Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL
1º OFÍCIO
FLS. 01
UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*, *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 74.576 | FICHA 1 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | ASSINATURA OFICIALA:

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, no Bairro Fabrício, na Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha, n. 895, no **CONDOMÍNIO SPAZIO URBANUS**, designado pelo n. **402 - BLOCO 13**, localizado no **QUARTO PAVIMENTO TIPO**, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, circulação, área de serviço, com a área real total de **81,358** metros quadrados (**48,861** metros quadrados construído e **32,497** metros quadrados descoberto), sendo: **44,140** metros quadrados de área real privativa coberta; **11,500** metros quadrados de área real privativa descoberta de estacionamento de divisão não proporcional, referente à vaga de garagem identificada pelo n. **174**, vinculada ao apartamento, localizada no **TÉRREO OU PRIMEIRO PAVIMENTO** e **25,718** metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de **0,004455665.** O terreno onde dito Condomínio se acha construído, com a área de **10.252,51m²** (dez mil, duzentos e cinquenta e dois vírgula cinquenta e um metros quadrados), possui o seguinte perímetro e confrontações: um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, nas Ruas Otto Dornfeld, Carlos Tasso Rodrigues da Cunha e Antenor Alves Gomes e Avenida América, dentro do seguinte perímetro e confrontações: inicia-se no vértice 01, que localiza-se na divisa da Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha com a Rua Otto Dornfeld; daí segue confrontando com a Rua Otto Dornfeld com os seguintes azimutes e distâncias: 153°24'00" e dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros até o vértice 02; 195°03'22" e setenta e cinco (75) metros e dois (02) centímetros até o vértice 03; 226°26'33" e dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros até o vértice 04, onde passa a confrontar com a Avenida América; daí segue confrontando com a Avenida América com azimute de 257°49'43" e distância de cento e oito (108) metros e noventa e nove (99) centímetros até o vértice 05, onde passa a confrontar com a Rua Antenor Alves Gomes; daí segue confrontando com a Rua Antenor Alves Gomes com os seguintes azimutes e distâncias: 318°42'09" e dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros até o vértice 06; 19°34'35" e cento e trinta e seis (136) metros e quarenta e dois (42) centímetros até o vértice 07; 65°39'36" e dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros até o vértice 08, onde passa a confrontar com a Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha; daí segue

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

(Cont...)
confrontando com a Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha com azimute de 111°44'37" e distância de oitenta e seis (86) metros e cinquenta e quatro (54) centímetros até o vértice 01, fechando assim o perímetro. **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.):** 321.1303.0001.206. **PROPRIETÁRIO: MARCELO MACIEL DE ALMEIDA,** brasileiro, solteiro, maior, professor de 1° e 2° grau, portador da CNH n. 00865854304-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 040.016.036-67, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Lucas Borges, n. 750, Fabrício. **REGISTRO ANTERIOR: 269/40.660,** de **05-12-2011,** (aquisição), sendo a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o n. **837/40.660,** nesta data, todos neste Serviço Registral. Emol.: R$7,91; Tx. Fisc.: R$2,49 - Total: R$10,40. Uberaba, 01 de dezembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. A Oficiala:_____.

AV.1/74.576 - Protocolo n. 229.036, de 19 de novembro de 2014. **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** a favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** conforme **R.270/40.660,** de **05-12-2011,** feito no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R$0,00; Tx. Fisc.: R$3,95 - Total: R$3,95. Uberaba, 01 de dezembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. A Oficiala:_____.

AV.2/74.576 - Protocolo n. 229.036, de 19 de novembro de 2014. **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.**
O imóvel objeto desta matrícula não poderá ser remembrado pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. **269/40.660** e **270/40.660** nos termos do artigo 36, Parágrafo Único, da Lei n. 11.977, de 07-07-2009 - PMCMV e Cláusula Vigésima Oitava, Parágrafo Primeiro, letra "c" do referido Contrato, conforme **AV.271/40.660,** de **05-12-2011** feita no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R$0,00; Tx. Fisc.: R$3,95 - Total: R$3,95. Uberaba, 01 de dezembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. A Oficiala:_____.

