



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

135.616

ficha

01

São Paulo,

14 de setembro de 2022

IMÓVEL: STUDIO N. 7.007-A (sete mil e sete - A), localizado no 7º pavimento, do "BLOCO A", do "SETOR RESIDENCIAL STUDIOS - GO. VILA MARIANA", do "CONDOMÍNIO VM 303", situado na Rua Bartolomeu de Gusmão n. 488, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa coberta de 25,090m², a área privativa total de 25,090m², a área de uso comum de 24,349m², a área de uso comum total de 24,349m², a área real total da unidade de 49,439m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,21705%.

CONTRIBUINTES: 039.077.0012-0, 039.077.0013-9, 039.077.014-7, 039.077.0015-5, 039.077.0016-3, 039.077.0017-1, 039.077.0018-1, 039.077.0019-8, 039.077.0020-1, 039.077.0021-1, 039.077.0022-8, 039.077.0023-6, 039.077.0024-4, 039.077.0025-2, 039.077.0026-0, 039.077.0027-9, 039.077.0049-1, 039.077.0050-3, 039.077.0051-1, 039.077.0052-1 e 039.077.0514-9

PROPRIETÁRIA: REMIGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 29.050.939/0001-42, NIRE n. 35.235.122.661, com sede na Rua Hungria n. 1.400, 2º andar, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.08/5.854 em 29.3.2019, R.20/8.456 em 4.2.2019, R.10/12.910 em 25.2.2019, R.08/17.553 em 4.2.2019, R.07/21.765 em 1º.2.2019, R.03/27.206 em 5.12.2018, R.10/28.350 em 30.10.2019, R.07/45.680 em 26.12.2018, R.12/48.950 em 28.1.2019, R.08/49.457 em 31.1.2019, R.11/69.282 em 13.2.2019, R.07/73.925 em 24.1.2019, R.06/74.640 em 30.1.2019, R.06/83.750 em 6.12.2018, R.08/84.394 em 19.12.2018, R.06/92.834 em 17.12.2018, R.08/95.245 em 28.1.2019, R.12/112.748 em 22.4.2019, R.04/113.282 em 5.12.2018, R.03/126.817 em 22.7.2019 e R.01/127.224 em 25.10.2019, (unificados na matrícula n. 127.284) (aquisições), e R.107/128.830, 14/09/2022 (especificação), todas deste Registro. (Microfilme n. 421.308).
Selo Digital: 1114503110000001044339222


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 - Em 14 de setembro de 2022

Ref. prenotação n. 421.308, de 29 de julho de 2022

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.02/127.284, em 6 de dezembro de 2019, a proprietária e incorporadora, **REMIGIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao

Continua no verso

CNM 11 1450.2.0135616-50



matrícula

135.616

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0135616-50

REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64.
Selo Digital: 111450331000000104464622X

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 – Em 14 de setembro de 2022

Ref. prenotação n. 421.308, de 29 de julho de 2022

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.03/128.830, em 17.8.2020, a proprietária deu o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, para garantia de uma abertura de crédito no valor de R\$ 42.571.508,72 (quarenta e dois milhões quinhentos e setenta e um mil quinhentos e oito reais e setenta e dois centavos), a ser liberado na forma constante do título, e amortizado em 3 (três) meses, com vencimento em 15 de junho de 2023, constando do título taxa de juros, e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 691.594, em 17.8.2020.

Selo Digital: 111450331000000104479822M

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 3 – Em 31 de outubro de 2022

Ref. prenotação n. 424.633, de 14 de outubro de 2022

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento do credor, devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 13 de outubro de 2022, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.03/128.830, cancelando-se conseqüentemente a AV.02/supra. (Microfilme n. 424.633).

Selo Digital: 1114503310000001060560229

Rodrigo Lennon Cassiano da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 4 – Em 05 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.117, de 22 de novembro de 2022

Continua na ficha 02



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

135.616

ficha

02

São Paulo,

05 de dezembro de 2022

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato n. 10178722501, com força de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 31 de outubro de 2022, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 358.670,62 (trezentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e setenta reais e sessenta e dois centavos), a **HERBERT LUIZ VITORINO LOPES**, CPF n. 094.368.318-11, e sua mulher **INÊS SOARES DE JESUS VITORINO LOPES**, CPF n. 171.114.148-88, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mário Ribeiro n. 129, ap. 142 - Pitangueiras, Guarujá-SP. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 48.381,46. (Microfilme n. 426.117).

Selo Digital Nº 111450321000000106987022V


William Vieira Santos
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 5 - Em 05 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.117, de 22 de novembro de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, NIRE n. 35300010230, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100 - Jabaquara, nesta Capital, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 286.666,00 (duzentos e oitenta e seis mil e seiscentos e sessenta e seis reais), pagável por meio de 324 (trezentas e vinte e quatro) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30 de novembro de 2022, constando do título a taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 426.117)

Selo Digital Nº 111450321000000106987122T


William Vieira Santos
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 - Em 05 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.117, de 22 de novembro de 2022

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular mencionado no**Continua no verso**

CNM 111450.2.0135616-50



matrícula

135.616

ficha

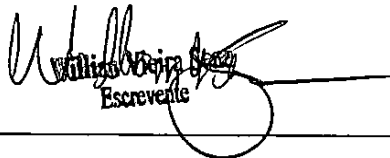
02

verso

CNM 111450.2.0135616-50

R.4 supra, a extinção do patrimônio de afetação em relação ao imóvel desta matrícula, cancelando-se consequentemente a AV.1 supra. (Microfilme n. 426.117)

Selo Digital Nº 111450331000000106987222P


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

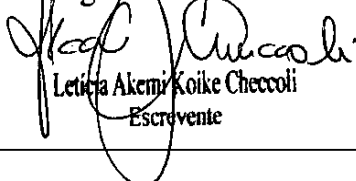
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 7 – Em 22 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 443.937, de 18 de janeiro de 2024

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 3 de abril de 2024, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 039.077.0643-9, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 15 de abril de 2024, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 443.937).

Selo Digital: 111450331000000124952524S


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 22 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 443.937, de 18 de janeiro de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude dos fiduciários **HERBERT LUIZ VITORINO LOPES**, inscrito no CPF sob n. 094.368.318-11, e sua mulher **INÊS SOARES DE JESUS VITORINO LOPES**, inscrita no CPF sob n. 171.114.148-88, devidamente intimados, não terem purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Jabaquara, nesta Capital, pelo valor de R\$ 377.000,00 (trezentos e setenta e sete mil reais). Valor Venal de Referência: R\$ 300.110,00. (Microfilme n. 443.937).

Selo Digital: 111450331000000124952624Q


Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

135616

ficha

03

data

CNM

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Flauzilino Araújo dos Santos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

| | |
|---------------|-----------|
| Ao Oficial: | R\$ 42,22 |
| Ao Estado: | R\$ 12,00 |
| Ao IPESP: | R\$ 8,21 |
| Ao Reg.Civil: | R\$ 2,22 |
| Ao TJSP: | R\$ 2,90 |
| Ao Município: | R\$ 0,86 |
| Ao MPSP: | R\$ 2,03 |
| Total: | R\$ 70,44 |

Certidão expedida às *10:18:28 horas* do dia 29/08/2024
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por
 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
 Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
 Nº SELO: 1114503C3000000129978924G.
 CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
 CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.



Para verificar a autenticidade acesse <https://registrar.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=2E806635-5D55-485D-86CB-FE526BBAE450>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



EM BRANCO