: 8101-8 Base de cálculo: R\$0,00					
1 ONR - Certidão Pós Registro - Inteiro Teor - 2024	R\$26,11	R\$0,52	R\$1,57	R\$9,78	R\$37,98
Código da custa: 8401-2 Base de cálculo: R\$0,00					

TOTAL CUSTAS	R\$327,12
TAXA CARTÃO	R\$0,00
VALOR DEPOSITADO	R\$268,00
SOMADO A RECEBER	R\$59,12

Quant.	Custas	Emolumentos	ISSQN	Recompe	Taxa de Fiscalização	TOTAL
9		R\$234,80	R\$4,72	R\$14,10	R\$73,50	R\$327,12

Uberlândia - MG, 04 de Julho de 2024

Titular
Márcio Ribeiro Pereira
Substitutos
Denise Testa Pereira
Patricia Testa Pereira

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG
Av. Cesário Alvim, 356 - Centro
Protocolo nº 718.638 em 27/06/2024
Ativados em: 04/07/2024
5/27.811, Av. 16/27.811

Márcio Ribeiro Pereira - Registrador
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta
Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente

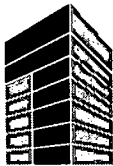
Emol: 208,69 Recome: 12,33 Tx Fiscal: 63,72 Total: 284,74

Ofício do 1º Registro de Imóveis
Uberlândia - MG - CNS: 03.213-6
SELO DE CONSULTA: HXB98318
CODIGO DE SEGURANÇA: 2300.0001.2030.3556
Quantidade de Atos Praticados: 7
Márcio Ribeiro Pereira Oficial
Emol: R\$ 172,79 - TFJ: R\$ 53,84
ISS: R\$ 3,20 - Valor Final: R\$ 230,02

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.1mg.lus.br>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG

Avenida Cesário Alvim, 356, Centro
Tel. (34) 3217-2559

Patricia Testa Pereira
Registradora Substituta
Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Márcio Ribeiro Pereira
Registrador
Denise Testa Pereira
Registradora Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente
Lorena Marques de Sousa
Escrevente

Recibo de emolumentos

Interessado: **Magner Martins Costa**
Protocolo do Livro 1 nº 715244

	Emol.	ISSQN	Recompe	Tx.Fiscal.	Total
Protocolo do Livro 1 nº 715244					
Natureza do título Auto Negativo de Leilão					
1 Prenotação	R\$45,69	R\$0,91	R\$2,74	R\$9,78	R\$59,12
Código da custa: 4701-9 Base de cálculo: R\$0,00					

TOTAL CUSTAS	R\$59,12
TAXA CARTÃO	R\$0,00
VALOR DEPOSITADO	R\$59,12
SALDO A DEVOLVER	R\$0,00

Quant.	Int. Custas	Emolumentos	ISSQN	Recompe	Taxa de Fiscalização	TOTAL
1		R\$45,69	R\$0,91	R\$2,74	R\$9,78	R\$59,12

Uberlândia - MG, 04 de Julho de 2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9W2NN-F9YJD-CUGKR-L6HBT>



Valide aqui
este documento
Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrivente

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrivente

Lorena Marques de Sousa
Escrivente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=27.811=

FICHA

01

UBERLÂNDIA-MG. 21 / JULHO / 19 82

IMÓVEL: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Santa Maria, à Rua Vitalino Rezende do Carmo, nº. 214, esquina com a Avenida Alexandre Ribeiro Guimaraes, constituído de um Apartamento sob o nº. 201, localizado no 2º Pavimento do Edifício "Emília de Mello Pereira", com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com a área privativa de 125,71 m2., área de garagem de 36,286m2., área de uso comum de 20,53m2., totalizando a área de 182,526m2., e a respectiva fração ideal de 7,52% do terreno que é composto pelos lotes nºs. 03 e 04 da quadra nº. 24, medindo trinta e cinco (35,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 1.050,00m2., e, confrontando pela frente, com a Avenida Vitalino Rezende do Carmo; pelo lado direito, com a Avenida Alexandre Ribeiro Guimaraes; pelo lado esquerdo, com o lote nº. 02; e pelos fundos, com o lote nº.06.