AV.3/74.576 - Protocolo n. 229.037, de 19 de novembro de 2014. **AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.**

(VIDE FICHA 2)

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL
1º OFÍCIO
FLS. 02
UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*, *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 74.576 | FICHA 2 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | A OFICIALA:.....

A Convenção do **CONDOMÍNIO SPAZIO URBANUS** foi registrada sob o n. **16.785**, nesta data, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Emol.: R$6,29; Tx. Fisc.: R$1,98 - Total: R$8,27. Uberaba, 01 de dezembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. A Oficiala:_____.

AV.4/74.576 - Protocolo n. 242.404, de 26 de outubro de 2015.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
A alienação fiduciária, de que trata o **R.270/40.660**, transportada para a **AV.1/74.576**, fica **CANCELADA** em virtude de **MARCELO MACIEL DE ALMEIDA** ter liquidado a dívida, conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, passada nesta cidade, datada de 26 de outubro de 2015, assinada pela representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com firma reconhecida e arquivada neste Serviço Registral. Emol.: R$84,52; Tx. Fisc.: R$24,21 - Total: R$108,73. Uberaba, 29 de outubro de 2015. (DHCS) (DMO). Dou fé. A Oficiala:_____.

R.5/74.576 - Protocolo n. 253.758, de 14 de outubro de 2016.
REGISTRO DE FORMAL DE PARTILHA.
Conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos n. **701.15.011.372-1**, de Arrolamento/Inventário dos Bens deixados por falecimento de **Marcelo Maciel de Almeida**, datado de 10 de março de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Família e Sucessões desta Comarca, assinado pelo Dr. Fausto Bawden de Castro Silva, MM. Juiz de Direito da citada Vara, **CELSO PEREIRA DE ALMEIDA**, militar aposentado, portador da CI n. M-3.626.187-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 062.280.706-49 e sua esposa **AIDA MACIEL DE ALMEIDA**, aposentada, portadora da CI n. M-1.307.531-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 452.760.216-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Lucas Borges, n. 750, Bairro Fabrício, nesta cidade, obtiveram do **ESPÓLIO DE MARCELO MACIEL DE ALMEIDA**, que era brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da CI n. MG-9.300.830-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 040.016.036-67, residente e domiciliado na Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha, n. 895, apto. 402, bloco 13, Bairro Fabrício, nesta

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

(Cont...)

cidade e que faleceu em 24-02-2015, **por herança em inventário**, segundo Sentença de 18 de janeiro de 2016, do MM. Juiz de Direito retro mencionado, transitada em julgado, pela importância de **R$110.000,00** (cento e dez mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R$1.321,33; Tx. Fisc.: R$613,97 - Total: R$1.935,30. Uberaba, 04 de novembro de 2016. (CHSS) (LBCA). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.6/74.576 - Protocolo n. 297.596, de 30 de setembro de 2019.
REGISTRO DE PARTILHA DE BENS.
Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 11 de julho de 2019, no Cartório de Registro Civil e Notas de Água Comprida-MG, livro 068-N, f. 018/027, **1) CELSO PEREIRA DE ALMEIDA**, viúvo, militar aposentado, portador da CI n. MG-3.626.187-PC-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 062.280.706-49, **2) FERNANDA MACIEL DE ALMEIDA**, solteira, maior, funcionária pública estadual, portadora da CI n. M-9.300.859-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 013.451.086-05 e **3) GUILHERME MACIEL DE ALMEIDA**, solteiro, maior, funcionário público, portador da CI n. MG-12.294.184-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 015.480.106-26, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Lucas Borges, n. 750, Bairro Fabrício, nesta cidade, obtiveram do **ESPÓLIO DE AIDA MACIEL DE ALMEIDA**, sendo que **AIDA MACIEL DE ALMEIDA** era brasileira, aposentada, portadora da CI n. MG-1.307.531-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 452.760.216-00, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com Celso Pereira de Almeida, residente e domiciliada na Avenida Lucas Borges, n. 750, Bairro Fabrício, nesta cidade e que faleceu em 24 de agosto de 2018, por **meação e herança em inventário**, pela importância de **R$110.000,00** (cento e dez mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, da seguinte maneira: o viúvo meeiro CELSO PEREIRA DE ALMEIDA obteve uma parte correspondente a **50%** (cinquenta por cento) no imóvel, pela importância de **R$55.000,00** (cinquenta e cinco mil reais) e os herdeiros: **1)** FERNANDA MACIEL DE ALMEIDA e **2)** GUILHERME MACIEL DE ALMEIDA obtiveram, cada um, uma parte correspondente a **25%** (vinte e cinco por cento) no mesmo imóvel, pela importância de **R$27.500,00** (vinte e sete mil e quinhentos reais). Emol.: R$1.595,71; Taxa de Fiscalização Judiciária: R$739,36 - Total: R$2.335,07. Uberaba, 08 de novembro de 2019. (EBCF) (SJA). Dou fé. A Oficiala: _____.

(VIDE FICHA 3)

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL
1º OFÍCIO
FLS. 03
UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*, *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 74.576 | FICHA 3 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | A OFICIALA:

R.7/74.576 - Protocolo n. 302.149, de 17 de janeiro de 2020. **REGISTRO DE COMPRA E VENDA**.
Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato n. 10147382403, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 31 de dezembro de 2019, assinado pelas partes contratantes, **DELMO JOSÉ DIAS SALGE**, brasileiro, solteiro, maior, gerente, portador da CI n. 14.176.837-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 069.518.346-01, residente e domiciliado na Rua Afrânio Fracisco Azevedo, n. 400, Conjunto Guanabara, nesta cidade, adquiriu de **1) CELSO PEREIRA DE ALMEIDA, 2) FERNANDA MACIEL DE ALMEIDA** e **3) GUILHERME MACIEL DE ALMEIDA**, todos residentes e domiciliados na Rua Tenente Coronel João Vieira Silva, n. 134, Residencial Presidente Tancredo Neves, nesta cidade, já qualificados no R.6/74.576, pela importância de **R$135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R$27.720,00** (vinte e sete mil, setecentos e vinte reais) são referentes aos recursos próprios do comprador e **R$107.280,00** (cento e sete mil, duzentos e oitenta reais) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R$2.700,00** (dois mil e setecentos reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 1962020123754, emitidas em 15 de janeiro de 2020, pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: DJT21293 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5650-5705-7410-6985

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4540-1	1	1	1.536,64	92,19	756,85	2.385,68	76,83	2.462,51
4701-9	1	1	32,11	1,93	6,87	40,91	1,61	42,52
Total	--	**2**	**1.568,75**	**94,12**	**763,72**	**2.426,59**	**78,44**	**2.505,03**

Uberaba, 05 de fevereiro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (SJA). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.8/74.576 - Protocolo n. 302.149, de 17 de janeiro de 2020. **REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.
Conforme o Instrumento, retro registrado, **DELMO JOSÉ DIAS SALGE**, já qualificado no R.7/74.576, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **CREDOR/FIDUCIÁRIO, ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.701.190/0001-04, com sede

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

(Cont...)
em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, com seus Atos Constitutivos arquivados na JUCESP, sob o NIRE 35300023978 e com sua última Alteração Estatutária sob o n. 269.674/12-3, em 27-06-2012, devidamente representado, para garantia do pagamento da importância de **R$110.700,00** (cento e dez mil e setecentos reais), dos quais, **R$3.420,00** (três mil, quatrocentos e vinte reais) destinam-se a tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia e **R$107.280,00** (cento e sete mil, duzentos e oitenta reais) refere-se ao pagamento remanescente do preço do imóvel. A dívida será amortizada pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE** ao **CREDOR/FIDUCIÁRIO**, em trezentos e sessenta **(360)** meses, sobre a qual incidirão juros às taxas efetiva de **9,0000%** ao ano, nominal de **8,6487%** ao ano, efetiva mensal de **0,7207%** e nominal mensal de **0,7207%**, sendo o valor da primeira prestação de **R$1.156,14** (um mil, cento e cinquenta e seis reais e quatorze centavos), vencível em **31 de janeiro de 2020.** O valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de **R$137.000,00** (cento e trinta e sete mil reais). Constam do Instrumento, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

SELO CONSULTA: DJT21293 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5650-5705-7410-6985

