



2024 / 071495
S24090088396D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

529498 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

432000

FICHA

1

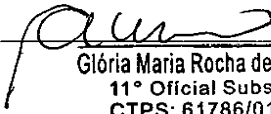
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
01 de julho de 2016.

IMÓVEL



Apartamento 409 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Avenida Tim Maia (cantor) nº 7095, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta, situada indistintamente no subsolo ou pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,001614 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48302, que mede em sua totalidade 183,13m de frente para a Avenida Tim Maia (cantor), mais 15,708m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Miguel Antônio Fernandes por onde mede 74,41m; 60,60m de fundo; 210,83m a direita em dois segmentos de 132,13m, mais 78,70m; 167,50m a esquerda, confrontando ao fundo com o prédio nº 615 da Rua Sílvia Pozzanna, a direita com o prédio nº 1465 da Avenida Miguel Antônio Fernandes e a esquerda com o lote 13 do PAL 44828 da Avenida Tim Maia (cantor). **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3100219-9 e 3100220-7 (MP), **CL** 09562-0. **PROPRIETÁRIA:** AQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.453.237/0001-81, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Brickell Holding Participações S/A e outros, **parte** através da escritura de 18/06/12 do 6º Ofício de Petrópolis/RJ, livro BR-57, fl. 1, registrada em 02/08/12 com o nº 9 na matrícula 260181-A e **parte** através da escritura de 18/06/12 do 6º Ofício de Petrópolis/RJ, livro BR-57, fl. 5, registrada em 17/08/12 com o nº 8 na matrícula 260182-A. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 17/12/13 com o nº 2 na matrícula 400589 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 08/11/2013, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCAW-6Y3AT-2SRGN-KNY3U>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

432000

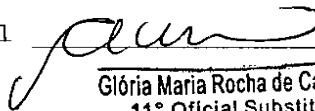
FICHA

1

VERSO

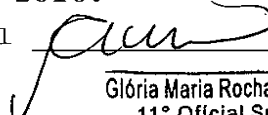
prazo desistir da incorporação caso não comercialize 2/3 das unidades; que os apt°s 901 a 908, 911 e 912 dos blocos 1 e 6 e apt°s 801 a 808, 811 e 812 dos blocos 2, 3, 4 e 5 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 658 vagas de garagem, sendo 279 vagas cobertas situadas no subsolo e 379 vagas situadas no pavimento de acesso, sendo 2 vagas cobertas no bloco 2, 8 vagas cobertas no bloco 3, 3 vagas cobertas no bloco 4, 7 vagas cobertas no bloco 5, 5 vagas cobertas no bloco 6 e 354 vagas externas descobertas. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões da Justiça do Trabalho, 1° ao 4° e 7° Distribuidores desta comarca, Distribuidores Cíveis e Justiça do Trabalho da comarca de São Paulo/SP, constam distribuições contra a sócia EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo, e que da certidão de Situação Fiscal Imobiliária referente a inscrição 3100220-7, constam débitos do exercício 2011. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 17/12/13 com o n° 3, na matrícula 400589, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3 **CANCELAMENTO:** Consta averbado em 14/01/14 com o n° 4 na matrícula 400589, o **CANCELAMENTO** do **PRAZO DE CARÊNCIA** constante do registro 2 de MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, face renúncia da incorporadora ÁQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCAW-6Y3AT-2SRGN-KNY3U>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

432000

FICHA

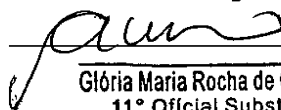
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

IMOBILIÁRIOS LTDA, através do requerimento de 19/12/13.
Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 07/08/14 com o nº 5 na matrícula 400589, que ÁQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, com as seguintes cláusulas: 1ª) A ÁQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA é titular do processo administrativo nº 02/270215/2012, através do qual requereu licença para construção de grupamento residencial multifamiliar no imóvel; 2ª) A ÁQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA assume o compromisso de efetuar o pagamento de R\$3.122.192,18, importância esta correspondente à parte proporcional da obrigação de construir uma escola padrão conforme Decreto 'N'18437 de 03/03/2000 e suas alterações, aplicados sobre 586 unidades licenciadas. 3ª) A ÁQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA se compromete a transferir à conta corrente nº 295661-6 - PCRJ EQUIP URB COMUM PÚBLICOS, CNPJ 42.498.733/0001-48, Agência Governo nº 2234-9, a importância estipulada na Cláusula 2ª deverá ser corrigido em função do custo atualizado de uma escola padrão, fornecido pela Rio - Urbe, à época de seu pagamento; 4ª) A celebração do presente Termo, não exime a ÁQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, da perfeita obediência à demais regras estabelecidas nos Decretos nºs 322/76 e 4691/84, pertinente à construção de grupamentos de edificações; 5ª) Dar-se-á como cumprida a obrigação ora assumida para fins de 'habite-se', no momento em que se efetivar o depósito, em uma única parcela, da quantia prevista na cláusula 3ª, apresentando o comprovante bancário, com o número do processo indicado

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCAW-6Y3AT-2SRGN-KNY3U>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

432000

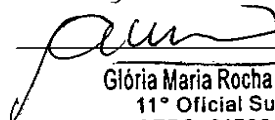
FICHA

2

VERSO

no mesmo, na U/CGPE da Secretaria Municipal de Urbanismo.
§ Único: O valor do depósito acima mencionado está calculado para o mês de OUTUBRO/2013 nos termos do parágrafo - único da cláusula 3ª e de acordo com o memorando da Rio Urbe junto ao presente processo; 6ª) O presente Termo é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a herdeiros ou sucessores. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Consta averbado em 05/11/15 com o nº 6 na matrícula 400589, através do requerimento de 06/07/15, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 de MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO nas alíneas 'd', 'e', 'g', 'h', 'j', 'n' e 'p' do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto, dele constando que o empreendimento será desenvolvido em **2 FASES: 1ª FASE** constituída pelos BLOCOS 2 a 5, com 484 vagas de garagem, sendo 279 vagas cobertas situadas no subsolo, e 205 vagas de garagem situadas no pavimento de acesso, sendo 22 vagas cobertas, e 183 vagas descobertas, e mais 1 vaga de carga e descarga; e a **2ª FASE** constituída pelos Blocos 1 e 6, com 174 vagas de garagem situadas no pavimento de acesso, sendo 4 vagas cobertas, 170 vagas descobertas, e 1 vaga de carga e descarga, dele constando que não haverá prazo de carência para cada uma das fases, se comprometendo a incorporadora, a fazer a comunicação expressa ao Oficial do Registro Imobiliário, do início da comercialização a público de suas unidades pertencentes a 2ª fase; e que o empreendimento terá 658 vagas de garagem, sendo 279 vagas cobertas situadas no subsolo, e 379 vagas situadas no pavimento de acesso, das quais 353 vagas são descobertas e 26 vagas são cobertas distribuídas da seguinte forma pelos blocos: 2 vagas cobertas no bloco 2, 10 vagas cobertas no bloco 3; 3

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCAW-6Y3AT-2SRGN-KNY3U>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

432000

FICHA


3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

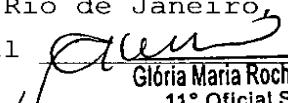
vagas cobertas no bloco 4; 7 vagas cobertas no bloco 5; e 4 vagas cobertas no bloco 6. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

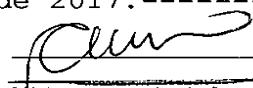
AV - 6 **HIPOTECA CEDULAR:** Foi hoje registrado com o nº 7 na matrícula 400589, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por AQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$93.390.700,25, neste valor incluindo outros imóveis, com vencimento da dívida em 05/11/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 400589, a **RETIFICAÇÃO** a averbação 3, constante da averbação 2, para constar que o patrimônio de afetação se refere somente à primeira fase do empreendimento, constituído pelos blocos 2, 3, 4 e 5. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 10 na matrícula 400589, instruído pela certidão nº 24/0029/2017 de 22/03/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCAW-6Y3AT-2SRGN-KNY3U>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL


MATRÍCULA

432000

FICHA

3

VERSO

em 22/03/17. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2017.-----
O Oficial 

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 07/04/17, prenotado em 12/04/17 com o nº 1741503 à fl. 62v, do livro 1-JE, fica averbado o **CANCELAMENTO DE OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 4, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2017.-----

O Oficial  **ECAN40328 WOZ**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16737 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** da 1ª fase do empreendimento denominado "RG PERSONAL RESIDENCES", através do instrumento particular de 24/01/17. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2017.-----

O Oficial  **ECBW79063 UIO**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 11 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 02/06/17, prenotado em 06/07/17 com o nº 1754840 à fl. 242v do livro 1-JF, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 6, para constar que as partes retificam o prazo de carência de 6 meses, fica alterado para 12 meses, compreendido entre 05/12/16 e 05/11/17; o prazo de amortização de 6 meses, fica alterado para 3 meses, compreendido entre 05/12/17 e 05/02/18; o prazo de vencimento final do contrato estabelecido para ocorrer em 05/11/17 fica alterado para 05/02/18 e que a taxa efetiva anual de 8,90% e a taxa efetiva mensal de 0,713028%, ficam
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCAW-6Y3AT-2SRGN-KNY3U>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

432000

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

alteradas para taxa efetiva anual de 11,00% e taxa efetiva mensal de 0,873459%, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2017.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP50958 YJI

AV - 12 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 13/12/17, prenotado em 24/01/18 com o nº 1787479 à fl. 218 do livro 1-JJ, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 6, para constar que as partes retificam o prazo de carência de 12 meses, fica alterado para 18 meses, compreendido entre 05/12/16 e 05/05/18; o prazo de amortização de 3 meses, fica alterado para 2 meses, compreendido entre 05/06/18 e 05/07/18; o prazo de vencimento final do contrato estabelecido para ocorrer em 05/02/18 fica alterado para 05/07/18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2018.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

ECJZ89986 UXP

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 05/04/18, prenotado em 11/05/18 com o nº 1804099 à fl. 216v do livro 1-JM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2018.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI51489 IEL

R - 14 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCAW-6Y3AT-2SRGN-KNY3U>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

432000

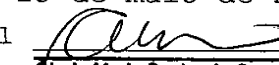
FICHA

4

VERSO

para a averbação 13, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por AQUILA EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de LUIZ FERNANDO MACHADO SALZANO, diretor administrativo, identidade CNH/DETRAN/RJ 0653681170-6, CPF 016.054.047-05 e sua mulher GRACIELI CRUZ SALZANO, do lar, identidade DETRAN/RJ 11100399-2, CPF 076.339.237-50, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes em Paracambi/RJ, pelo preço de R\$503.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2177404 em 17/05/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$503.000,00. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2018.-----

O Oficial



Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI51491 YQD

R - 15

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 13, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LUIZ FERNANDO MACHADO SALZANO e sua mulher GRACIELI CRUZ SALZANO, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$362.109,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$503.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$362.109,00. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI51492 IRO

AV - 16

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCAW-6Y3AT-2SRGN-KNY3U>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0432000-03

MATRÍCULA

432000

FICHA

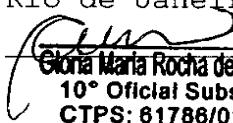
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

14, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI51493 PNF

AV - 17 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 22/12/23, prenotado em 26/12/23 com o nº 2168728 à fl.135v do livro 1-MJ, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 23/01/24, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários LUIZ FERNANDO MACHADO SALZANO e sua mulher GRACIELI CRUZ SALZANO, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 07/02/24, 08/02/24 e 09/02/24, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 02/02/24 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$13.678,08. Rio de Janeiro, 11 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG74171 CJS

AV - 18 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 06/05/24, prenotado em 07/05/24 com o nº 2191043 a fl. 38v do livro 1-MN, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCAW-6Y3AT-2SRGN-KNY3U>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

432000

FICHA

5

VERSO

CNM:089425.2.0432000-03

imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários LUIZ FERNANDO MACHADO SALZANO e sua mulher GRACIELI CRUZ SALZANO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 17, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2663940 em 30/04/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$503.000,00. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG69260 QLD

AV 10

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 18 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$362.109,00. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG69262 RQF

AV - 20

LEILÃO PÚBLICO: Pelo requerimento de 01/08/24, prenotado em 13/08/24 com o nº 2210474 à fl.137 do livro 1-MP, instruído por certidão de 12/07/24 e 22/07/24 expedida pelo leiloeiro público EDUARDO CONSENTINO, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 18 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2024.-----

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCAW-6Y3AT-2SRGN-KNY3U>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

432000

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0432000-03

Continuação da ficha 5

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC36297 JEU

AV - 21 **QUITACÃO:** Em virtude da averbação 20 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITACÃO** das obrigações do fiduciante LUIZ FERNANDO MACHADO SALZANO e sua mulher GRACIELI CRUZ SALZANO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$13.678,08. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC36299 XWI

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 432000, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUC44665 KBV
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCAW-6Y3AT-2SRGN-KNY3U>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCAW-6Y3AT-2SRGN-KNY3U>