PROPRIETARIO: LUIZ ALBERTO PEREIRA, brasileiro, desquitado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, TE nº. 27.641 desta zona, cpf: 415.973.706-49.

Registro anterior: Matrícula nº. 26.440, livro 2 reg. Geral deste Ofício.

R-1-27.811: 21/07/82- D E V E D O R: Luiz Alberto Pereira, acima qualificado. **C R E D O R A:** Associação de Poupança e Emprestimo do Triangulo Mineiro Apetrim, com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob nº. 25.640.483/0001-10, neste ato representada por seu Diretor Superintendente, Nilo Gonçalves Campos, brasileiro, casado, engenheiro mecanico, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 004.987.346-68. **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.** Instrumento particular de Alteração de Contrato com Mútuo Hipotecário e Eventual Novação de Dívida ou Consolidação de Débitos em Atraso, com força de escritura pública, na forma do artigo 6º e seus parágrafos da Lei nº. 4.380/64, alterada pela Lei nº. 5.049/66, e de conformidade com o artigo 26 do Decreto Lei nº. 70/66, datado de 17/06/82. **VALOR:** CR\$.3.070.047,36 correspondentes na data do contrato a 1.824,00000 UPCs do BNH. **JUROS:** 9,4% ao ano. **RESGATE:** Por meio de 252 prestações mensais, sucessivas e vencidas do valor inicial de CR\$.34.640,00 correspondentes a 20,58058 UPCs do BNH e vencendo-se a 1ª de las em 17/07/82. **PLANO DE REAJUSTE:** "PES". **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** "TP". **AVLIAÇÃO DA GARANTIA:** CR\$.-4.004.862,35. **RATIFICAÇÃO-** Ressalvadas as alterações do presente instrumento, ficam mantidas a ratificadas as demais cláusulas constantes do contrato registrado sob o nº. 3 na matrícula nº. 26.440, livro 2 registro Geral deste Ofício.

Dou fé: *Patricia Testa Pereira*

AV-2-27.811: 21/07/82- Certifico que fica arquivada neste Cartório, 2ª. via da Cédula Hipotecária Integral em 1º Grau sob nº. 2.427 série A. Emitente: Associação de Poupança e Emprestimo do Triangulo Mineiro- Apetrim. Devedor principal: Luiz Alberto Pereira. Favorecido: Associação de Poupança e Empres

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWW2M-VZ73E-TRVEG-LGJKW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

FICHA

01

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

fini ali 1a

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

timo do Triângulo Mineiro- Apetrim. Dívida inicial: CR\$.3.070.047,36. Juros 9,4% ao ano. Nº. de prestações: 252 do valor inicial de CR\$.34.640,00 e ven cendo-se a la. delas em 17/07/82. "PES". "TP". Emissão: 17/06/82.

Dou fê: *fini ali 1a*

AV-3-27.811: 07/08/96- Certifico que de acordo com Ata da Assembléia Geral' de 11/01/84, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em data de 08/05/85, sob o nº JUCEMG 675,762/=85, a credora hipotecária do imóvel' objeto desta matrícula, Associação de Poupança e Empréstimo do Triângulo Mi neiro- Apetrim, foi incorporada pela "Mutual- Apetrim Crédito Imobiliário' S/A.". Dou fê: *fini ali 1a*

AV-4-27.811: 07/08/96- Certificou que em virtude de autorização dada pela ' credora, a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A., em data de 13/12/91, na Cédula Hipotecária Integral nº 2.427 série "A", procedo ao CANCELAMENTO do registro nº 1 e da averbação nº 2 desta matrícula.

Dou fê: *fini ali 1a*

R-5-27.811: 14/03/97- Doador: Luiz Alberto Pereira, brasileiro, desquitado, industrial,. CI. nº M-773.508-MG. e CPF. 415.973.706-49, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA: ANA LUIZA RAMOS PEREIRA, brasileira, menor impúbere, nascida em 09/02/83, dependente do CPF. 629.900.556-49, residente e domiciliada nesta cidade, representada neste ato por sua mãe, Ruth Sousa Ramos, adiante qualificada. Escritura pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuirama, desta Comarca, em data de 27/12/96, no livro nº 82 às fls. 087/087vº. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$.25.000,01. A donatária aceita a presente doação, a qual é feita somente da NUA PROPRIEDADE de 50% do imóvel retro caracterizado.

Dou fê: *fini ali 1a*

R-6-27.811: 14/03/97- Instituidor: Luiz Alberto Pereira, brasileiro, desquitado, industrial, CI. nº M-773.508-MG. e CPF. 415.973.706-49, residente e domiciliado nesta cidade. BENEFICIÁRIA: RUTH SOUSA RAMOS que também usa e assina, RUTH DE SOUSA RAMOS, brasileira, solteira, maior, do lar, CI. nº M-2.790.414-MG. e CPF. 629.900.556-49, residente e domiciliada nesta cidade. INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO- Escritura pública lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuirama, desta Comarca, em data de 27/12/96, no livro nº 82 às fls. 087/087vº. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$.6.250,00.A presente instituição é feita somente de 25% do usufruto vitalício sobre imóvel retro caracterizado. Dou fê: *fini ali 1a*

AV-7-27.811- Protocolo nº 511.067, em 10 de outubro de 2017- RENÚNCIA DE USUFRUTO- Nos termos da escritura pública lavrada pelo Primeiro Serviço

Continua na ficha 02

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

27.811

Ficha

02

Uberlândia - MG, 17 de outubro de 2017

Notarial local, em data de 09/10/2017, no livro nº 1995-N às fls. 013, Ruth de Sousa Ramos, brasileira, solteira, maior, nascida em 26/04/1946, do lar, CI M-2.790.414-MG, CPF 629.900.556-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vitalino Rezende do Carmo, 214, ap. 201, Bairro Santa Mônica, renunciou ao usufruto vitalício de que era detentora sobre 25% do imóvel desta matrícula, consolidando, assim, nos nu-proprietários, a propriedade plena da referida parte. Emol.: R\$25,56, TFJ.: R\$7,96, Total: R\$33,52. Em 17/10/2017. Dou fé: *Yaini Ribeiro*

AV-8-27.811- Protocolo nº 512.326, em 31 de outubro de 2017, reapresentado em 14/11/2017- RENÚNCIA DE USUFRUTO- Nos termos da escritura pública lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, em data de 30/10/2017, no livro nº 1996-N às fls. 148, LUIZ ALBERTO PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente por sentença proferida em 03/11/1980, industrial, CI M-773.508-MG, CPF 415.973.706-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vitalino Resende do Carmo, 214, ap. 201, Bairro Santa Maria, renunciou ao usufruto vitalício de que era detentor sobre 25% do imóvel desta matrícula, consolidando, assim, na nu-proprietária, a propriedade plena da referida parte. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$1.400,00. Emol.: R\$10,65, TFJ.: R\$3,31, Total: R\$13,96. Em 17/11/2017. Dou fé: *Yaini Ribeiro*

AV-9-27.811- Protocolo nº 512.330, em 31 de outubro de 2017, reapresentado em 14/11/2017- A requerimento da proprietária, que juntou certidão de casamento expedida pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 10/10/2017, com o nº de matrícula 0591960155 2010 2 00134 221 0073304 84, procede-se a esta averbação para constar que foi celebrado no dia 10/10/2017, o matrimônio de Rodrigo Pinto da Silva e Ana Luiza Ramos Pereira, sob o regime da comunhão parcial de bens, sendo que ele após o casamento passou a assinar "Rodrigo Pinto da Silva Pereira". Emol.: R\$15,50, TFJ.: R\$4,87, Total: R\$20,37. Em 17/11/2017. Dou fé: *Yaini Ribeiro*

AV-10-27.811- Protocolo nº 512.330, em 31 de outubro de 2017, reapresentado em 14/11/2017- A requerimento, acompanhado das cópias dos documentos que ficam arquivados, e nos termos do contrato adiante registrado sob os nºs 11 e 12, procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Ana Luiza Ramos Pereira possui a Carteira de Identidade nº "MG-10.518.166-PC/MG" e o CPF nº "060.983.326-06"; e seu marido Rodrigo Pinto da Silva Pereira possui a Carteira de Identidade nº "MG-18.671.959-PC/MG" e o CPF nº "094.899.076-77". Emol.: R\$62,00, TFJ.: R\$19,48, Total: R\$81,48. Em 17/11/2017. Dou fé: *Yaini Ribeiro*

R-11-27.811- Protocolo nº 512.330, em 31 de outubro de 2017, reapresentado em 14/11/2017- Transmitentes: Luiz Alberto Pereira, brasileiro, separado

Continua no verso.



co

Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

02



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

judicialmente, aposentado, CI MG-773.508-PC/MG, CPF 415.973.706-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vitalino Rezende do Carmo, 214, ap. 201, Bairro Saraiva; e, Ana Luiza Ramos Pereira, brasileira, fisioterapeuta, CI MG-10.518.166-PC/MG, CPF 060.983.326-06, com anuência de seu marido Rodrigo Pinto da Silva Pereira, brasileiro, empresário, CI MG-18.671.959-PC/MG, CPF 094.899.076-77, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/10/2010, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vitalino Rezende do Carmo, 214, ap. 103, Bairro Saraiva. **ADQUIRENTE:** MAGNER MARTINS COSTA, brasileiro, divorciado, gerente, CNH 03824596837-DETRAN/MG, CPF 076.167.066-14, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Olegário Maciel, 2.440, casa, Bairro Vigilato Pereira. Contrato de COMPRA E VENDA de Imóvel, Pagamento parcelado de parte do preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e da Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e outras Avencas nº 201724641, com força de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, com a redação dada pelas Leis nºs 10.931/04 e 11.076/04, datado de 25/10/2017. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$380.000,00. PARCELA COM RECURSOS PRÓPRIOS: R\$150.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$380.000,00. ITBI recolhido junto ao Banco Intermedium S/A, em data de 27/10/2017, conforme declaração emitida pela Secretaria Municipal de Finanças local em 14/11/2017. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito emitida pela Secretaria Municipal de Finanças local, em data de 31/10/2017, com o nº de controle 453037. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 00-02-0101-16-14-0003-0005. Emol.: R\$1.724,41, TFI.: R\$955,42, Total: R\$2.679,83. Em 17/11/2017.

Dou fé:



R-12-27.811- Protocolo nº 512.330, em 31 de outubro de 2017, reapresentado em 14/11/2017- Pelo contrato referido no R-11-27.811, o devedor fiduciante Magnier Martins Costa, já qualificado, **constituiu a propriedade fiduciária** em favor do credor Banco Inter S.A, com sede em Belo Horizonte, na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, CNPJ 00.416.968/0001-01, representado, neste ato, por seu procurador Magno Rocha Baldoni, CPF 659.180.966-04, conforme procuração lavrada pelo Serviço Notarial do 9º Ofício de Belo Horizonte-MG, no livro nº 2171 às fls. 65, em 29/06/2017, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20/11/97, transferindo a posse indireta do imóvel constante desta matrícula ao credor fiduciário, apresentando a dívida o seguinte quadro: VALOR ABERTO A FAVOR DO CLIENTE: R\$250.000,00. VALOR A SER LIBERADO: R\$230.000,00. TAXA DE JUROS EFETIVA: 1,00% ao mês + IPCA, 12,68% ao ano + IPCA. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela SAC. Nº DE PARCELAS: 240. VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL (amortização e juros): R\$3.541,67. DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: 30 dias após assinatura do contrato. VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: R\$3.761,67. DATA DE VENCIMENTO DAS DEMAIS

Continua na ficha 03

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

27.811

Ficha

03

Uberlândia - MG, 17 de novembro de 2017

PARCELAS: no mesmo dia do vencimento da primeira parcela em relação aos meses subsequentes. DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO MENSAL: 239 meses após vencimento da 1ª parcela. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias do vencimento de qualquer obrigação. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA EFEITOS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$380.000,00, atualizado na forma do capítulo 6 do contrato ora registrado. As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emol.: R\$1.724,41, TFI.: R\$955,42, Total: R\$2.679,83. Em 17/11/2017.

Dou fé:

AV-13-27.811- Protocolo nº 541.428, em 14 de novembro de 2018- A requerimento, acompanhado da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08/06/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 6338662, em data de 06/10/2017, procede-se esta averbação para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula, Banco Intermedium S/A, teve sua razão social alterada para "Banco Inter S/A". Emol.: R\$15,50, TFI.: R\$4,87, Total: R\$20,37 - Qtd/Cod: 1/4134-3. Em 26/11/2018. Dou fé:

AV-14-27.811- Protocolo nº 557.092, em 24 de junho de 2019- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**- Conforme requerimento datado de Belo Horizonte, 17/05/2019, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO INTER S.A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro de Lourdes, CNPJ 00.416.968/0001-01, visto que não houve a purgação da mora pelo devedor fiduciante Wagner Martins Costa, quando intimado à satisfazer as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$380.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$380.000,00. ITBI no valor de R\$7.600,00 recolhido junto ao Banco Itaú, em data de 16/05/2019. Foi apresentada certidão negativa de débito fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em 27/06/2019, com o nº de controle 031220, bem como a certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 15/04/2019, ficando o fiduciário com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. Emol.: R\$2.010,87, TFI.: R\$1.114,22, Total: R\$3.125,09 - Qtd/Cod: 1/4245-7. Em 01/07/2019. Dou fé:

AV-15-27.811- Protocolo nº 718.638, em 27 de junho de 2024- A requerimento, averba-se para constar que os públicos leilões realizados em 13/08/2019 e 14/08/2019, foram negativos, em virtude da inexistência de licitantes, extinguindo, assim, a obrigação mencionada na AV-14-27.811. Emol.: R\$25,17, TFI.: R\$7,90, ISSQN.: R\$0,48, Total: R\$33,55 - Qtd/Cod: 1/4135-0. Número do Selo: HXB98318. Código de Segurança: 2300-6691-2038-

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWW2M-VZ73E-TRVEG-LGJKW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Continuação da matrícula

27.811

Ficha

03

CNM: 032136.2.0027811-51

3556. Em 04/07/2024. Dou fé: *Marcio Ribeiro*

AV-16-27.811- Protocolo nº 718.638, em 27 de junho de 2024- CANCELAMENTO-
A requerimento, acompanhado do Termo de Quitação, datado de Belo Horizonte-
MG, 11/06/2024, procede-se ao cancelamento do R-12-27.811. Emol.:
R\$101,02, TEFJ.: R\$31,44, ISSQN.: R\$1,91, Total: R\$134,37 - Qtd/Cod: 1/4140-
0. Número do Selo: HXB98318. Código de Segurança: 2300-6691-2038-3556. Em
04/07/2024. Dou fé: *Marcio Ribeiro*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro
de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 27811
(CNM:032136.2.0027811-51) Uberlândia, 04 de julho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da
MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada
pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o
arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do
Padrão ICP-Brasil disponível em <https://validar.it.gov.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$26,11 - Recomeço: R\$1,57 - Taxa de Fiscalização: R\$9,78 - ISS:
R\$0,52 - Valor final: R\$37,98

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Uberlândia-MG - CNS: 03213-6

SELO DE CONSULTA: HXB98325
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8731.5100.4862.4054

Quantidade de atos praticados: 1
Marcio Ribeiro Pereira - Oficial
Emol. R\$27,68 - TEFJ R\$9,78 - ISS R\$0,52 - Valor final R\$37,98
Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWW2M-VZ73E-TRVEG-LGJKW>