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4540-1	1	1	1.536,64	92,19	756,85	2.385,68	76,83	2.462,51
4301-8	1	2	10,34	0,62	3,40	14,36	0,52	14,88
8101-8	1	15	92,70	5,55	30,75	129,00	4,65	133,65
8401-2	1	1	18,36	1,10	6,87	26,33	0,92	27,25
Total	--	**19**	**1.658,04**	**99,46**	**797,87**	**2.555,37**	**82,92**	**2.638,29**

Uberaba, 05 de fevereiro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (SJA). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.9/74.576 - Protocolo n. 361.041, de 11 de abril de 2024.
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.
Nos termos do §7° do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado no R.8/74.576, conforme Requerimento, passado em São Paulo-SP, datado de 1° de abril de 2024 e Ofício n. 419953/2023, passado em São Paulo-SP, datado de 10 de abril de 2024, ambos assinados digitalmente pelo representante do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**. Valor da Consolidação: **R$137.000,00** (cento e trinta e sete mil reais). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual

(VIDE FICHA 4)

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 04 UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*, *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 74.576 | FICHA 4 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | O OFICIAL INTERINO:.....

CNM: 031963.2.0074576-56

consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R$2.740,00** (dois mil, setecentos e quarenta reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 21912024134807, emitidas em 29 de abril de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: HPY25968 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6761-3003-0936-1238

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL GERAL (R$)
4240-8	1	1	2.185,83	131,14	1.076,61	3.393,58	0,00	3.393,58
8101-8	1	8	70,32	4,24	23,36	97,92	0,00	97,92
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
4701-9	1	1	45,69	2,74	9,78	58,21	0,00	58,21
Total	--	**11**	**2.327,95**	**139,69**	**1.119,53**	**3.587,17**	**0,00**	**3.587,17**

Uberaba, 13 de maio de 2024. (DHCS) (LCOC). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.10/74.576 - Protocolo n. 363.174, de 27 de maio de 2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **ITAÚ UNIBANCO S.A. (ITAÚ UNIBANCO)**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.701.190/0001-04, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202405.2422.03348011-IA-480**; Processo n. **00006088220125060002**; Data e Hora: 24-05-2024 - 22:54:04; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - PE - Recife - PE - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais - Ana Maria da Cunha e Silva; Dados: Hipercard Banco Multiplo S.A. - CNPJ-MF: 03.012.230/0001-69; Itaú Unibanco S.A. (Itaú Unibanco) - CNPJ-MF: 60.701.190/0001-04 e Contax S.A. - Em Recuperação Judicial em Recuperação Judicial - CNPJ-MF: 67.313.221/0001-90.....

SELO CONSULTA: HTK68069 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2650-2144-1067-9635

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL GERAL (R$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	**1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A

(Cont...)
Uberaba, 17 de junho de 2024. (JB) (LCOC). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.11/74.576 - Protocolo n. 363.579, de 03 de junho de 2024.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.
A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **10/74.576**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2° do art. 2° do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202406.0310.03363761-TA-710**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 03-06-2024 - 10:01:22; Protocolo de Indisponibilidade: **202405.2422.03348011-IA-480**; Processo n. **00006088220125060002**; Data e Hora: 24-05-2024 - 22:54:04; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - PE - Recife - PE - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais - Neuraci de Deus Lima; Dados: Hipercard Banco Multiplo S.A. - CNPJ-MF: 03.012.230/0001-69; Itaú Unibanco S.A. (Itaú Unibanco) - CNPJ-MF: 60.701.190/0001-04 e Contax S.A. - Em Recuperação Judicial em Recuperação Judicial - CNPJ-MF: 67.313.221/0001-90.

SELO CONSULTA: HUR12080 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4873-0106-0070-0774								
CÓDIGO	**T.T.**	**QTD.**	**EMOLUMENTOS (R$)**	**RECOMPE (R$)**	**TX. FISC. (R$)**	**TOTAL (R$)**	**ISSQN (R$)**	**TOTAL GERAL (R$)**
4135-0	1	1	23,75	1,42	7,90	33,07	0,00	33,07
Total	--	**1**	**23,75**	**1,42**	**7,90**	**33,07**	**0,00**	**33,07**

Uberaba, 17 de junho de 2024. (JB) (LCOC). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.12/74.576 - Protocolo n. 366.423, de 29 de julho de 2024.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.
Nos termos do §3° do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **ITAÚ UNIBANCO S.A. (ITAÚ UNIBANCO)**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.701.190/0001-04, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados:

(VIDE FICHA 5)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL
1º OFÍCIO
FLS. 05
UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*, *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FICHA	1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG – LIVRO 2 – REGISTRO GERAL	O OFICIAL INTERINO:
74.576	5		CNM: 031963.2.0074576-56

Protocolo de Indisponibilidade n. **202407.2909.03475628-IA-430**; Processo n. **00006814720245190010**; Data e Hora: 29-07-2024 – 09:53:36; Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – AL – Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região – AL – Maceió – AL – 10ª Vara do Trabalho de Maceió – Diogo Andre de Siqueira Souza.

SELO CONSULTA: IAJ09850 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9443-5121-4973-2836

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL GERAL (R$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	**1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Uberaba, 13 de agosto de 2024. (JB) (DMO). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.13/74.576 – Protocolo n. 366.424, de 29 de julho de 2024.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.
A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **12/74.576**, fica **CANCELADA** nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202407.2910.03475811-TA-460**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 29-07-2024 – 10:36:05; Protocolo de Indisponibilidade: **202407.2909.03475628-IA-430**; Processo n. **00006814720245190010**; Data e Hora: 29-07-2024 – 09:53:36; Emissor da Ordem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – AL – Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região – AL – Maceió – AL – 10ª Vara do Trabalho de Maceió – Diogo Andre de Siqueira Souza.....

SELO CONSULTA: IAJ10059 – CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2771-7787-9560-6345

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL GERAL (R$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	**1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Uberaba, 13 de agosto de 2024. (JB) (DMO). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.14/74.576 – Protocolo n. 366.425, de 29 de julho de 2024.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.
Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário,

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

(Cont...)
bem como dos direitos sobre imóveis de **ITAÚ UNIBANCO S.A. (ITAÚ UNIBANCO)**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.701.190/0001-04, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202407.2914.03476178-IA-091**; Processo n. **00102232620135060014**; Data e Hora: 29-07-2024 - 14:12:08; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - PE - Recife - PE - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais - Andreia Katia de Jesus Bernardino e Silva.....

SELO CONSULTA: IAJ10060 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9636-4614-1407-7647

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL GERAL (R$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	**1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Uberaba, 13 de agosto de 2024. (JB) (DMO). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.15/74.576 - Protocolo n. 366.479, de 30 de julho de 2024.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.
A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **14/74.576**, fica **CANCELADA** nos termos do §2° do art. 2° do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202407.3011.03478743-TA-091**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 30-07-2024 - 11:28:13; Protocolo de Indisponibilidade: **202407.2914.03476178-IA-091**; Processo n. **00102232620135060014**; Data e Hora: 29-07-2024 - 14:12:08; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal REgional do Trabalho da 6ª Região - PE - Recife - PE - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais - Jucelino Barbosa Lira.....

SELO CONSULTA: IAJ10833 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8667-3767-9814-0788

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL GERAL (R$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	**1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Uberaba, 13 de agosto de 2024. (JB) (DMO). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

CERTIFICA, em atendimento à solicitação datada de 05 de setembro de 2024, expedida pelo ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, que foi prenotado neste Serviço Registral, sob o n. **367.195**, de 13 de agosto de 2024, o Requerimento para Leilão Negativo. Dou fé. Uberaba, 10 de setembro de 2024.

Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Dou fé. Uberaba, 10 de setembro de 2024 - 16:25hs.

Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110
PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br
Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.
Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira, Dr. Humberto Teixeira Junqueira, Elaine Beatriz da Cruz Facure
Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira, Dra. Patrícia Cunha Ramos, Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA: **IDI19347** - CÓD. SEG.: **9760-7359-8225-3290**
Quantidade de atos praticados : **1**
Atos praticados por: GABRIELA BEATRIZ DA SILVA TELES - Auxiliar de Cartório

Emolumentos.:	**R$**26,11		
Recompe:	**R$**1,57	ISSQN:	**R$**0,00
Taxa de Fiscalização:	**R$**9,78	Total com ISSQN:	**R$**37,46
Total:	**R$**37,46		

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado