Valide aqui
este documento

º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

FOLHA 01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 34.555

CNM 129429.2.0034555-91

IMÓVEL URBANO: **Unidade 03**, de frente para a **Rua Doutor Mozart Villaca**, sob **nº 54**, do **Condomínio Residencial Mozart II**, com área real privativa de 102,54 metros quadrados, área real comum de 1,27 metros quadrados, área real total ou correspondente de 103,81 metros quadrados, quota de terreno ocupada pelo pavimento térreo da unidade de 52,32 metros quadrados, quota de terreno de uso exclusivo descoberta de 117,68 metros quadrados, quota de terreno de uso comum de 5,00 metros quadrados, quota de terreno total de 175,00 metros quadrados, fração ideal de terreno ocupada pelo pavimento térreo da unidade de 0,09966, fração ideal de terreno de uso exclusivo descoberta de 0,22415, fração ideal de terreno de uso comum de 0,00952, fração ideal de terreno total de 0,33333; no lote de terreno nº 8 (oito), da quadra nº 4 (quatro), de forma retangular, quadrante N-O, situado na Vila São Luiz, **Bairro Órfãs**, distante 34,80 metros da Rua Alfredo Trentin, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Doutor Mozart Villaca, lado par, por 35,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 7, de propriedade de BFL Construtora e Incorporadora de Imóveis LTDA, do lado esquerdo, com os lotes nºs 12, de propriedade de Clara Stadler Faria e 13, de propriedade de Gustado Pusgley, e parte do lote nº 14, de propriedade de Alexandre Kikina, e de fundo, com o lote nº 11, de propriedade de Jacoski Distribuidora de Bebidas Eireli, com a área total de 525,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.60.51.0334.003.

PROPRIETÁRIA: **BFL CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA. (CNPJ-84.832.989/0001-90)**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Professor Eugênio Malanski, 10, Nova Rússia, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-30.037, Registro Geral, de 20 de janeiro de 2021, e R-4-30.037, de 4 de janeiro de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-3.831, Registro Auxiliar, de 4 de janeiro de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. (SELO FUNARPEN 1426J.NcqPE.z69ZV-afjcY. ejc7s). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 4 de janeiro de 2023. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-1-34.555 - Prot. 92.542, L. 1-L, em 8-2-2023 - **COMPRA E VENDA** - BFL CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para **ANTONIO CARLOS DA SILVA (filho de Sebastião Silva e Natália da Silva e CPF-434.322.479-15)**, aposentado, e seu cônjuge **CLEMIRES GOMES DA CRUZ SILVA (filha de Antonio Gomes da Cruz e Rita Correa de Jesus e CPF-026.608.239-44)**, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de separação de bens em 21 de fevereiro de 2015, residentes e domiciliados na Rua Barreto de Menezes, 504, Bairro

MATRÍCULA 34.555

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F7VR-S4MDL-B9DVJ-5C4QC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Boa Vista, nesta cidade, conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10180946205, datado de 20 de janeiro de 2023, emitido em São Paulo-SP, pelo valor de R$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais) - (ITBI nº 851/2023 - quitado em 2-2-2023 - s/R$ 570.000,00 - R$ 11.400,00 - FUNREJUS nº 14000000008984287-7 - quitado em 23-2-2023 - s/R$ 570.000,00 - R$ 1.140,00 - Emitida a DOI (SRF) - Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 17255/2023 - Declaração de quitação condominial - dispensada conforme art 1.345 do Código Civil Brasileiro - Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB), emitida em 10-1-2023, válida até 9-7-2023 - Intermediado pela corretora imobiliária Blum & Pinheiro Negócios Imobiliários LTDA, CRECI-PR: 8060-J, conforme determina a Lei Estadual 19.428/2018 - Consulta CNIB - HASH nº 0351.1bf6.3530.5d35.509e.addd.ead7.d4fa.a3f5.36aa - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R$ 530,38 - FUNDEP R$ 26,52 - ISS R$ 10,61 - c/50% de abatimento legal - SELO FUNARPEN 1426V.a3qPQ.ruTFR-IAk8V.J4AHR). Arq. Em 6 de março de 2023. Dou fé. (a) _____ (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-2-34.555 - Prot. 92.542, L. 1-L, em 8-2-2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - ANTONIO CARLOS DA SILVA e seu cônjuge CLEMIRES GOMES DA CRUZ SILVA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula para o **ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ-60.701.190/0001-04)**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10180946205, datado de 20 de janeiro de 2023, emitido em São Paulo-SP, em garantia da dívida no valor de R$ 513.000,00 (quinhentos e treze mil reais), a ser paga da seguinte forma: 168 (cento e sessenta e oito) encargos mensais e sucessivos com juros remuneratórios cobrados as taxas nominal de 11,1158% a.a. e efetiva de 11,7000% a.a., e taxas com benefício nominal de 10,0170% a.a. e efetiva de 10,4900% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R$ 8.899,11 (oito mil, oitocentos e noventa e nove reais e onze centavos), vencível em 20 de fevereiro de 2023, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais), atualizado monetariamente pela variação do IGP-M e acrescido do valor das benfeitorias, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados a partir da parcela vencida e não paga, nos termos das Leis nº 9.514/97 e 4.380/64 alterada pela Lei nº 5.049/66; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (FUNREJUS - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Consulta CNIB - HASH nº a86c.b159.5ff0.0f8c.6a35.a889.a573.c74a.59ec.ae6f - 19e1.cfa7.322c.2906.29f7.338a.fefc.d213.6c12.f706 - Emolumentos: VRCExt. 1.078 - R$ 265,19 - FUNDEP R$ 13,26 - ISS R$ 5,30 - com 50% de abatimento legal - SELO FUNARPEN 1426V.a3qPQ.ruMFR-IAU3e.J4AHt). Arq. Em 6 de março de 2023. Dou fé. (a) _____ (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente

SEGUE NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F7VR-S4MDL-B9DVJ-5C4QC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

FOLHA 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 34.555

CNM 129429.2.0034555-91

Substituta).

AV-3-34.555 - Prot. 105.337, L. 1-N, em 22-5-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 11 de abril de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 3509/2024 - quitado em 1-4-2024 - sobre a avaliação de **R$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000010387264-2 - quitado em 6-5-2024 - s/R$ 570.000,00 - R$ 1.140,00 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R$ 597,21 - FUNDEP R$ 29,86 - ISS R$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.d5N3v.MajwO-sadeQ.1426q R$ 8,00). Arq. Em 22 de maio de 2024. Dou fé. (a) _____ (Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

AV-4-34.555 - Prot. 107.274, L. 1-N, em 25-7-2024 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Nos termos do Requerimento, datado de 23 de julho de 2024, e Autos Negativos de Arrematação, procedo esta averbação para constar que o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, realizou os **leilões públicos** disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97, sendo o primeiro, em 10 de julho de 2024, e o segundo, em 19 de julho de 2024, ambos na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial, Eduardo Consentino, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 616, **sem que tenha havido licitante**. Em consequência, fica **encerrado o regime jurídico fiduciário** da Lei nº 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel desta matrícula - (Emolumentos: VRCExt. 315 - R$ 87,26 - FUNREJUS - R$ 21,82 - FUNDEP R$ 4,36 - ISS R$ 1,75 - SELO FUNARPEN SFRI2.y5w9v.MtjDy-Gv9e1.1426q R$ 8,00). Em 20 de agosto de 2024. Dou fé. (a) _____ (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

E: VRC 142	R$ 38,55
ISS	R$ 0,79
Fundep	R$ 1,97
Funrejus 25%	R$ 9,84
Buscas	R$ 0,83
Selos	R$ 8,25
Total	R$ 60,24

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.r59Wv.MFjXj
QwCe9.1426q
https://selo.funarpen.com.br

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 34.555, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.

Em 06 de setembro de 2024
Assinado digitalmente.

MATRÍCULA 34.555

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F7VR-S4MDL-B9DVJ-5C4QC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado